

🕒 Создано: 12.09.2025 в 06:23

Обновлено: 13.10.2025 в 15:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мичурина, 2Ж**

4 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 2Ж

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

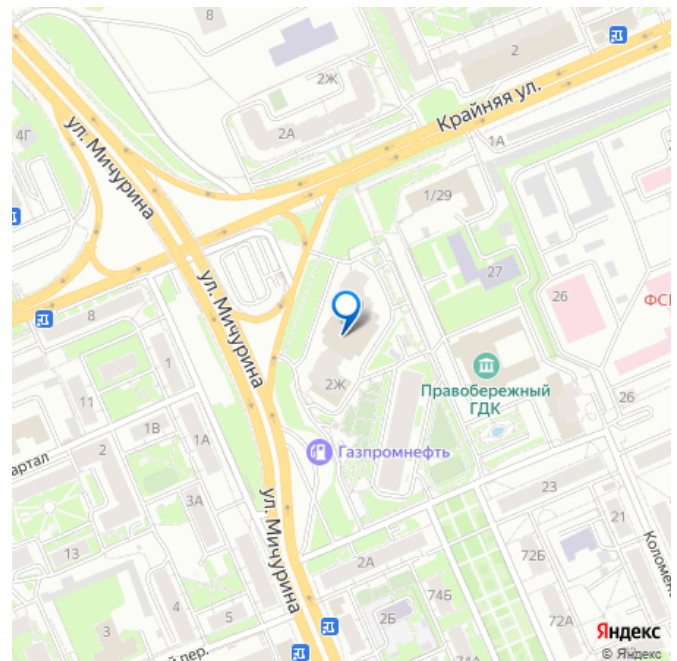
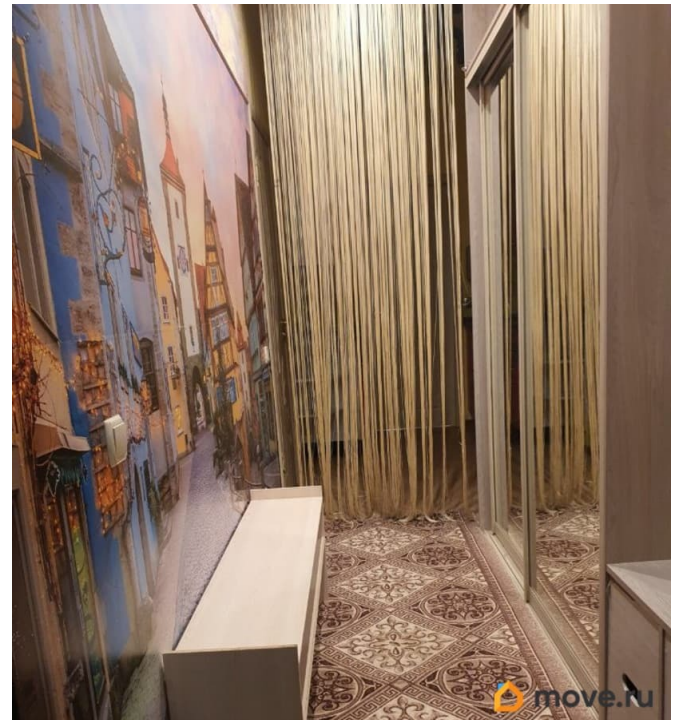
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284869299>

