

Создано: 14.09.2025 в 18:21

Обновлено: 30.09.2025 в 12:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Советская, 7**

1 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Советская, 7

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

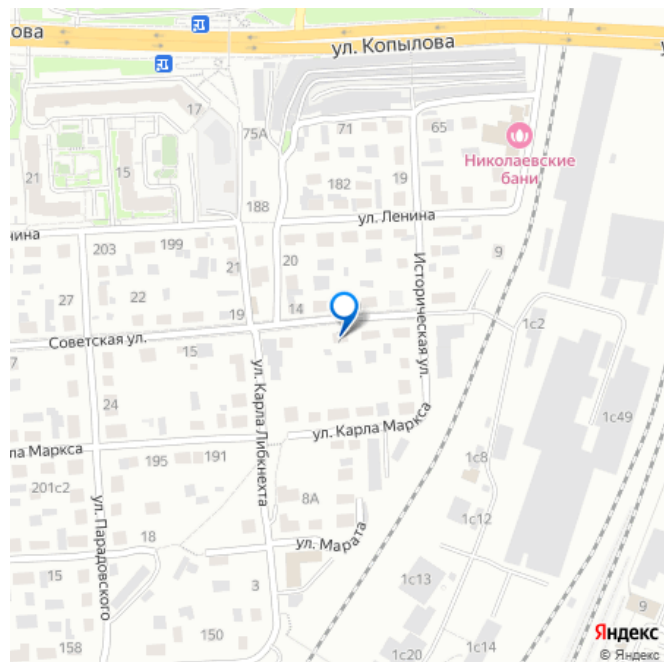
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284930419>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313821

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается квартира в общем доме, квартира в собственности общей площадью 30 кв.м., Железнодорожный район.(Николаевка). Удобное местоположение, до центра на машине 5 мин, до остановки Копыловский мост пешком 5 минут, также до железнодорожного вокзала. В квартиру свой отдельный вход (крыльцо). Туалет на улице, вода с колонки, отопление печное. В квартире есть все для проживания. Дом, несмотря на свой возраст, достаточно крепкий, построен на совесть, можно жить еще долгие годы. Самый озелененный район Красноярска, находящийся рядом с центром города. Перспектива сноса, возможность получения новой квартиры. Помощь в одобрении ипотеки по сниженным ставкам от банков партнеров от 4,9 %. Полное и бесплатное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 87605 Номер в базе: 6182936

