

🕒 Создано: 15.09.2025 в 08:24

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 11:52

Красноярский край, Красноярск,

Волжская улица, 1

3 050 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волжская улица, 1

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

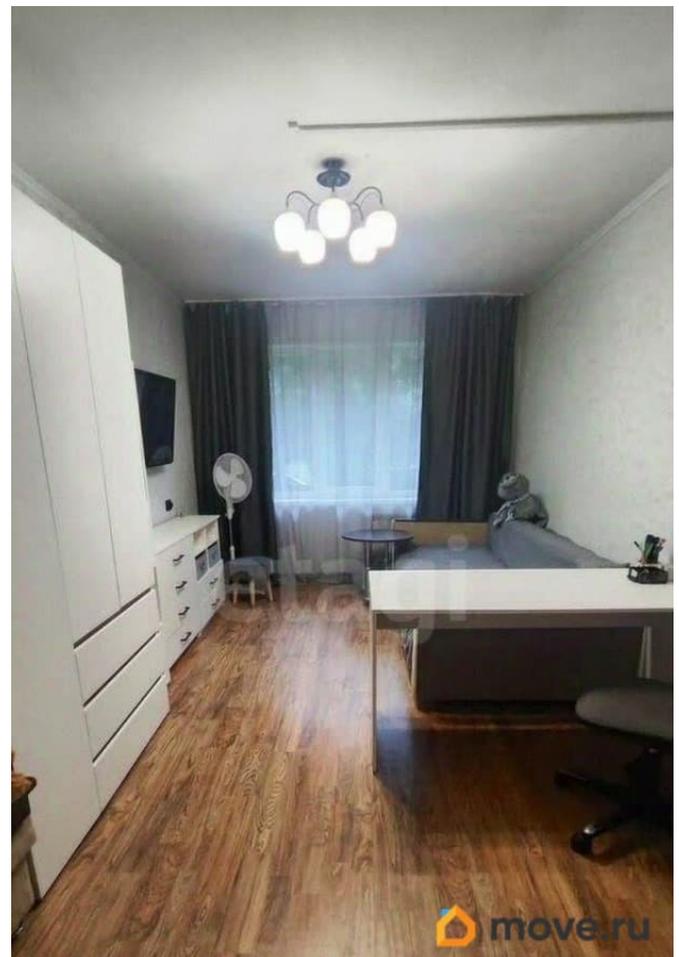
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284930520>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896628

для заметок



да

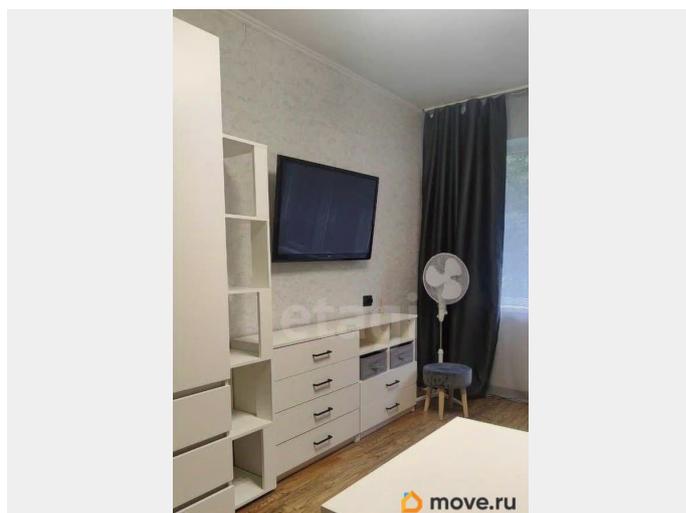
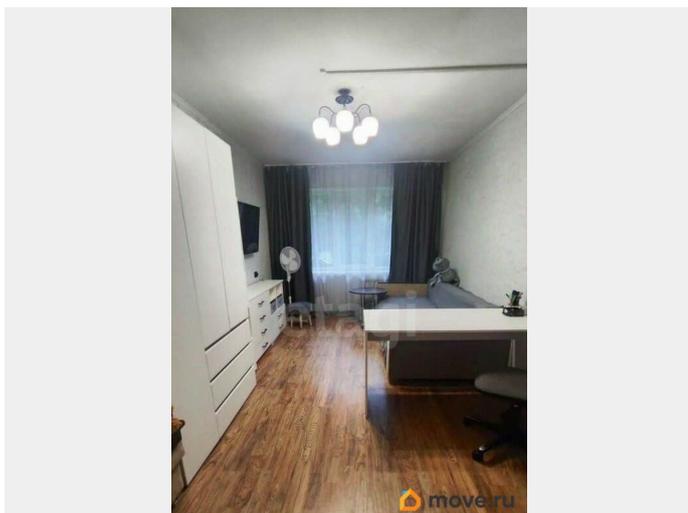
возможна ипотека, парковка

