

Создано: 21.08.2025 в 14:29

Обновлено: 17.10.2025 в 17:01

**Красноярский край, Красноярск,
Московская улица, 29**

3 860 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Московская улица, 29

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

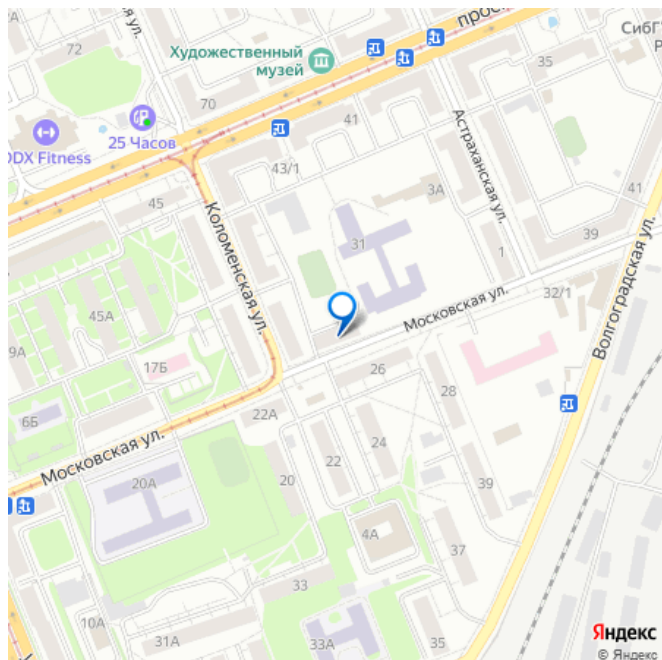
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284333791>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок

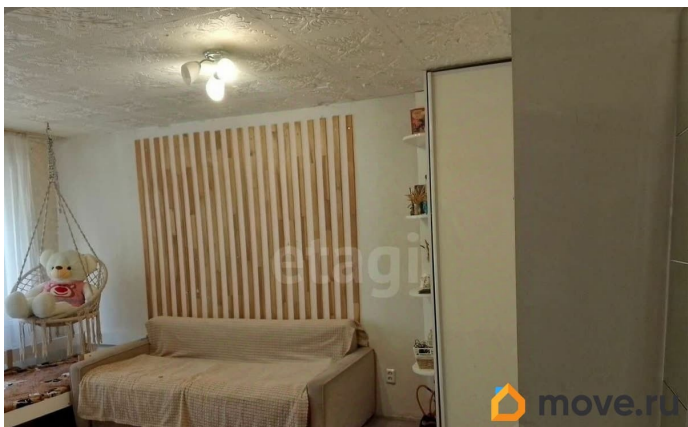
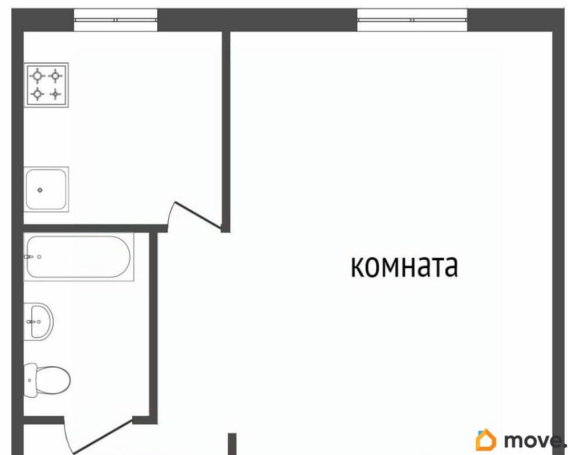


