

Создано: 20.10.2025 в 05:36

Обновлено: 03.11.2025 в 09:48

**Красноярский край, Красноярск, улица
Королева, 10а**

3 999 999 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Королева, 10а

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

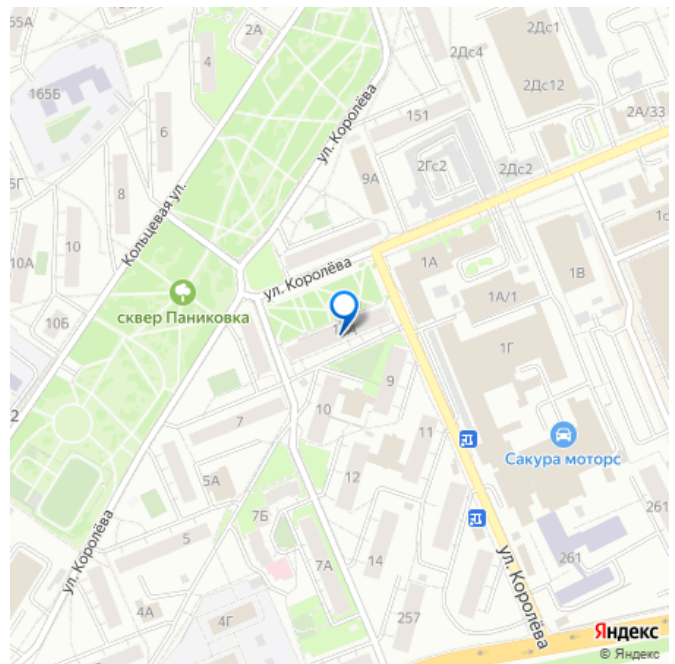
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862241>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 1-комнатная квартира на комфортном 3 этаже 5-этажного панельного дома в районе Цирка. Квартира имеет общую площадь 30.6 кв.м, комната 16 кв.м., санузел раздельный, балкона нет. Плита электро. Окна выходят в парк. Капитальный ремонт был сделан в 2011 году (поменяны сантехника и трубы, косметический ремонт). На данный момент квартира требует ремонта. Во дворе большая современная детская и спортивная площадки. Дом расположен в месте с хорошо развитой инфраструктурой: рядом школа 42, Лицей 9, детский сад, поликлиника, ТЦ «Атмосфера дома», цирк, кинотеатр «Эпицентр», для прогулок сквер «Паниковка», много магазинов, кафе. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасной сделки! Помощь в одобрении ипотеки. Ждём на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6224482