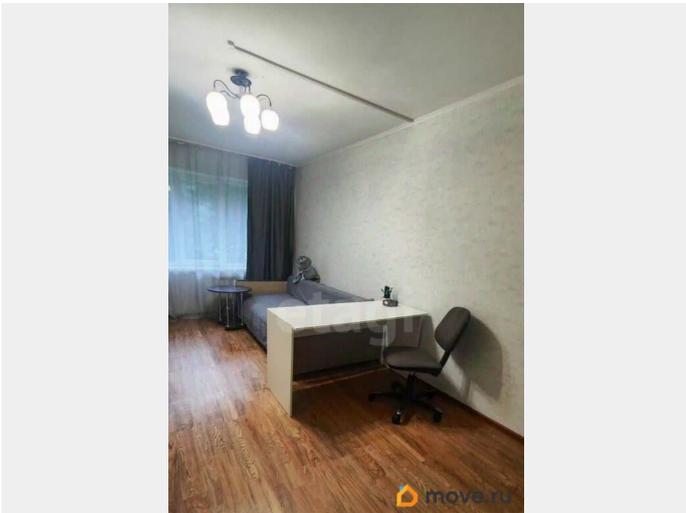
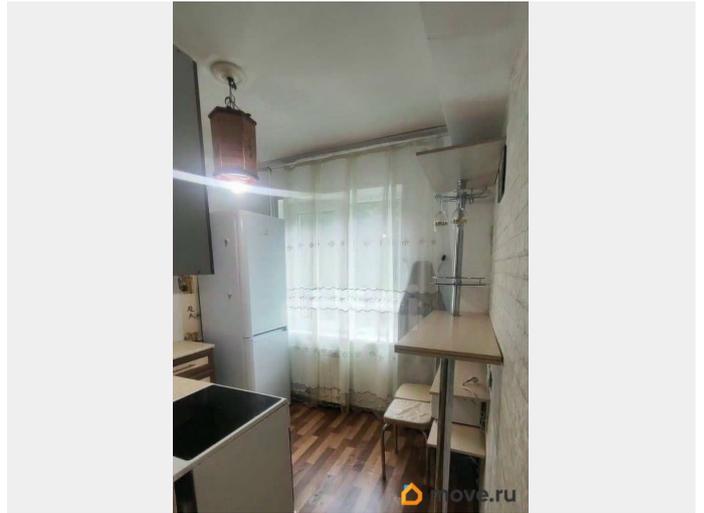
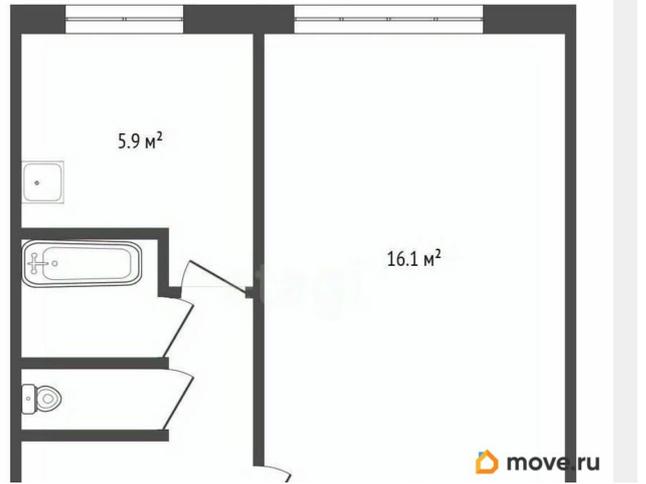
Описание

