

🕒 Создано: 25.06.2025 в 15:04

Обновлено: 22.09.2025 в 11:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Красной Армии, 15**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Красной Армии, 15

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

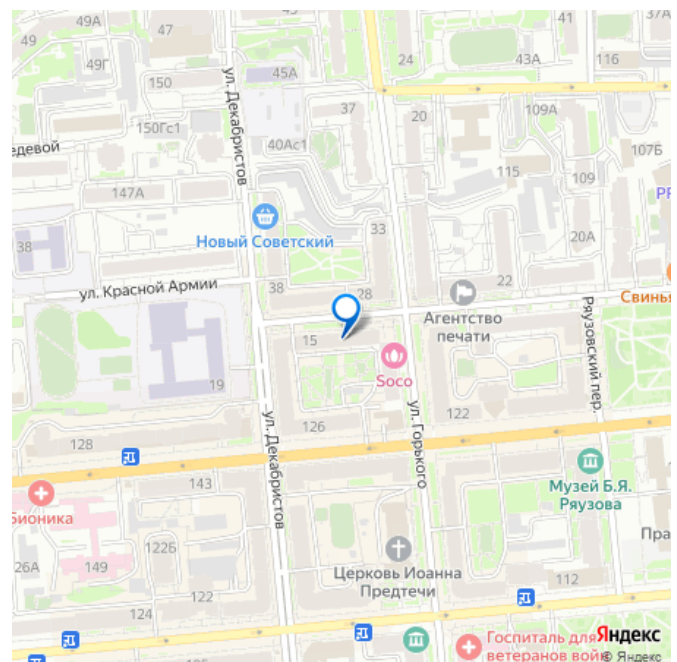
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281834690>

Собственник

79138307414

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам, уютную, светлую однокомнатную квартиру, с прекрасной локацией, расположенную в историческом центре города Красноярска, в кирпичном доме на улице Красной Армии 15. А это значит: - Развитая инфраструктура: по близости находятся социальные объекты такие как, детские сады: (295; 231,204), школы: (32; 10,28), поликлиники, кафе, рестораны, музеи, театры, кинотеатры, парки, скверы, салоны красоты, фитнес залы, бассейны, пункты выдачи, аптеки, банки, пекарни, огромное количество магазинов и супермаркетов, почтовое отделение, и это всё в шаговой доступности. За это и любят центр, когда в выходные, да и в будни можно обойтись без машины, ведь тут сосредоточены все ресурсы мегаполиса! В квартире частично сделан ремонт: заменены все батареи установлены алюминиевые радиаторы, заменена вся проводка (лежит медь), установлен кондиционер, на окнах стоят пяти камерные стеклопакеты с 72 профилем VEKA. Сан узел совмещенный полностью в кафеле есть бойлер для нагрева воды(который актуален в летнее время года), стиральная машинка всё производства шведской фирмы Electrolux (при ремонте была произведена полная

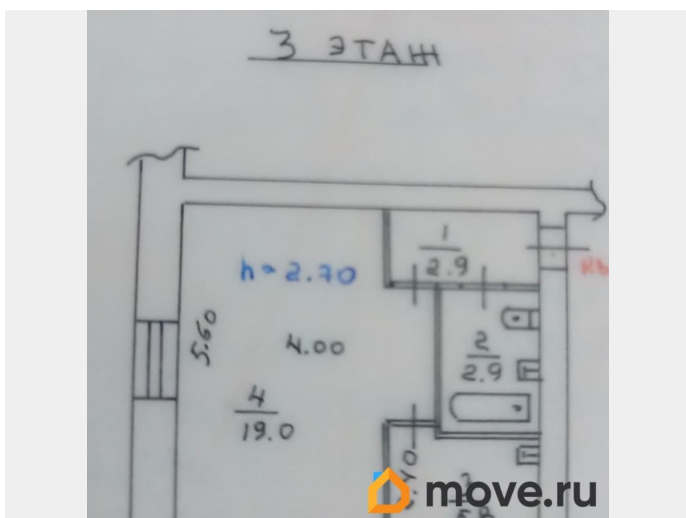
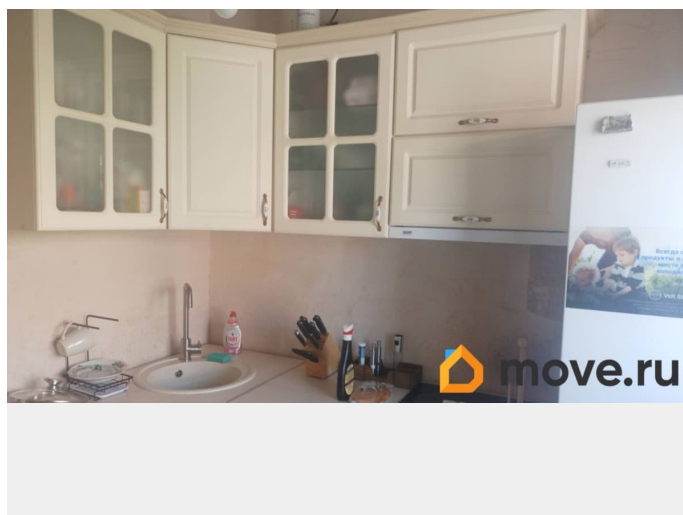
замена труб на ПВХ), стены выровнены и готовы к поклейке обоев, что и позволит Вам реализовать все свои идеи. На кухне имеется: варочная панель, вытяжка, холодильник Indesit, микроволновая печь. То есть, всё для удобства проживания. Квартира расположена на комфортном 3 этаже, окна выходят на улицу Горького и Красной Армии. Площадь квартиры составляет: 30,60 м²; высота потолков 2,7 м. Перепланировок в квартире не было. Кварт. плата в среднем составляет 2500 - 2800 руб./месяц, это летом с кондиционером и учитывая что в квартире ни кто не прописан, зимой + отопление.