Собственник

79832907927

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

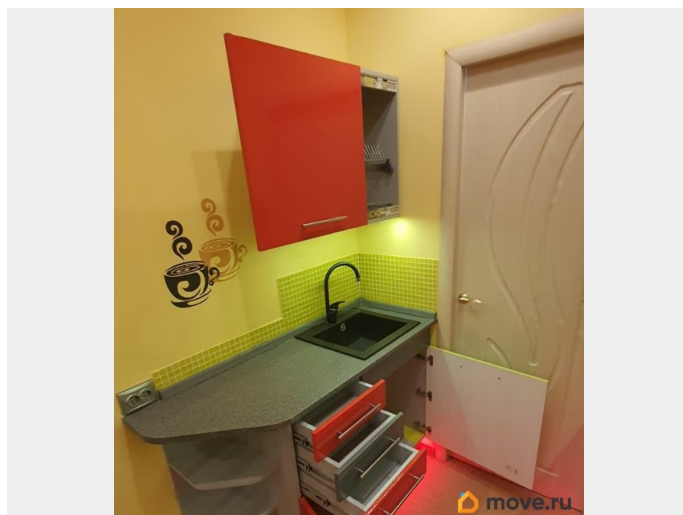
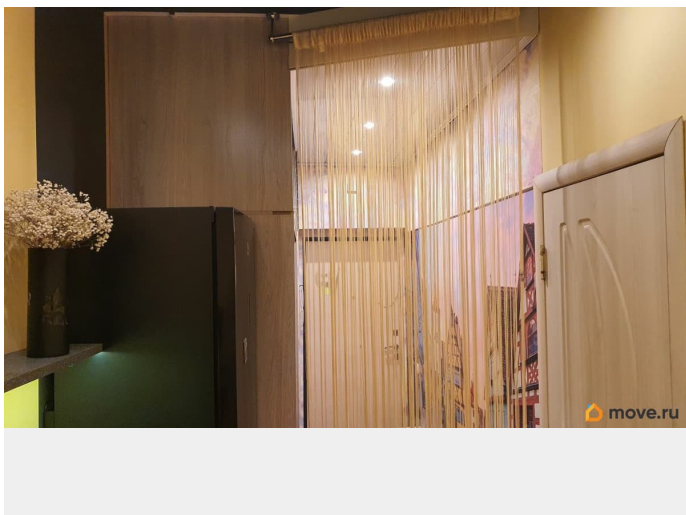
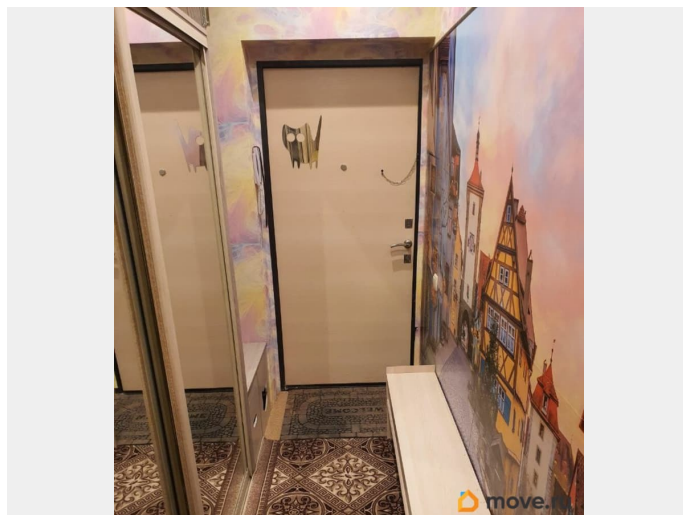
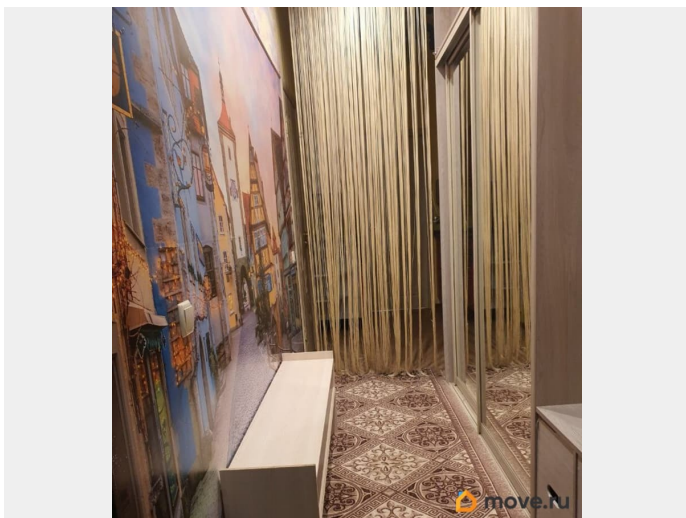
возможна ипотека, лифт, парковка

