

🕒 Создано: 22.10.2025 в 06:44

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 08:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 17А**

5 030 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 17А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

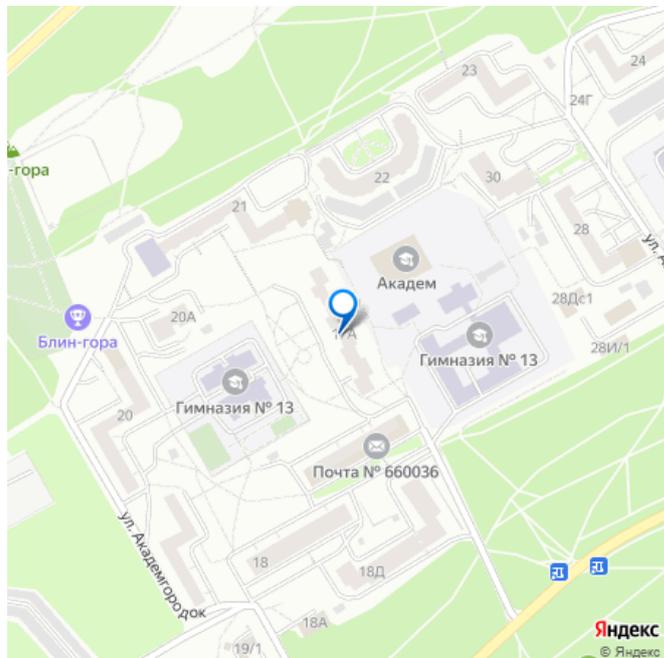
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914463>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366433

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

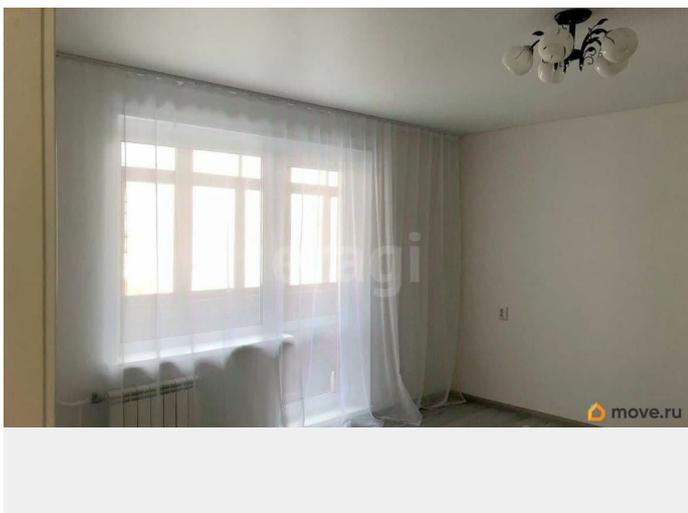
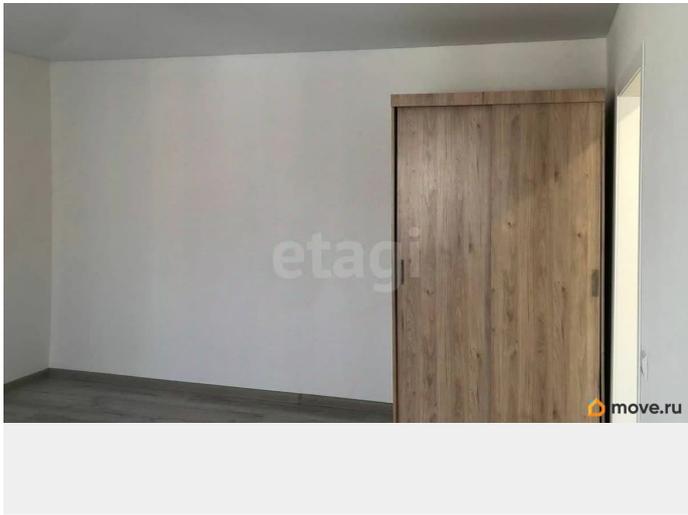
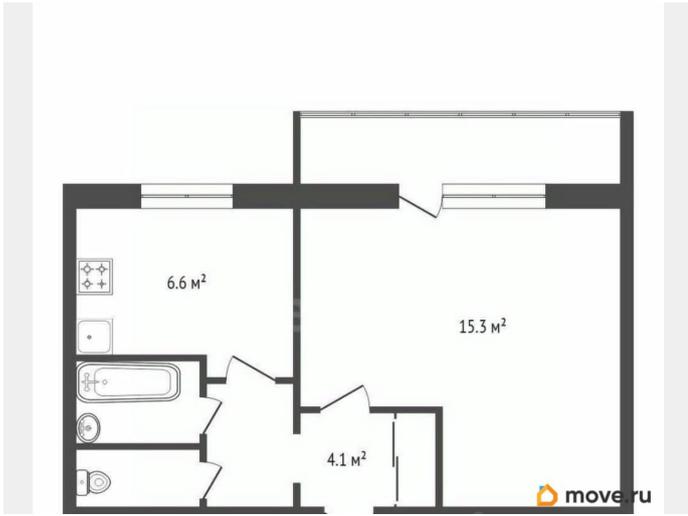
да

