

Создано: 11.08.2025 в 12:22

Обновлено: 07.10.2025 в 13:42

**Красноярский край, Красноярск,
Паровозная улица, 10**

2 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Паровозная улица, 10

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Паровозная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

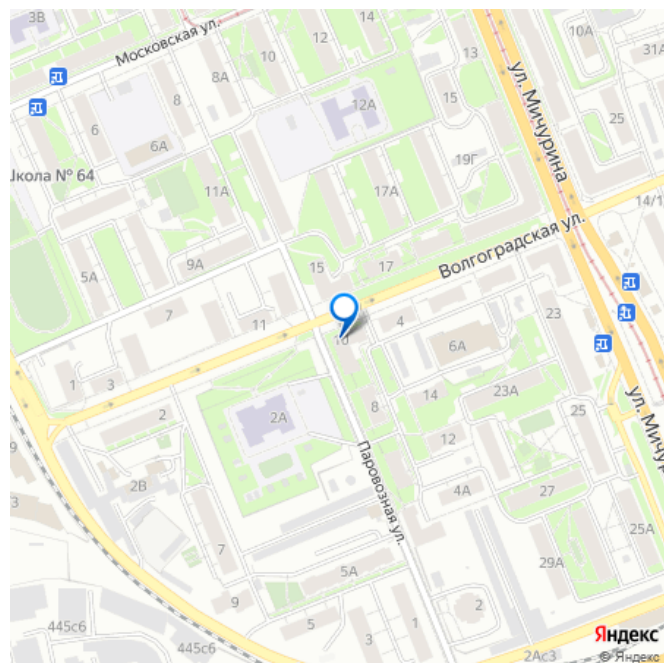
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285533129>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896795

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаём полноценную 1-комнатную квартиру. Полностью подготовлена для ремонта под нового собственника. Окна ПВХ, алюминиевые радиаторы, электропроводка полностью заменена, трубы заменены, счетчики на воду отдельно в сан узле и на кухне. Подходит под ипотеку любого банка. Весь дом (3 подъезда) после капитального ремонта администрацией города, полностью разбирался, оставались только несущие стены. И всё менялось на новое, включая крышу, стены, потолки, пол и коммуникации, абсолютно всё. Удобная транспортная развязка, сразу на Октябрьский мост. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта. Мы предлагаем Вам полное сопровождение сделки: помощь в одобрении ипотеки по низкой ставке, экскурсии по новостройкам, юридическую поддержку на всех этапах и сертификат безопасности сделки. Все эти услуги предоставляются абсолютно БЕСПЛАТНО! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы ответим на все Ваши вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174960 Номер в базе: 5952662