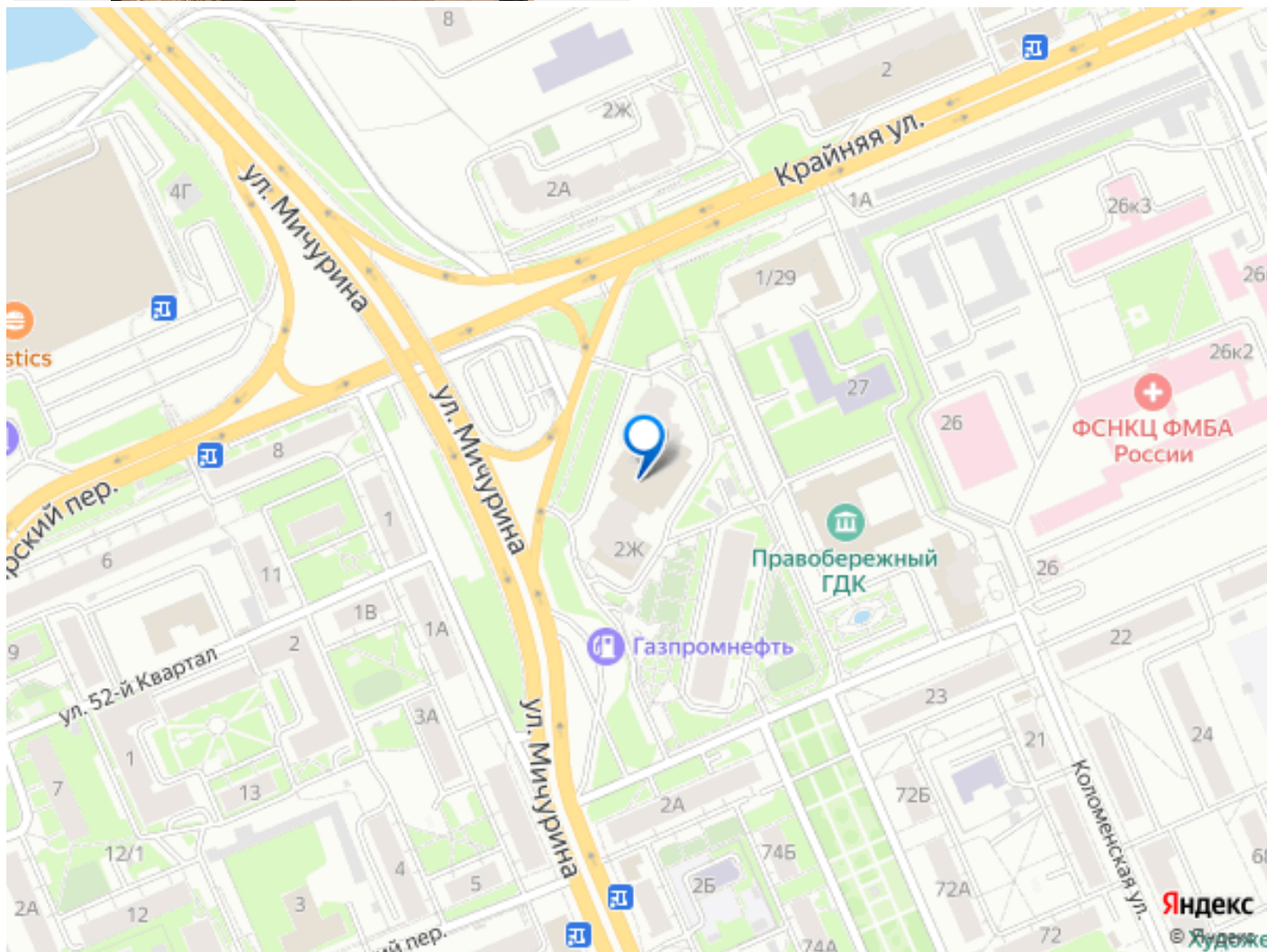
Описание

Продаётся однокомнатная квартира со Smart-планировкой в доме 2016 года постройки от Арбан (Коломенские высотки). Это Студия, в которой сделана перепланировка, максимально удобная для проживания здесь есть просторный, функциональный коридор с раздевалкой быстрого доступа и большой системой хранения верхней одежды, обуви и прочего. Далее в квартире есть небольшая кухня (без окна, но с большой зоной готовки, раковиной, холодильником, плитой, духовым шкафом, микроволновкой и дополнительной подсветкой зоны готовки). В кухне много ящиков для удобного хранения и приготовления пищи. Санузел совмещённый, в кафеле, помимо унитаза, ванны с джакузи и раковины в санузле есть шкафчик для хранения принадлежностей, а также тёплый пол, который создаёт уют, особенно в межсезонье. В жилой комнате (гостиной) есть продуманный шкаф-купе с очень вместительными и удобными зонами хранения (5 больших ящиков, пантограф для одежды, много полок, а также стиральная машинка, компьютер и кондиционер). Также

в гостиной есть телевизионная зона, макияжный столик, раскладное учебно-рабочее место и ещё один шкаф для одежды. На ночь гостиная превращается в спальню одним движением руки с помощью шкафа-кровати с матрасом 140*200 от Ascona. Кровать продумана для максимального удобства там есть много полочек, чтобы составить все тюбики и баночки, также есть своя подсветка, которую можно выключить не вставая с кровати, а ещё есть розетки для зарядки гаджетов и инфракрасный обогреватель, чтобы включать его в межсезонье или в суровые зимние морозы, превращая спальное место в место под солнцем. Спальня-гостиная отделена от кухни стеной со звукоизоляцией и хорошей (не картонной) межкомнатной дверью, так что сон не будет потревожен. Ещё в квартире есть балкон, планировка которого тоже продумана на балконе есть гигантская зона хранения (поместится, например, велосипед и сноуборд, и лыжи, и вообще что-то крупногабаритное. Помимо этого на балконе оборудовано лежачее место для отдыха с розеткой и освещением, где можно почитать, посмотреть на облака или звёзды или просто подумать о жизни - летом это фактически двухкомнатная квартира. Немного о соседях, и доме: закрытый двор, консьерж, адекватные соседи в домовом чате, а на этаже хорошие, приличные люди. Внизу в доме клиника Элайф, магазины Фасоль, Красное и белое, Суши рыба, фитнес зал, студия загара, пункт выдачи Wildberries. В соседнем доме Магнит 3 мин, на Крайней Красный яр и Батон - 5 мин, до Окея 5 мин., на Мичурина Fix Price - 4 мин. Это всё пешком. До острова Татышева 1 остановка доехать, вокруг три остановки с маршрутами в ЛЮБУЮ точку города. В доме 4 скоростных

лифта, два из которых спускаются прямо в подземный паркинг. Рядом ДК Правобережный и ФМБА России. Квартира полностью освобождена от вещей и готова к заселению, один собственник с 2017 года (единственный проживающий с момента постройки дома), прописанных нет, быстрый выход на сделку. Любая форма оплаты, вся сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России