

Создано: 13.10.2025 в 14:08

Обновлено: 20.10.2025 в 10:25

**Красноярский край, Красноярск,
Медицинский переулок, 31**

3 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Медицинский переулок, 31

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[Медицинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687002>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896180

для заметок



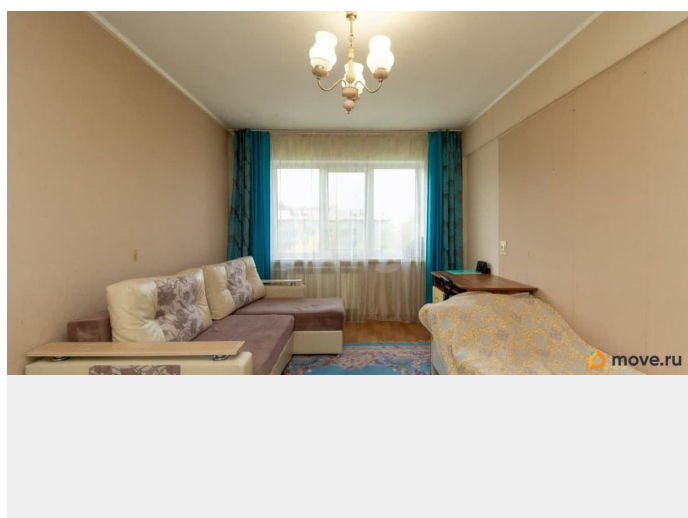
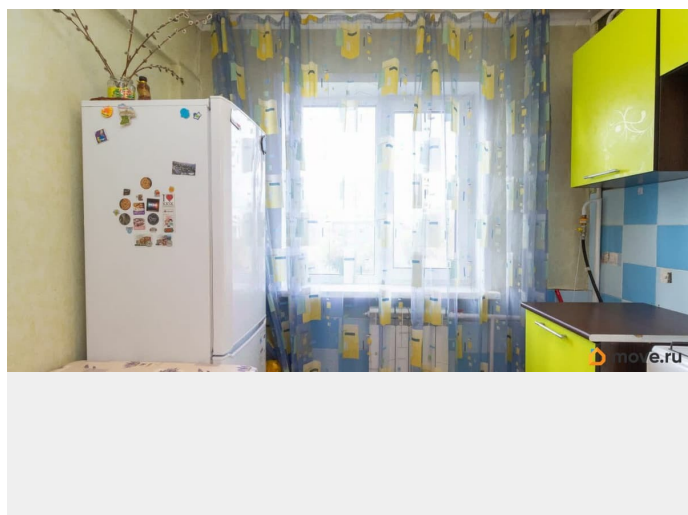
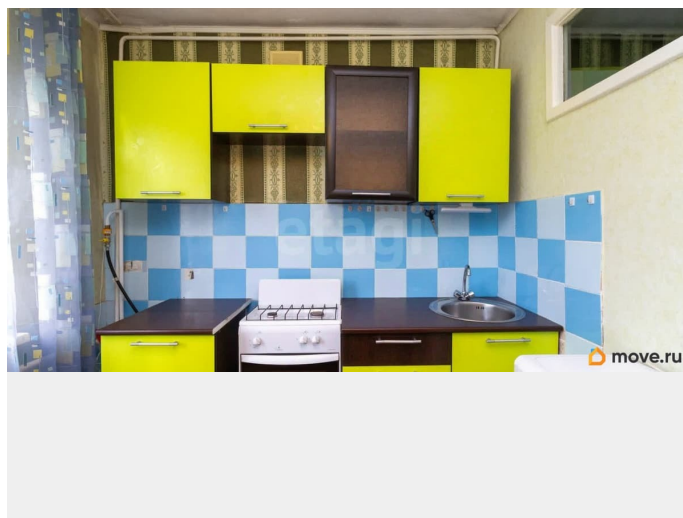
возможна ипотека, парковка

