

Создано: 12.09.2025 в 09:30

Обновлено: 06.10.2025 в 07:51

**Красноярский край, Красноярск, имени  
газеты Красноярский Рабочий проспект,  
726**

**3 000 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский  
Рабочий проспект, 726

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

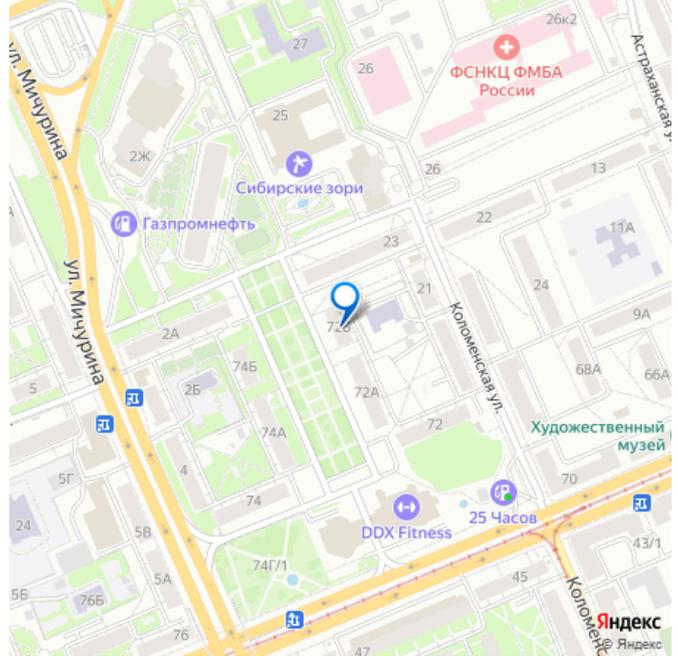
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284869409>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313875**

для заметок



---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира площадью 30.5 м<sup>2</sup> на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Проспект им. газеты Красноярский рабочий, 72Б. Дом расположен вдали от дороги, нет шума от машин. В квартире сделан косметический ремонт. Жилая комната очень светлая, так как имеет 2 окна. Окна выходят на 2 стороны с видом на сквер. Удачная планировка: Совмещенный сан.узел, отдельная кухня, под окном в кухне «хрущевский холодильник», так же в квартире имеется отдельная комната для хранения вещей, которую можно оборудовать под гардеробную. В коридоре ниша. К дому прилегает сквер Юбилейный и сквер Семейный. Школа и детский сад (Солнечный город) находятся во дворе. До остановки общественного транспорта 3 минуты ходьбы. Продуктовые магазины такие как Пятерочка и Магнит расположены в шаговой доступности. Во дворе продуктовый 24/7. Полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности на всех этапах. Помогу выгодно оформить ипотеку по ставкам ниже, чем в банках. Все консультации бесплатные. Возможность приобрести квартиру дистанционно. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 186752 Номер в базе: 9739763



