

🕒 Создано: 29.09.2025 в 13:49

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 11:31

**Красноярский край, Красноярск, улица 8
Марта, 18Г**

3 850 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица 8 Марта, 18Г

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

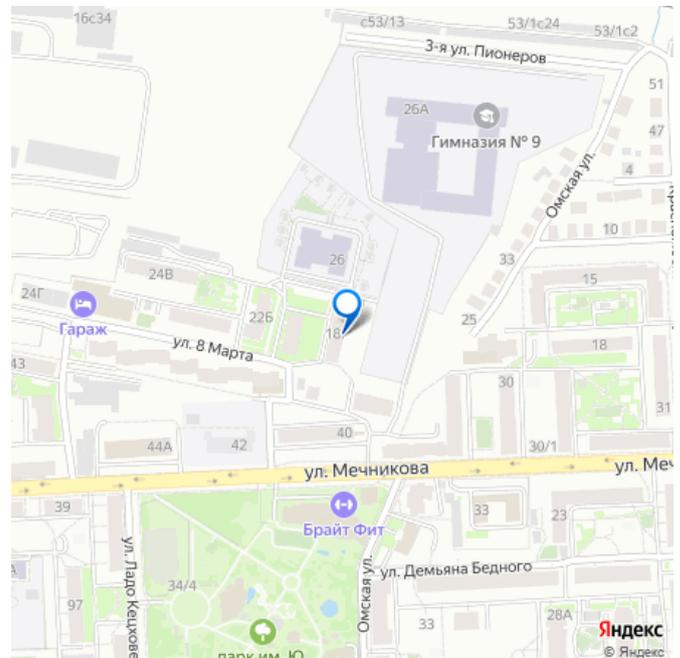
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285320984>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896541

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

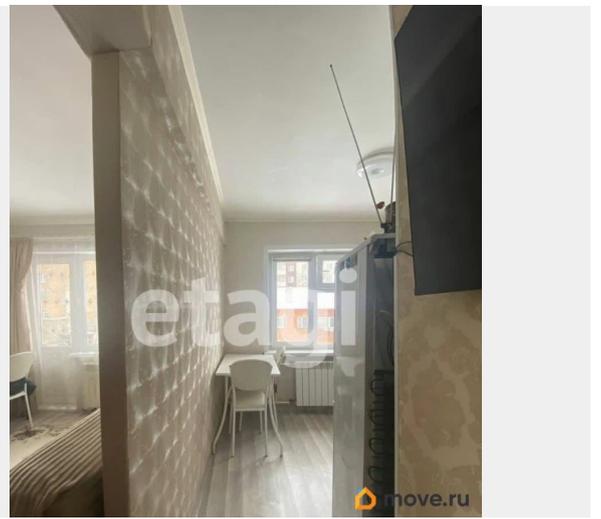
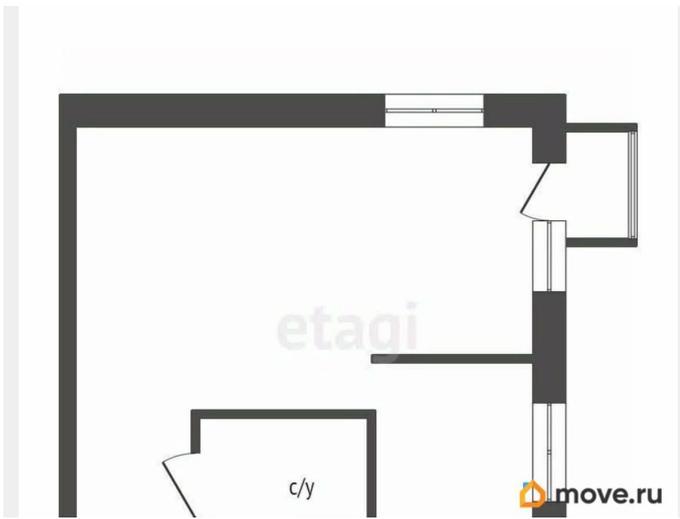
возможна ипотека, парковка

