

Создано: 29.09.2025 в 11:32

Обновлено: 29.09.2025 в 10:28

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 245а**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 245а

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

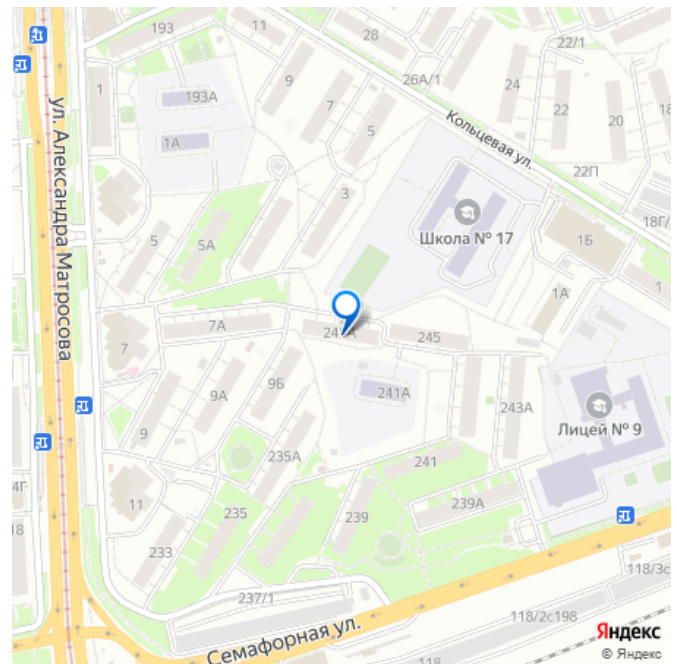
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288410>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367689

