

Создано: 02.12.2025 в 14:03

Обновлено: 02.12.2025 в 13:35

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
726**

3 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 726

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

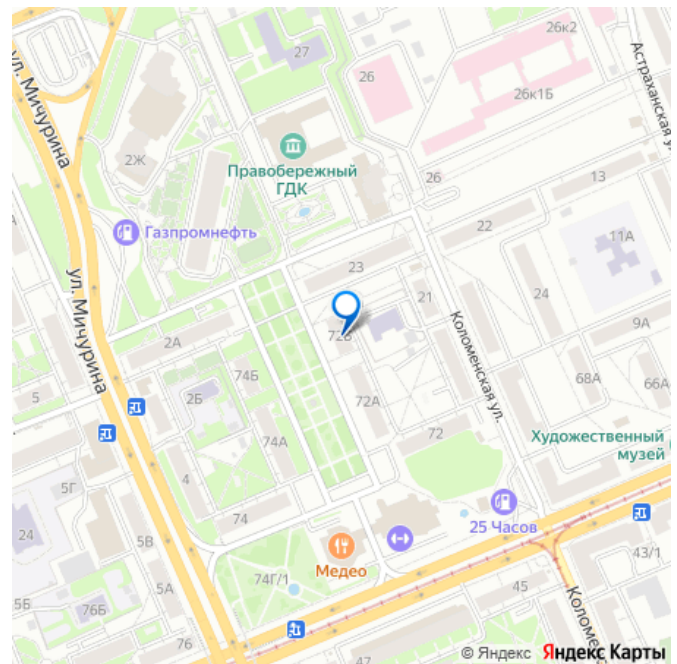
Продается полноценная однокомнатная

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287088013>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79131806477

для заметок



квартира площадью 30.5 м² на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Проспект им. газеты Красноярский рабочий, 72Б. Дом расположен вдали от дороги, нет шума от машин. В квартире сделан косметический ремонт. Жилая комната очень светлая, так как имеет 2 окна. Окна выходят на 2 стороны с видом на сквер. Удачная планировка: Совмещенный сан.узел, отдельная кухня, под окном в кухне «хрущевский холодильник», так же в квартире имеется отдельная комната для хранения вещей, которую можно оборудовать под гардеробную. В коридоре ниша. К дому прилегает сквер Юбилейный и сквер Семейный. Школа и детский сад (Солнечный город) находятся во дворе. До остановки общественного транспорта 3 минуты ходьбы. Продуктовые магазины такие как Пятерочка и Магнит расположены в шаговой доступности. Во дворе продуктовый 24/7. Полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности на всех этапах. Помогу выгодно оформить ипотеку по ставкам ниже, чем в банках. Все консультации бесплатные. Возможность приобрести квартиру дистанционно. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 186752 Номер в базе: 9739763