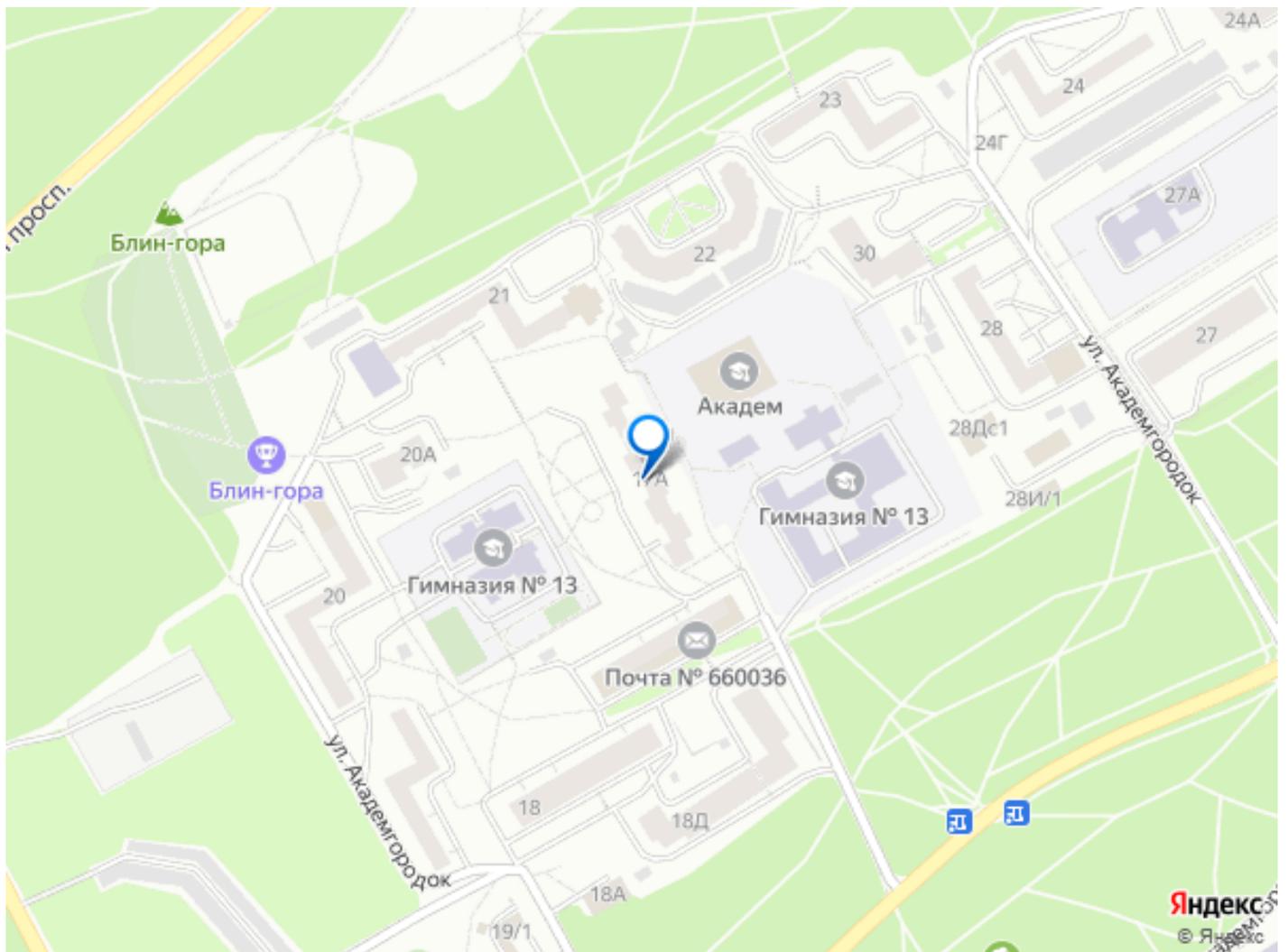
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1 ком.квартира общей площадью 30,7 м2. В квартире сделан капитальный ремонт: залиты полы и положен ламинат, натяжные потолки во всей квартире, батареи нового образца, ванна в кафеле, новые обои, есть кухонный гарнитур, плита и стиральная машинка. Квартира с функциональной планировкой, с/у раздельный в кафеле, окна пластиковые, балкон застеклен, обшит деревом. Можно сразу заселиться без дополнительных вложений. Это предложение для тех, кто желает приобрести квартиру в одном из самых экологически чистых районов города. Дом находится рядом со школой. большой двор, наличие в шаговом доступе супермаркетов и хозяйственных магазинов. Окна выходят на территорию между школой и домом, нет проезжей части под окнами. Лес рядом, воздух волшебный. Верхний Академгородок, тихий и уютный дворик, в подъезде регулярно производится уборка, лифт исправен. Плюсы квартиры расположена рядом с престижной гимназией, детской школой искусств, музыкальной школой. Рядом расположены магазины: Командор, Эльсити; центр выдачи Вайлдбериз, почта. Много мест для прогулок,

близость лесного массива, чистый воздух, близость к видовой площадке на Енисей. Рядом автобусные остановки, хорошая транспортная доступность. Также расположение вблизи СФУ позволит использовать квартиру сдачи в аренду. Показ в удобное время. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98364 Номер в базе: 9841145





Move.ru - вся недвижимость России