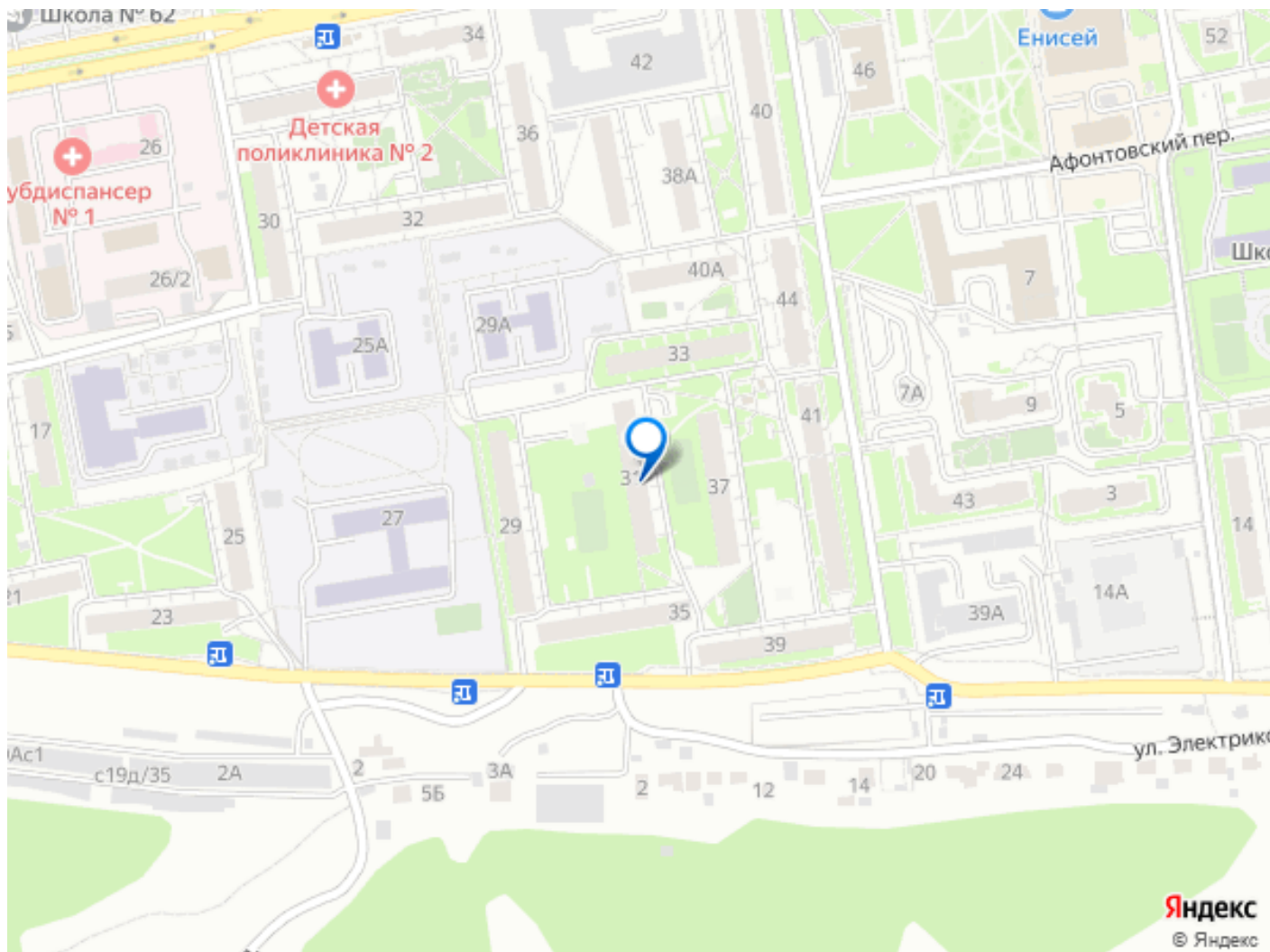
Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 31.2 кв.м. на пятом этаже панельного дома в одном из самых экологически благоприятных районов города. Ключевым преимуществом объекта является его удачное расположение в глубине квартала, вдали от оживленных магистралей, что гарантирует постоянную тишину и чистый воздух. Планировка квартиры практична и функциональна: изолированная комната 16.8 кв.м., просторная кухня 6 кв.м. с газовой плитой и совмещенный санузел. Все окна, включая балкон с панорамным видом на гору, оснащены современными стеклопакетами. Балкон застеклен. Состояние квартиры предполагает возможность проведения косметического ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу реализовать свои дизайнерские предпочтения без необходимости переделки чужой работы. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности расположены три детских сада, школа и гимназия, что делает этот вариант идеальным для молодой семьи. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью остановок общественного транспорта и станции «Енисей». Для любителей активного отдыха и природы в непосредственной близости находятся вход в национальный парк «Красноярские Столбы», парковая зона, зоопарк и спортивно-развлекательный комплекс «Бобровый лог». Через расположенный неподалеку четвертый мост

организован удобный выезд в любую часть города. По договоренности в сделку могут быть включены холодильник и стиральная машина. Цена обсуждается. Просмотр объекта возможен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175099 Номер в базе: 9687462







Move.ru - вся недвижимость России