

Создано: 04.11.2025 в 10:34

Обновлено: 04.11.2025 в 11:26

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Ботаническая, 2Д

3 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Ботаническая, 2Д

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 30 м?
расположена на первом этаже двухэтажного
кирпичного дома в тихом и озелененном

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286295578>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896093

для заметок



районе. Планировка включает изолированную комнату 17.4 м² с окнами на солнечную сторону, кухню 6.3 м² и совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2.5 метра. Объект находится в частной собственности, продается одним владельцем. Квартира требует проведения ремонта, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации любых дизайнерских решений и планировочных решений с учетом современных материалов и технологий. Ключевым преимуществом является локация: дом окружен двумя парковыми зонами, что обеспечивает круглогодичный доступ к природе и благоприятную экологическую обстановку. В шаговой доступности расположены детский сад, школа и магазины повседневного спроса. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Дом оснащен центральным отоплением и холодным водоснабжением; для подключения горячей воды потребуются установка бойлера. Низкий уровень шума и спокойная атмосфера обусловлены проживающими в доме соседями, что делает этот вариант идеальным для тех, кто ценит тишину и размеренный образ жизни. Это практичное и перспективное вложение для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156862 Номер в базе: 9825939





