

Создано: 05.11.2025 в 09:34

Обновлено: 05.11.2025 в 12:18

**Красноярский край, Красноярск, Томская  
улица, 4с8**

**2 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Томская улица, 4с8

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Томская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

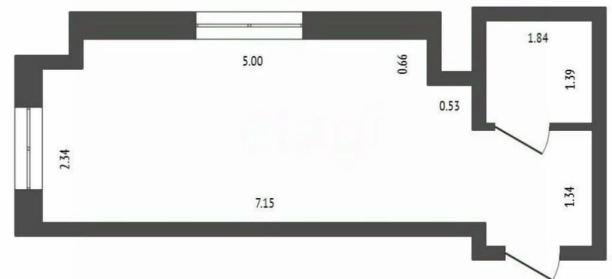
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286311910>

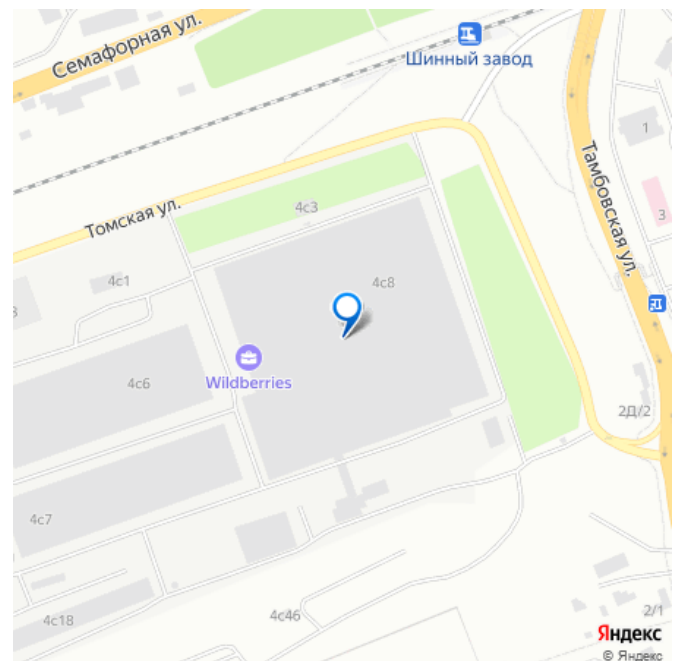
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79131817082**

для заметок



 move.ru



## Описание

Продается уникальная двухуровневая квартира-студия с статусом «Нежилое».

Общие характеристики: - Общая площадь: 25

кв. м (18 кв. м на первом уровне и 7 кв. м на

втором). - Выполнен дизайнерский ремонт:

выровненные стены, качественный

кварцвинил на полах, натяжные потолки. -

Новая сантехника, освещение и все

коммуникации. Кухня и прихожая выполнены

в едином стиле, ванна облицована кафелем,

установлены современные приборы:

телевизор, стиральная машинка, бойлер,

духовой шкаф, холодильник, микроволновая

печь и варочная панель. Квартира идеальна

как для личного проживания, так и для сдачи

в аренду (помесячно или посуточно). Она

очень теплая и уютная, с минимальным

количеством соседей, что обеспечивает

тишину и спокойствие. Парковка доступна

24/7, ипотека возможна (опыт одобрения).

Обратите внимание, что прописка, скорее

всего, невозможна. один собственник. Не

упустите возможность приобрести это

замечательное жилье! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

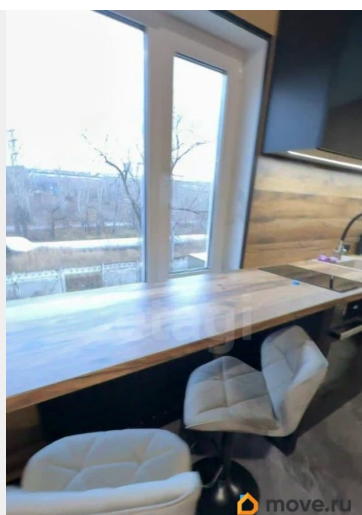
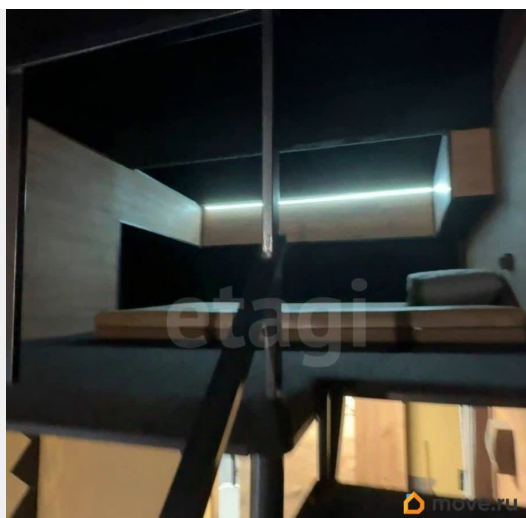
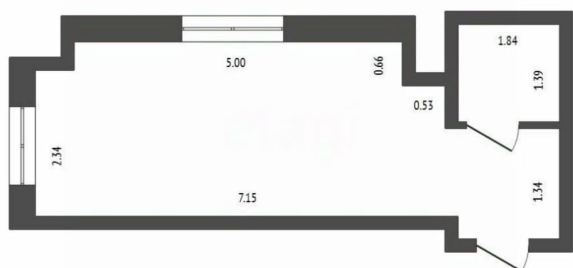
по недвижимости; - при стоимости объекта

