

Создано: 05.11.2025 в 10:45

Обновлено: 07.11.2025 в 09:00

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Metallургов, 17**

3 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Metallургов, 17

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

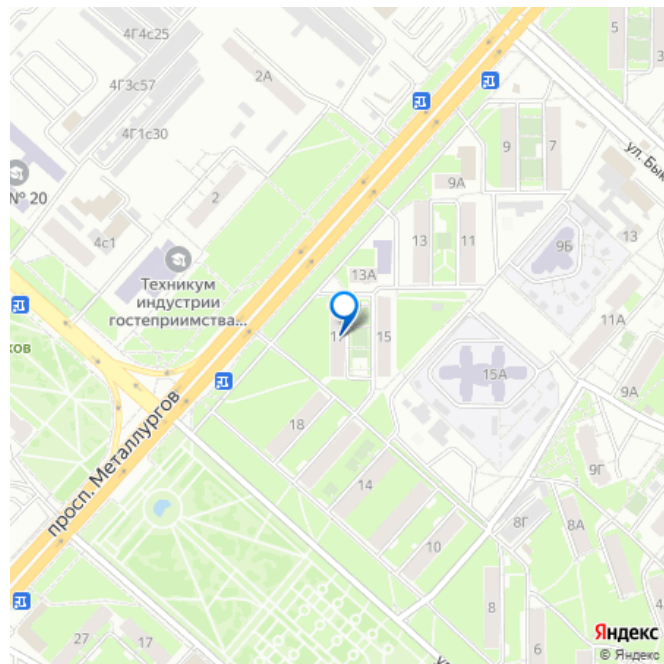
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286311911>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135111245

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

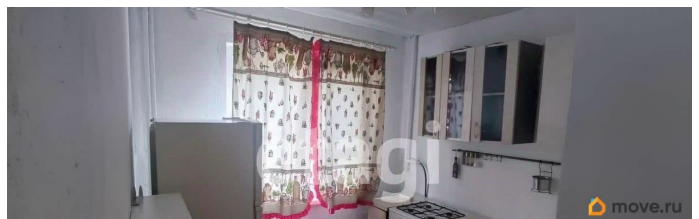
да

возможна ипотека, парковка

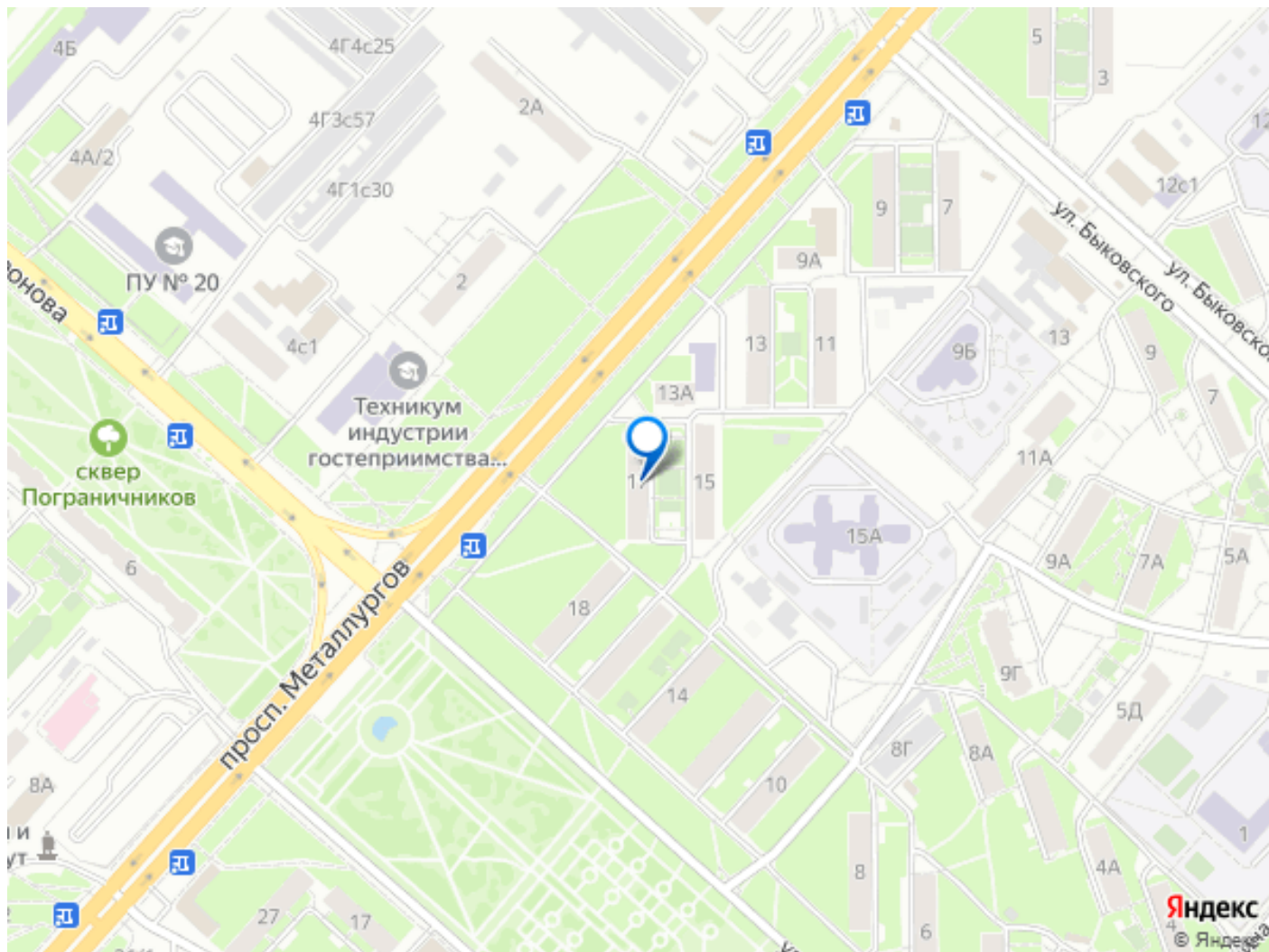
Описание

Сделан косметический ремонт!!!! Квартира общей площадью 30,7 м² расположена в панельном доме 1964 года постройки, который характеризуется как надежный и не аварийный, с железобетонными перекрытиями. Объект предлагается с правом собственности более пяти лет, что обеспечивает простоту и прозрачность любой формы расчетов. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната площадью 18 м², практичная кухня 6 м² и совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2,5 метра, а окна выходят во двор, гарантируя спокойную атмосферу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам при желании легко внести свои дизайнерские изменения. Жилье обеспечено центральным отоплением и газоснабжением. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины, остановки общественного транспорта, детские сады и школы, что формирует комфортную среду для повседневной жизни. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант с четкими параметрами и выгодным местоположением.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156862 Номер в базе: 9929749







Move.ru - вся недвижимость России