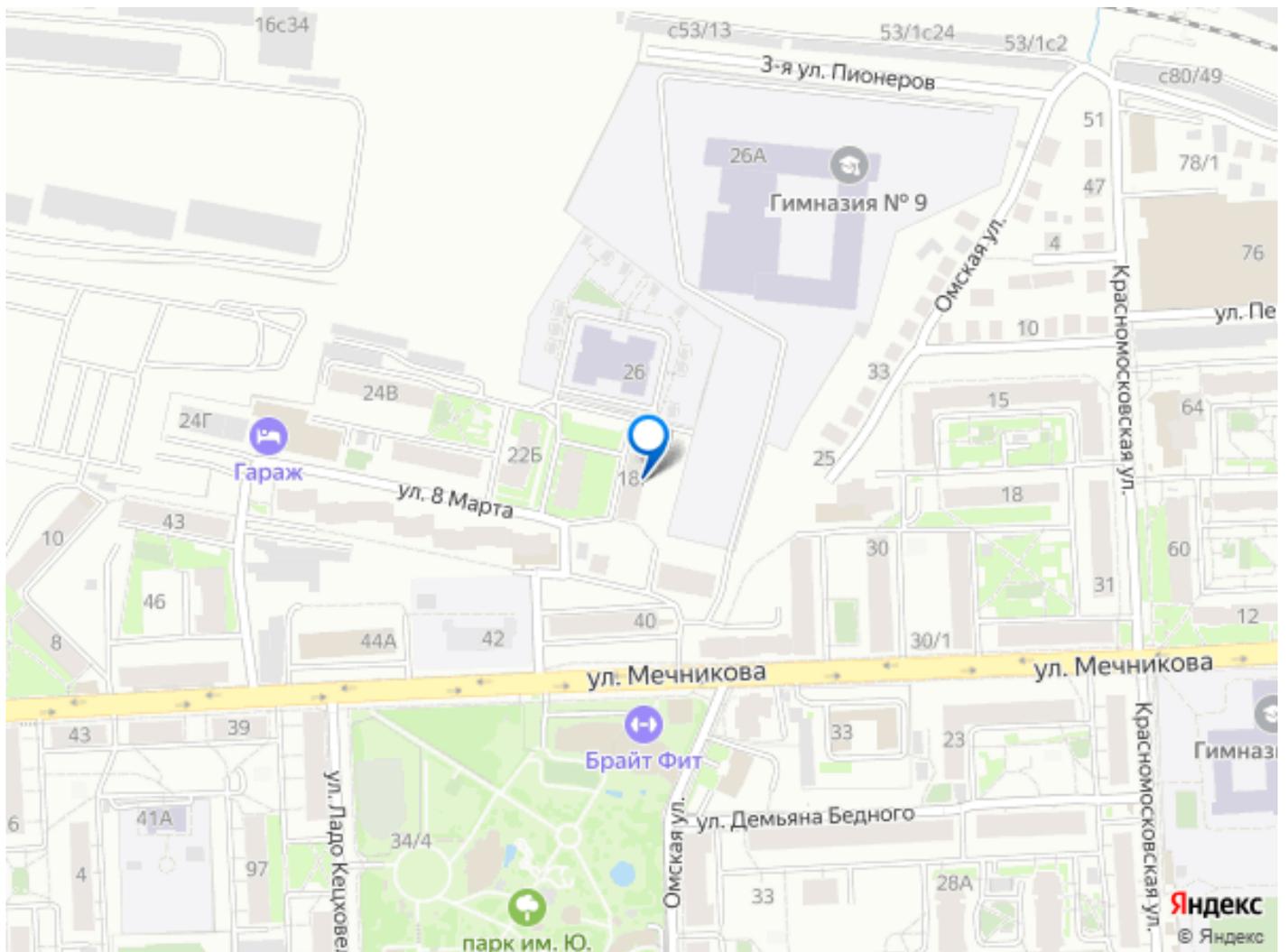
Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 31,3 м² в тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Либо готовы рассмотреть вариант обмена на двухкомнатную квартиру в этом же районе с доплатой. Объект находится в хорошем состоянии, готов к заселению и подходит как для проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду делает его выгодным вложением. Планировка функциональная: изолированная кухня 8 м², просторная комната 16 м², отдельный санузел с современной отделкой. В квартире проведен капитальный ремонт. Дом расположен в тихом месте, с ухоженным двором без машин, рядом лицей. Район отличается удобной транспортной доступностью — остановка в 5 минутах ходьбы, откуда отправляются автобусы и маршрутки в центр, и крупным торговым центрами. В пешей доступности поликлиника, супермаркет, аптека, новый детский сад и школа. Для автомобилистов есть бесплатная парковка у дома. Возможен обмен на двухкомнатную квартиру с доплатой. Возможен хороший торг! Предлагается юридическое сопровождение сделки и гибкий график просмотров. Квартира обладает высоким потенциалом за счет расположения в перспективном районе.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174934 Номер в базе: 6017635







Move.ru - вся недвижимость России