

🕒 Создано: 14.08.2025 в 12:54

Обновлено: 07.10.2025 в 07:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 37А**

3 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
37А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

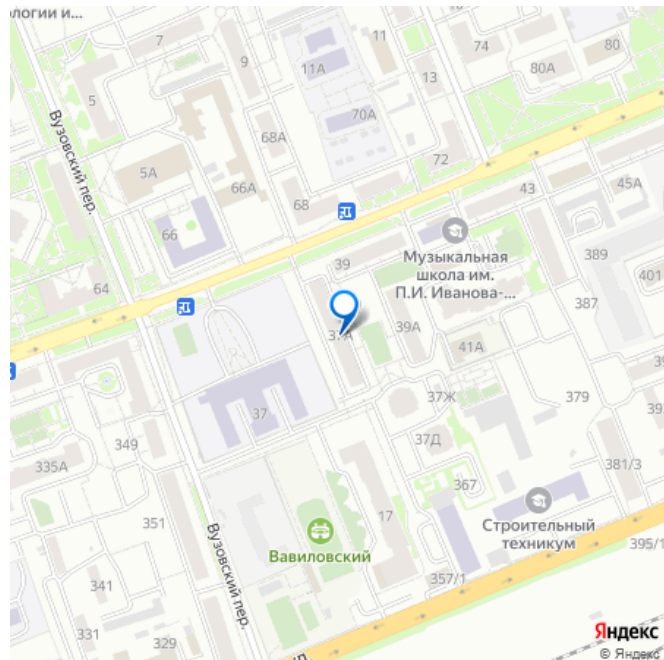
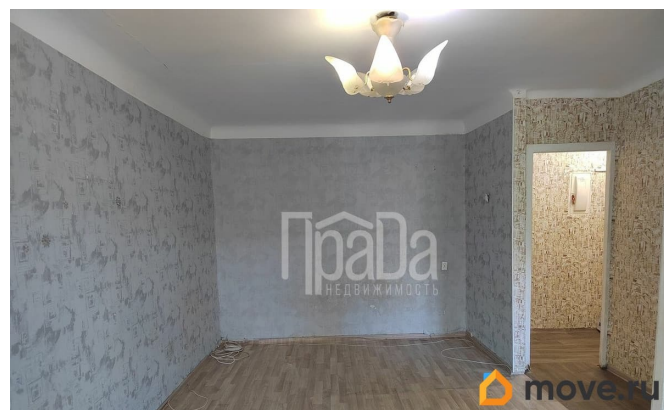
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284122127>

Алексей Востриков, ПраДа
недвижимость

79835730558

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.2 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу:

Красноярск, ул. Академика Вавилова 37А Дом построен в 1965 году и имеет хорошо развитую транспортную и социальную инфраструктуру: рядом находятся детские сады (182, 5) , школа 63, лицей 11, Красноярский строительный техникум, СФУ, сквер Энтузиастов, Торговый центр Красноярье, а также различные магазины.

Для поддержания здорового образа жизни в шаговой доступности различные спортивные площадки, хоккейная коробка, баскетбольная площадка, футбольное поле, бассейн. В шаговой доступности один из лучших театров России - Красноярский ТЮЗ. Большой двор утопает в зеленых насаждениях.

Детская площадка прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей.

Вместительная удобная парковка во дворе снимает проблему с поиском места для вашего автомобиля. Квартира обладает жилой площадью 18.6 квадратных метров и функциональной планировкой. В квартире установлен совмещённый санузел, плита - электро. Установлена входная металлическая

дверь, пластиковые окна (ПВХ), заменена разводка в квартире трубы ППР. Квартира подходит для людей ценящих комфорт, так же данный объект всегда интересен для сдачи в аренду. Подходит под любой расчет, в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, обременений нет. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уединение и качество жизни в городской среде. Если вы мечтаете о собственном уголке в сердце Красноярска, эта квартира ждёт именно вас! Рассмотрим любую форму расчетов! Поможем оформить ипотеку у любого банка БЕЗ первоначального взноса под ВЫГОДНЫЙ процент! Сопровождение на всех этапах сделки ГАРАНТИРУЕМ. Звоните! Покажем в удобное для вас время!

