

🕒 Создано: 22.08.2025 в 11:16

Обновлено: 17.10.2025 в 14:38

**Красноярский край, Красноярск,
Одесская улица, 1**

3 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Одесская улица, 1

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

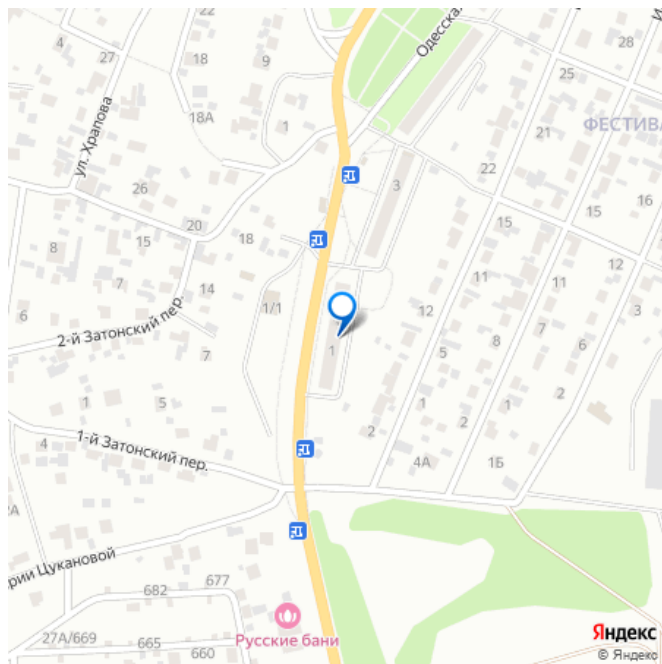
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285784923>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832652354

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

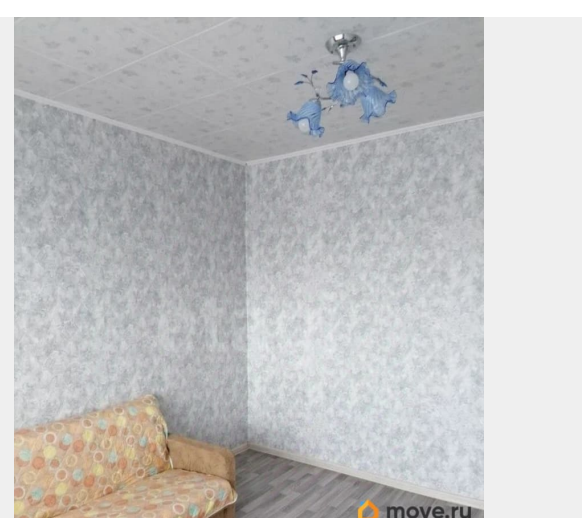
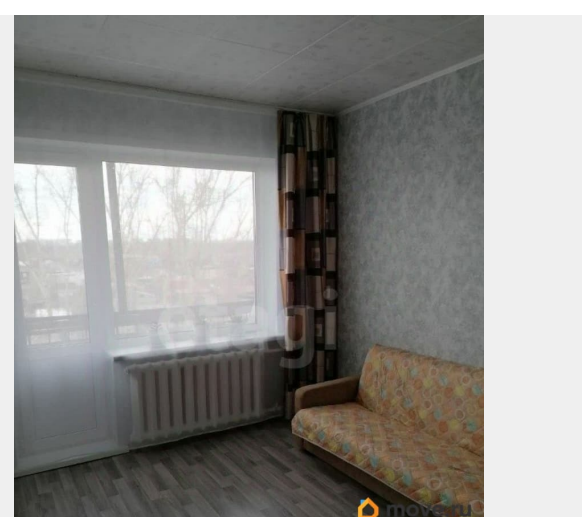
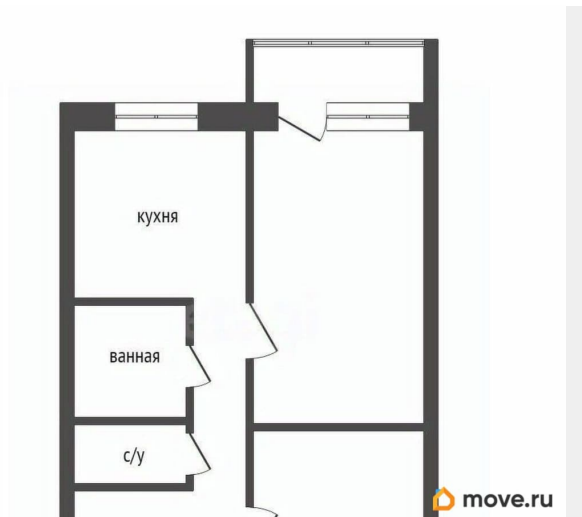
Эту квартиру можно купить в ипотеку под 13,99% годовых. Продается 1-комнатная квартира площадью 30,5 кв. м на улице Одесская в Ленинском районе. Объект расположен на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1985 года постройки.

