

🕒 Создано: 28.10.2025 в 07:39

Обновлено: 28.10.2025 в 07:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Бийская, 8**

3 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Бийская, 8

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Бийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

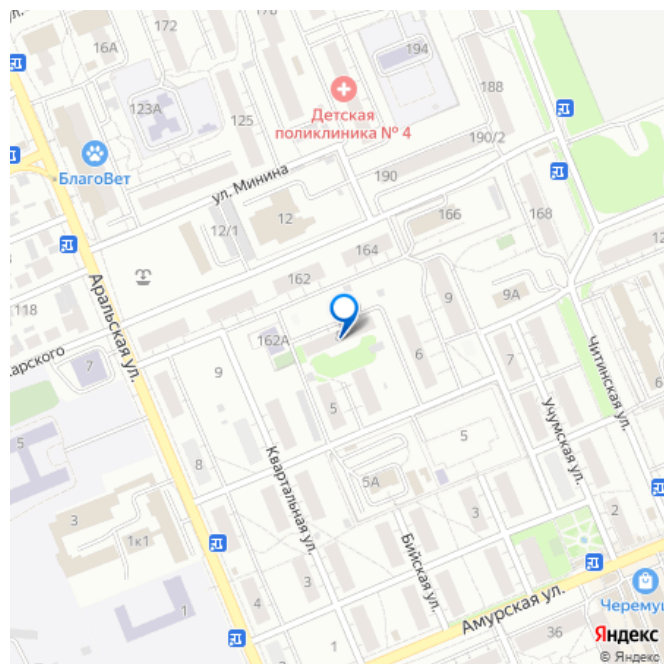
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094318>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312748

для заметок



Продаётся однокомнатная квартира площадью 30.5 м² на первом этаже пятиэтажного дома в районе Черемушки. Объект находится в отличном состоянии со свежим качественным ремонтом, после которого никто не проживал. Все правоустанавливающие документы готовы к сделке, обременения и прописанные лица отсутствуют, что гарантирует быстрый и безопасный процесс купли-продажи. Квартира находится в единоличной собственности более пяти лет, возможен торг. Ключевым преимуществом является выгодное расположение: объект находится в самом начале района с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе, остановки общественного транспорта и зелёные зоны для отдыха. Рядом имеются детские сады и школы, что делает это предложение интересным для молодых семей. Планировка квартиры практична и функциональна. Просторная светлая комната совмещена с зоной для отдыха, а кухня оборудована современной встроенной мебелью, которая остаётся новому владельцу вместе с мебелью в прихожей. Выбор первого этажа будет удобен для самых разных категорий жильцов. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 9613120