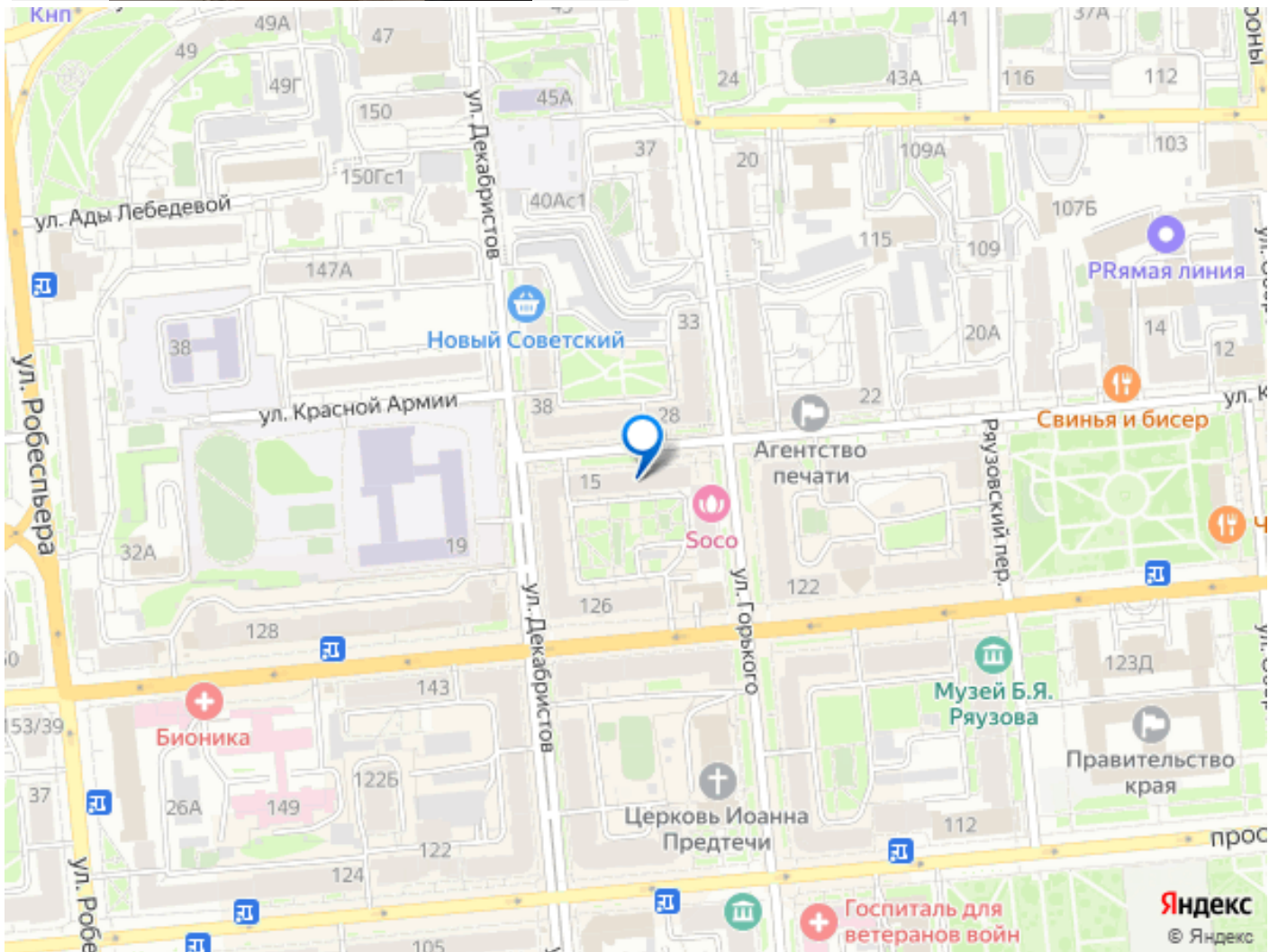
Управляющая компания данного многоквартирного дома ООО УК «МЕРКУРИЙ», это так же не маловажно! Что касается двора то это, пожалуй, один из самых зеленых дворов в центре, со шлагбаумами на въездах, очень спокойное тихое место (нет рева мотоциклов, гула проезжей части и дрифтующих жигулей), есть детская площадка, по периметру установлено видеонаблюдение. Приятные, тихие соседи. Есть наземная парковка. Неподалеку находятся набережные рек, Енисея и Качи, которые станут идеальным местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе в любое время года! Удобство передвижения, хорошая транспортная развязка, доступность поездок в любую часть города, остановки общественного транспорта рядом с домом (Агропром, Комиссионный магазин, ул. Мира, ул. Робеспьера). До Ж/Д вокзала пешком не более 15 мин. Отличный выбор, как для собственного проживания, так и для инвестиций! Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры! С продажей не тороплюсь. В квартире ни кто не прописан, обременений нет. Один взрослый собственник. Просмотр по

договоренности обычно с 19.30 до 21.00

Звоните! СОБСТВЕННИК!!! Реальному

покупателю разумный торг!!!





Move.ru - вся недвижимость России