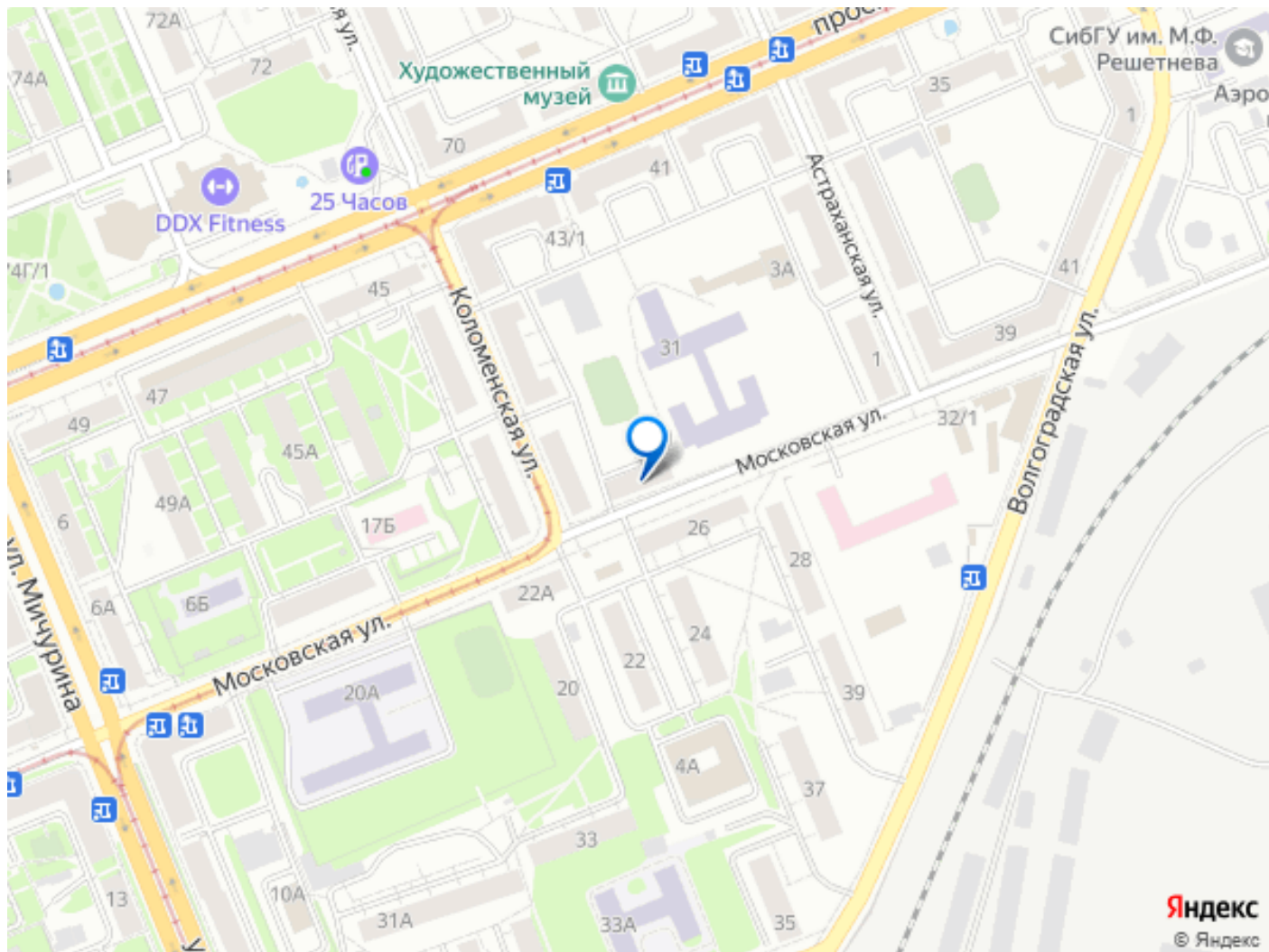
Описание

Светлая однокомнатная квартира по ул.Московская , площадью 31 м² расположена на первом этаже пятиэтажного дома улучшенной планировки. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает естественное освещение в течение дня. Высота потолков 2,6 м создает ощущение простора. Планировка включает просторную жилую зону 16 м, объединенную с кухней 6 м² (убрана перегородка), и совмещенный санузел. Состояние квартиры позволяет выполнить ремонт по индивидуальному вкусу — заменены стеклопакеты и радиаторы, сохранена базовая функциональность. По желанию нового собственника может остаться мебель: кухонный гарнитур, шкаф для хранения вещей, диван, барная стойка со стульями и плита. Расположение отличается удобной инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детские сады, супермаркеты и круглосуточные магазины. Во дворе обустроена детская площадка, а тихие соседи способствуют комфортному проживанию. Транспортная доступность на высоком уровне — в пешей доступности остановки «Художественная галерея» и «Мичурина», что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка в ипотеку. Объект подойдет как для самостоятельного проживания с последующей модернизацией, так и для инвестиций. Удачное сочетание локации, планировки и потенциала для обновления делает это предложение практичным выбором для рационального покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 159493 Номер в
базе: 9219600







Move.ru - вся недвижимость России