для заметок

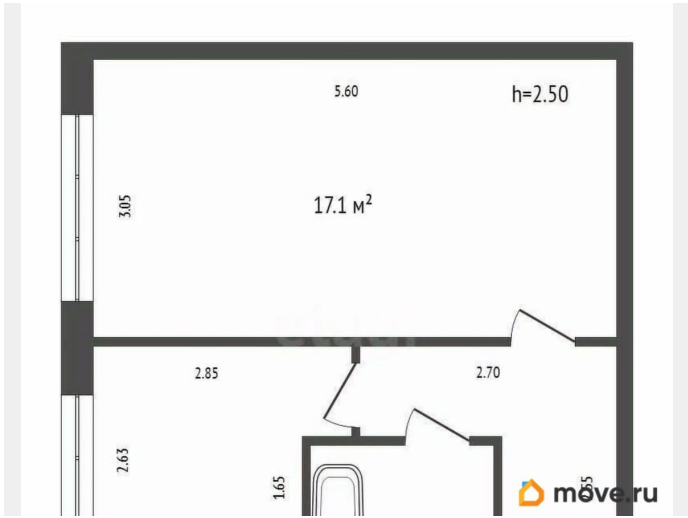


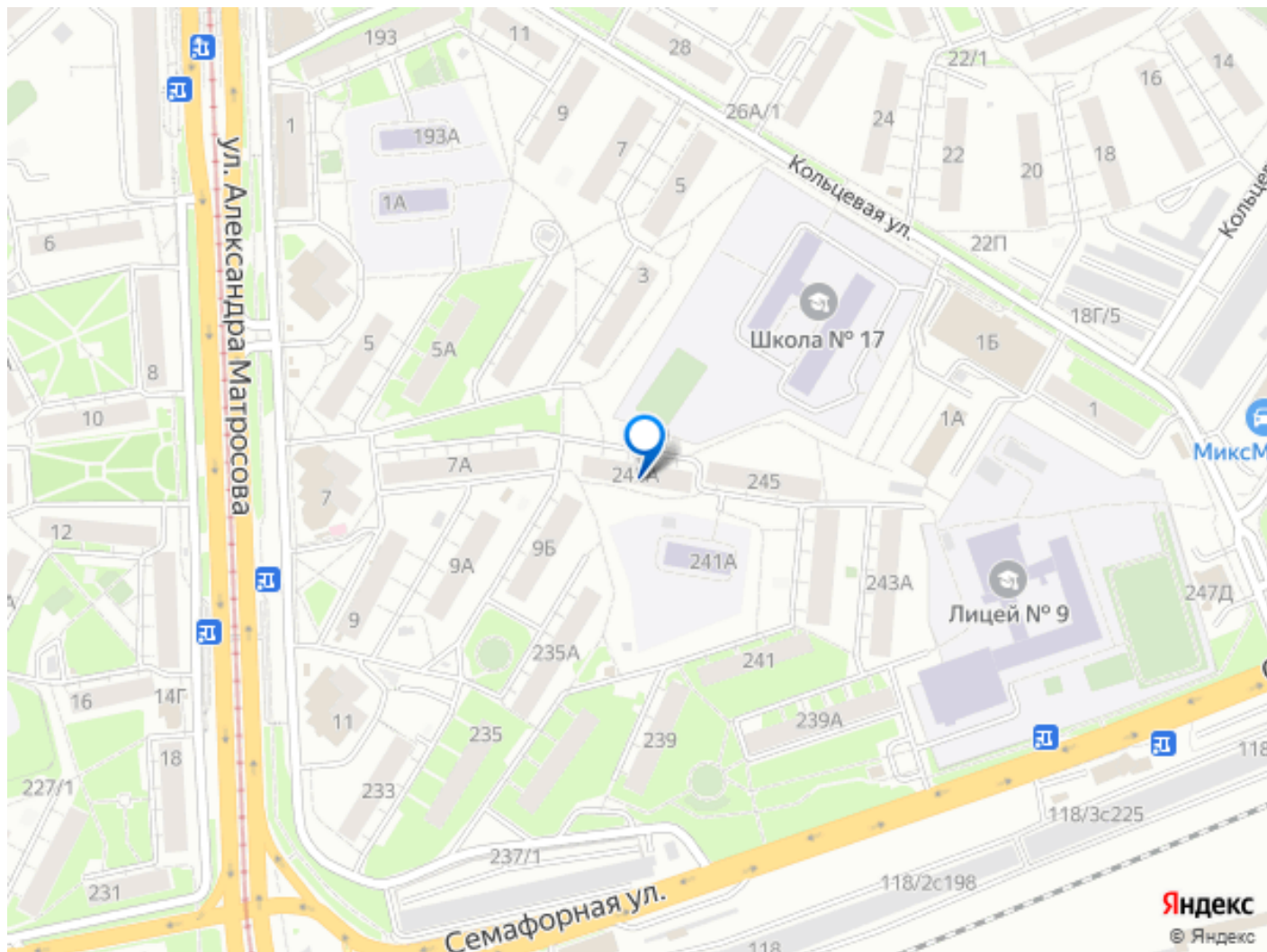
Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру, из окон которой открывается красивый панорамный вид на Торгашинский хребет! Квартира расположена в микрорайоне Предмостная - одном из самых удобных районов города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В 3-5-ти минутах езды Коммунальный мост, о. Отдыха, где можно с пользой провести свой досуг, Дворец спорта им. Ивана Ярыгина, спортивные стадионы, набережная Енисея, исторический Центр города. Квартира не угловая, теплая и светлая, общей площадью 30,6 кв.м. Просторная комната 17,1 кв.м., в которой благодаря площади можно рационально разместить мебель. Кухня квадратной формы, совмещенный санузел. Частично сделан ремонт. Установлены пластиковые окна, в санузле заменены трубы и ванна, стены облицованы кафелем. Чистое, аккуратное состояние, позволяющее сразу заехать. Также остается вся мебель. Чистая продажа, прозрачные условия сделки. Один взрослый собственник, без ограничений и обременений, полная стоимость в договоре. Рядом с домом практически все, что необходимо для комфортного проживания: школа 7 и лицей 9 («Лидер»), два детских сада, автобусная остановка, магазины, Ozon, Wildberries, кофейни, а также СШОР по спортивной гимнастике им. В.А. Шевчука и тд. В 5-7-ми минутах езды ТК «Атмосфера дома» со множеством различных магазинов. Благодаря всем вышеперечисленным преимуществам, данная квартира - надежный вариант для комфортного проживания, а также для инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4547 Номер в базе: 9118997







Move.ru - вся недвижимость России