

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:57

Обновлено: 01.12.2025 в 14:53

**Красноярский край, Красноярск,
Кольцевая улица, 10**

3 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Кольцевая улица, 10

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

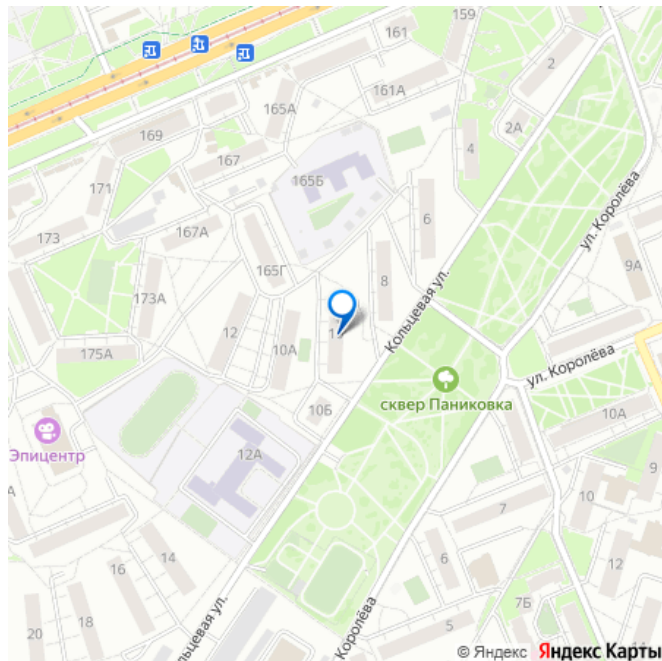
балкон

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043066>

**Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА
79831601563**

для заметок



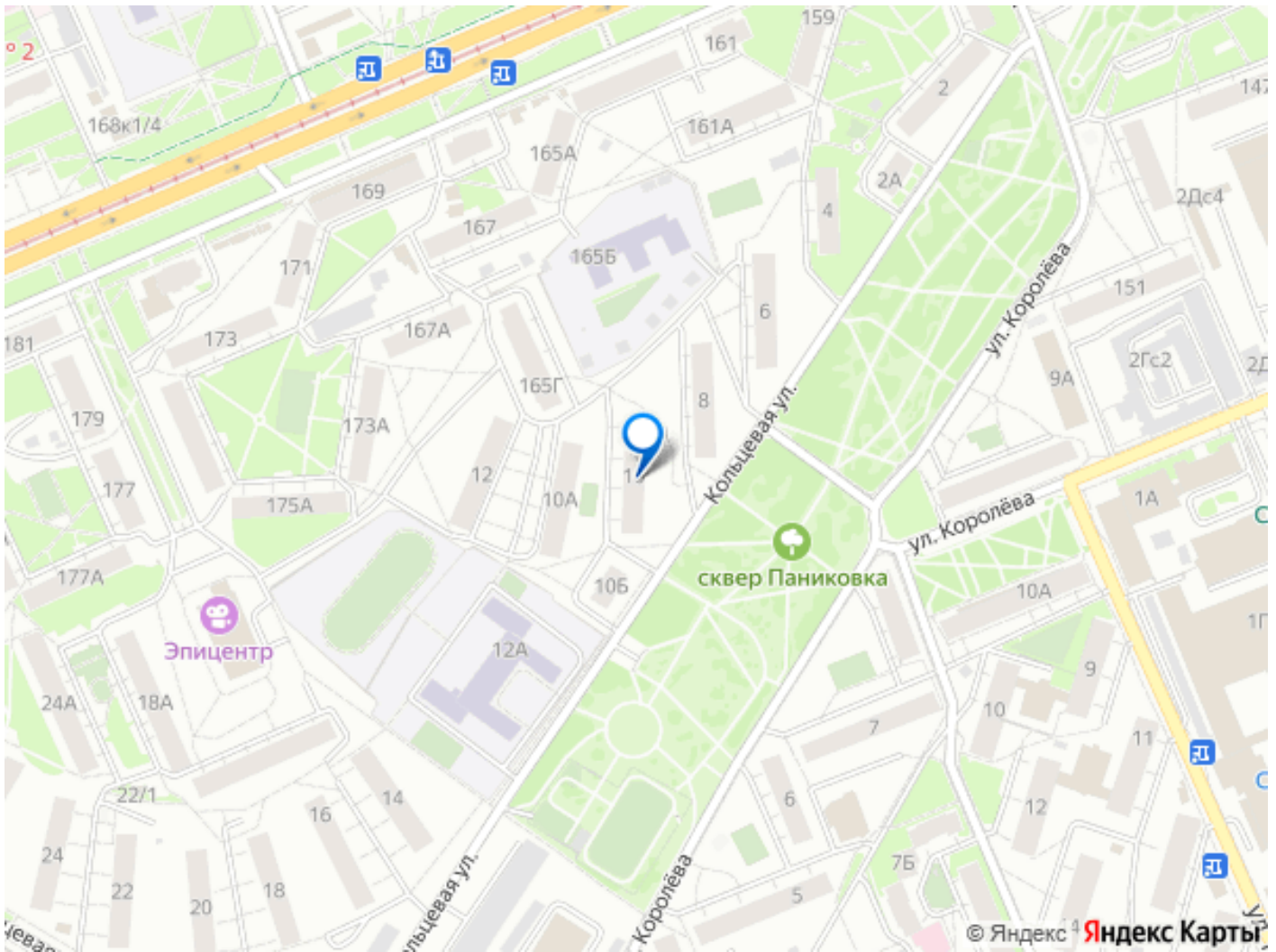
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю купить уютную, светлую, чистую 1 комнатную квартиру в развитом микрорайоне. Квартира находится в доме, который расположен внутри квартала с развитой инфраструктурой, но в шаговой доступности от транспортной артерии г. Красноярск - пр. Красноярский рабочий. Квартира имеет планировку -хрущевка, однако дом не газифицирован, плита электрическая, что является редкостью для микрорайона и домов с подобной планировкой. Для данного вида планировки комната просторная и имеет два окна, а также выход на застекленный балкон. Радиаторы отопления в квартире заменены, окна установлены ПВХ. На полу уложен линолеум. Обои требуют замены, но повреждений не имеют. В комнате установлен вместительный шкаф-купе. Санузел совмещен и отделан кафелем. Квартира ухожена. Новому покупателю в подарок остается шкаф-купе, кухонный гарнитур с электроплитой и холодильником. Инфраструктура микрорайона: В шаговой доступности имеется супермаркет «Красный яр», два дискаунтера «Батон» и «Хороший», ТЦ «Атмосфера дома», рядом школа 42, которая открыта после капитального ремонта, во дворе детский сад 165, рядом с домом расположен шикарный сквер «Паниковка», который простирается до самого Цирка. В 5 минутах от дома расположена остановка общественного транспорта «Юбилейный» через которую проходят 12 автобусных и 4 трамвайных

маршрута, позволяющих оперативно добраться до любой части города. Также в шаговой доступности находится одна из самых привлекательных набережных р. Енисей - Ярыгинская набережная. Условия продажи: квартира более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, обременений нет, чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России