

🕒 Создано: 27.09.2025 в 05:27

Обновлено: 27.09.2025 в 04:56

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
81**

3 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 81

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

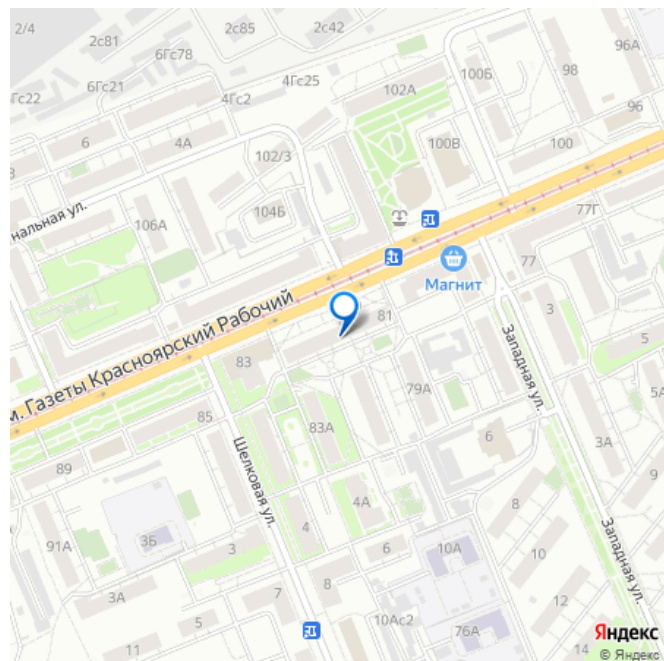
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285252426>

**Елена Гасанова, Престиж
Сосновоборск**

79135112898

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается простенькая однокомнатная квартира в центре Красноярска по адресу: проспект имени Газеты Красноярский Рабочий, 81. Общая площадь — 30 кв. м, жилая площадь составляет 20 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Потолки высотой 2.54 метра, окна выходят на улицу, есть балкон. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать пространство, полностью отвечающее вашим представлениям об идеальном жилье. Санузел совмещенный, что удобно для компактной квартиры. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный двор с наземной парковкой. Это отличное место для комфортного проживания, где все необходимое находится в шаговой доступности. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант привлекательным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добираться до

любой части города. Сделка по договору купли-продажи. Квартира без обременений, готова к оформлению ипотеки. Все документы в порядке, что обеспечивает прозрачность и безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Квартира продается через Агентство, комиссия составляет 3% от стоимости квартиры.

