

🕒 Создано: 12.09.2025 в 14:20

Обновлено: 05.11.2025 в 11:22

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шумяцкого, 7А**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 7А

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

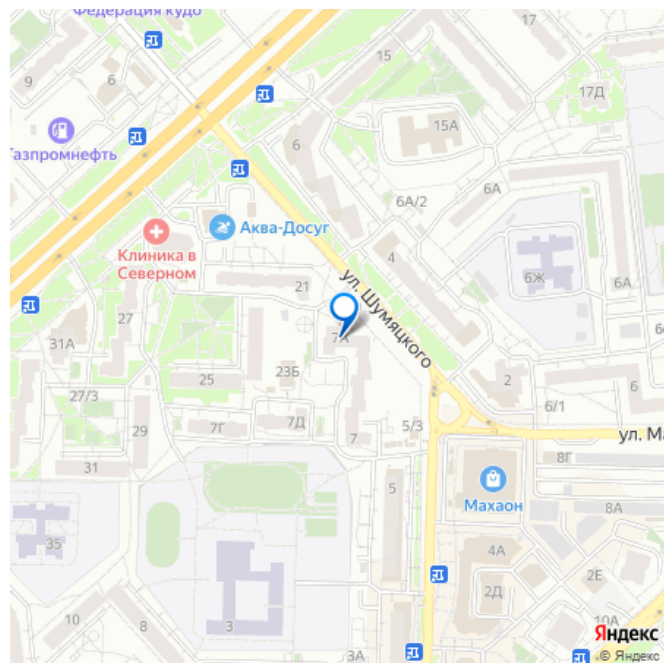
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897172>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896795

для заметок



Описание

Продается уютная и теплая 1-комнатная квартира (однушка) в Северном районе, по адресу: Шумяцкого, 7а. Отличный вариант для молодой семьи, студентов или инвестиций. Особенности квартиры и дома: Надежный кирпичный дом 2003 года постройки гарантия долговечности и теплоизоляции. Комфортный 3 этаж из 9 идеально для любого возраста. Общая площадь 32 м², функциональная планировка с отдельным санузлом. Застекленный балкон с тихим видом во двор. Чистый подъезд, хорошие соседи. Дом расположен в тихой жилой зоне, вдали от городского шума. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Детские сады: 54, 296, 316. Школы: 69, 147. Супермаркеты: «Командор», ТЦ «Махаон», множество магазинов. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, быстрый доступ в любую точку города. Помощь в оформлении ипотеки (работаем с банками, возможна ипотека без первоначального взноса и с плохой кредитной историей уточняйте условия!). Полное юридическое сопровождение сделки. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Не упустите выгодное предложение! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174960 Номер в базе: 9214798

