

Создано: 04.09.2025 в 17:28

Обновлено: 01.10.2025 в 13:50

Красноярский край, Красноярск, улица

Дубровинского, 76

5 150 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 76

Округ

Красноярск, Центральный район

Улица

улица Дубровинского

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

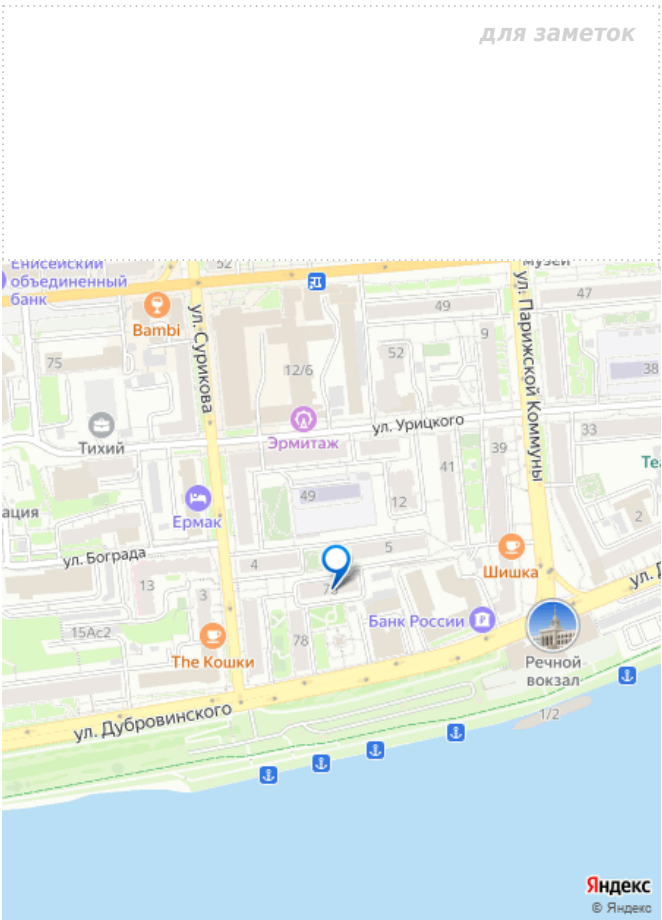
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Ремонт



Покупка в ипотеку

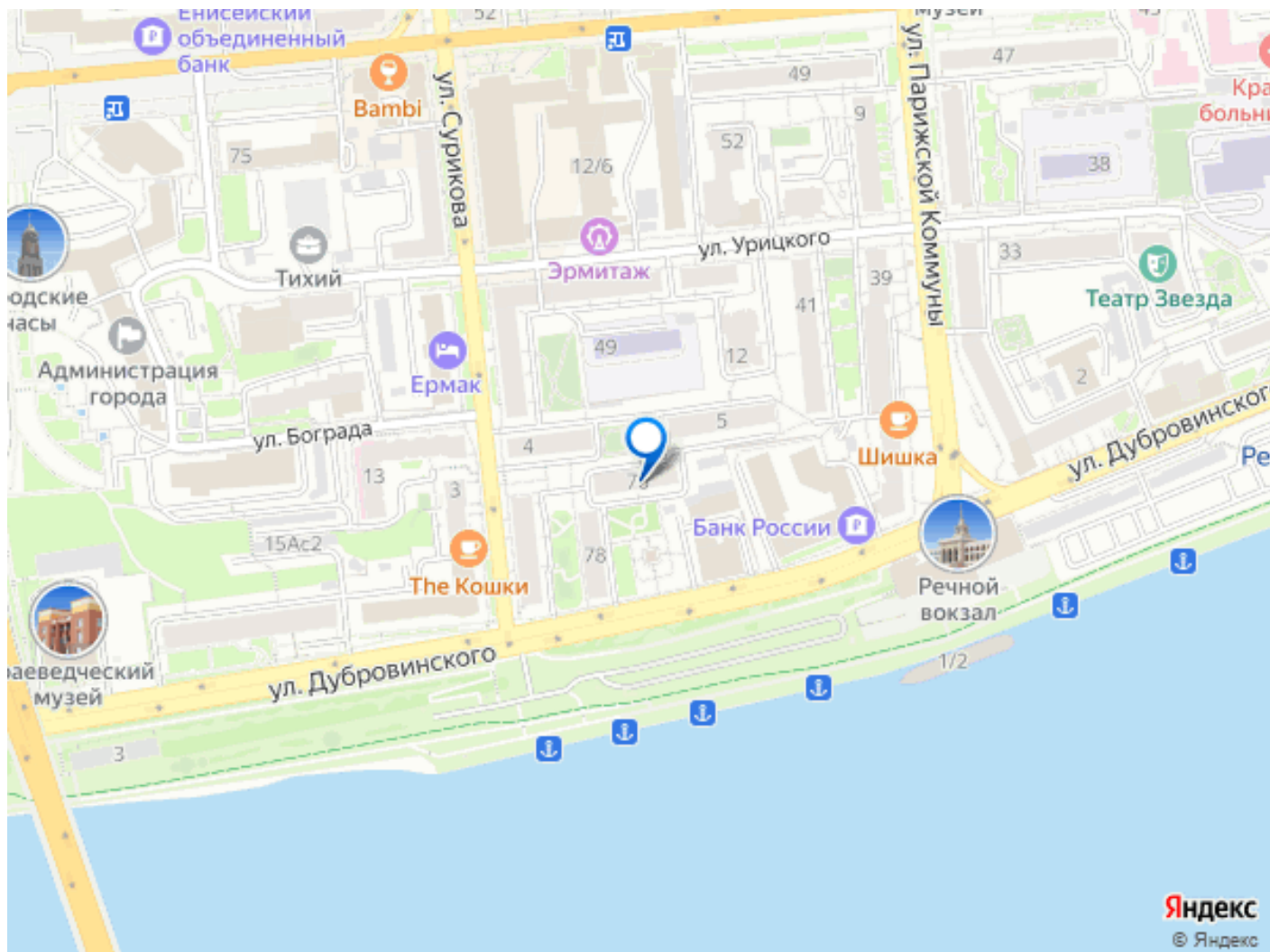
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам однокомнатную квартиру в историческом Центре города с шикарным видом на набережную Енисея. Общая площадь 31,4 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже пятиэтажного кирпичного дома, что является плюсом. Преимущество пятого этажа — сверху соседей нет, что обеспечивает тишину и отсутствие лишнего шума (соседи только с одной стороны). Закрытый двор - въезд через шлагбаум, чистый и ухоженный подъезд. Квартира теплая и уютная, в хорошем жилом состоянии. Удобная планировка полноценной однокомнатной квартиры на две стороны: светлая и просторная комната с двумя окнами и балконом, кухня расположена отдельно, санузел совмещенный. Квартира подходит как для инвестиций, так и для постоянного проживания. В шаговой доступности от дома расположены: набережная Енисея, Речной вокзал, различные досуговые места отдыха (кинотеатры, рестораны, кафе), Краеведческий музей, театр Оперы и балета, а также гимназия 16 и детские сады. Один взрослый собственник, без обременения, вся сумма в договоре. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость Центрального района города с высоким потенциалом роста стоимости. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 7506 Номер в
базе: 9059378



Move.ru - вся недвижимость России