

Создано: 01.11.2025 в 09:50

Обновлено: 01.11.2025 в 10:09

**Красноярский край, Красноярск,
Вузовский переулок, 7**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Вузовский переулок, 7

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[Вузовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

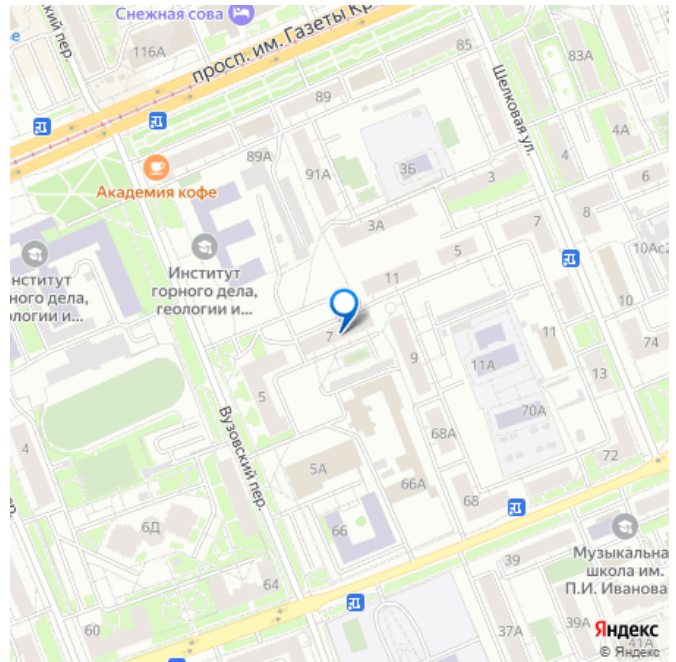
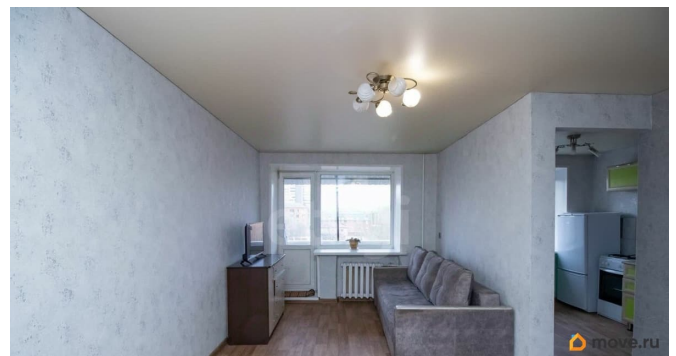
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286212746>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79835009332

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира расположена в кирпичном доме в тихом, закрытом от сквозного транспорта дворе с новой детской площадкой. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный косметический ремонт с заменой всех покрытий. Установлены натяжные потолки, уложен новый линолеум, поклеены свежие обои, произведена полная отделка санузла. Состояние объекта идеальное, так как после ремонта в нем никто не проживал. Жилье обеспечено всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр и набережная для прогулок. Во дворе расположен спортивный комплекс с бассейном, что создает дополнительные возможности для активного отдыха и поддержания физической формы без необходимости длительных поездок. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Данное предложение сочетает в себе уютное жилое пространство, не требующее дополнительных вложений, и выгодное расположение с развитой социальной средой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192200 Номер в базе: 10212248