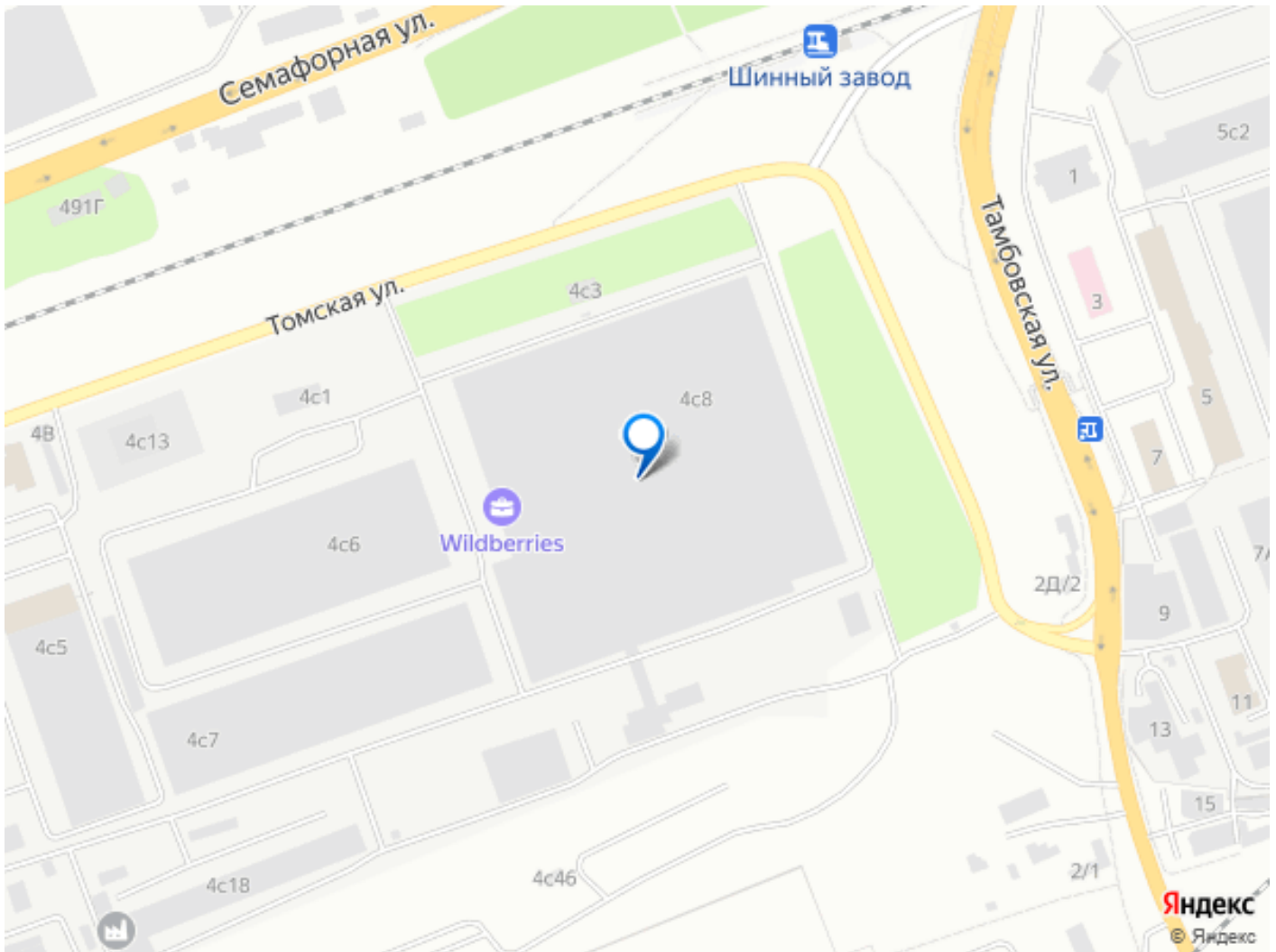
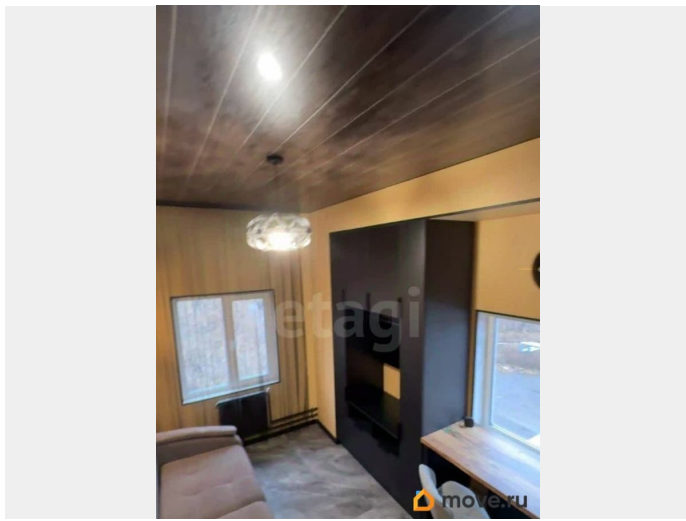
недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192032 Номер в базе: 10185532





Move.ru - вся недвижимость России