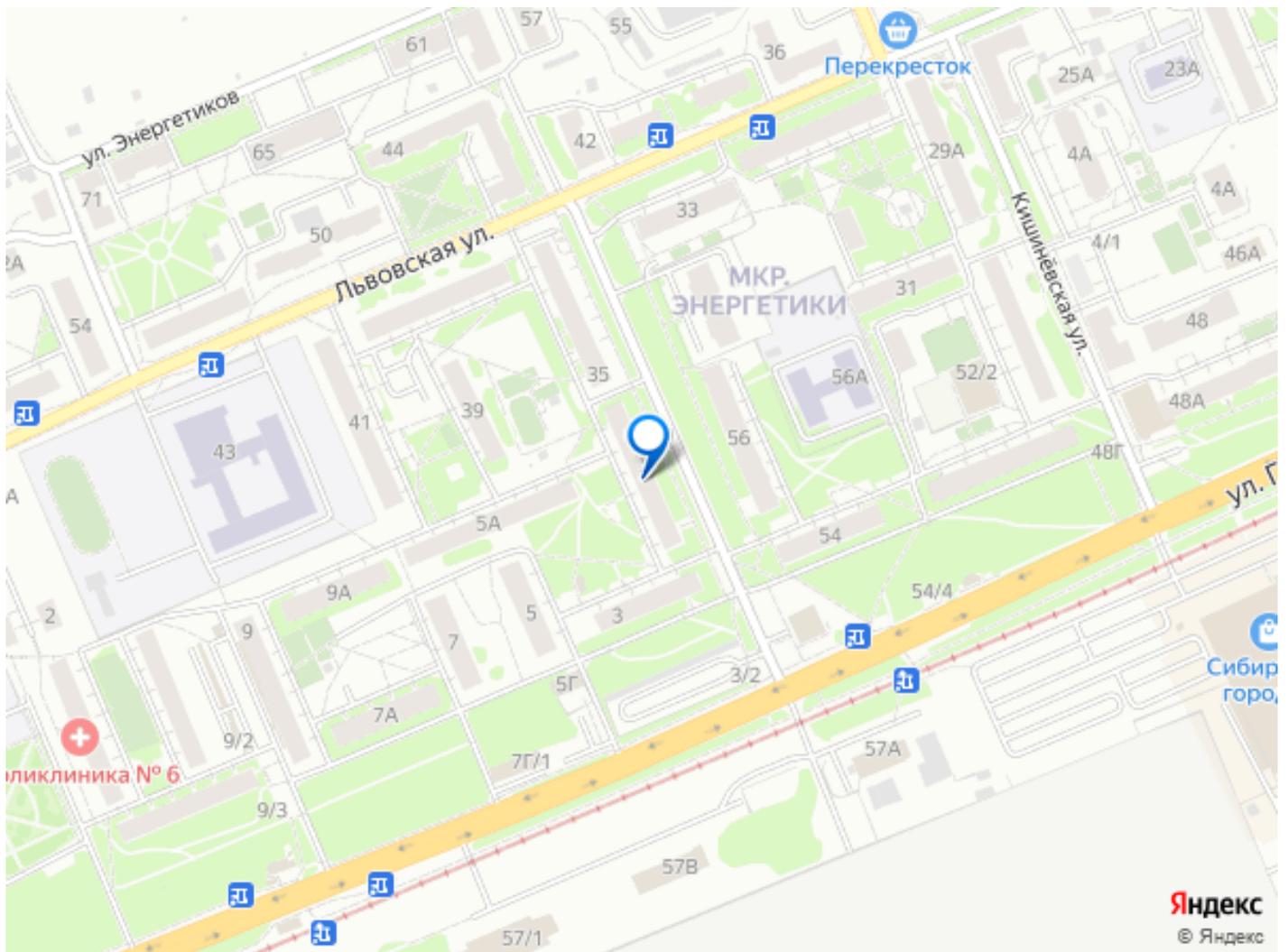
За объект уже внесли аванс Продается однокомнатная квартира в центре правого берега с готовым ремонтом и полной меблировкой. Объект расположен в капитальном доме с утепленными стенами 70 см, что гарантирует комфортное проживание в любое время года. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: установлены современные стеклопакеты, уложен линолеум, стены оклеены светлыми обоями, в санузле — керамическая плитка. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся учебные заведения, включая СибГУ им. М.Ф. Решетнева, школы 94, 5, гимназию 11, лицей 3, музыкальную школу 2, а также детские сады 24, 84, 136 и поликлиника 1. Благодаря расположению вблизи автобусной остановки и Октябрьского моста обеспечивается быстрая транспортная связь с любыми районами города, включая левый берег. 1 взрослый собственник, более 5 лет. Долгов и обременений нет. Никто не живет и не прописан. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Состояние подъезда поддерживается в чистоте благодаря регулярной уборке. Это предложение представляет собой оптимальное решение для инвестирования или самостоятельного проживания благодаря выгодному расположению, готовности к заселению и безупречному юридическому статусу.



Просмотр доступен в любое удобное время.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 161709 Номер в базе: 9840632







Move.ru - вся недвижимость России