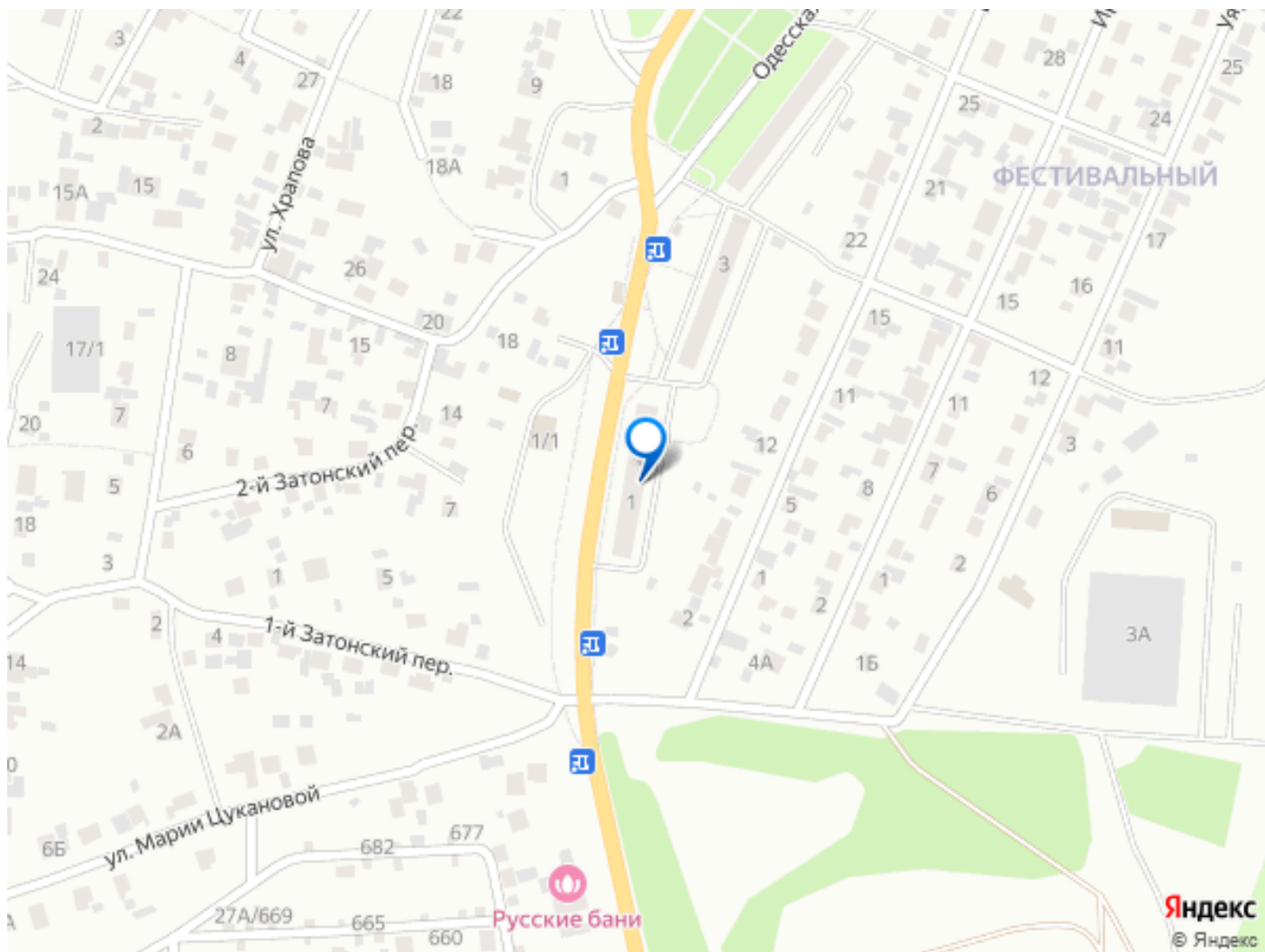
Квартира полностью готова к проживанию: установлены новые пластиковые окна с шумоизоляцией, выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет заехать сразу или позже адаптировать пространство под свои предпочтения без масштабных работ.

Санузел совмещенный, с сантехникой, кухня оборудована функциональными навесными шкафами и местом для встраиваемой техники. Удобная планировка с изолированной комнатой обеспечивает комфортное размещение. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (37 минут) находятся детский сад, школа, аптека, супермаркет и булочная. В 10 минутах ходьбы расположен сквер с зоной отдыха и детской площадкой.

Транспортная доступность — сильная сторона локации: остановка общественного транспорта в 200 метрах от дома, можно уехать в любом направлении. Дом

содержится в хорошем состоянии: фасад утеплен. Тихий зеленый двор с парковочными местами и минимальным транзитным движением. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря удобному расположению. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 59289 Номер в базе: 7727405





Move.ru - вся недвижимость России