

Создано: 19.09.2025 в 08:26

Обновлено: 20.09.2025 в 11:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Декабристов, 40**

5 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Декабристов, 40

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

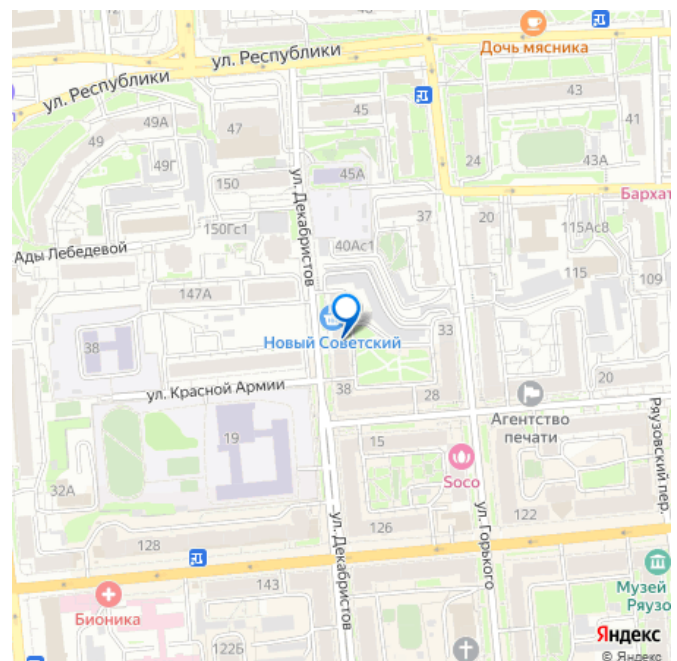
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044385>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312725

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в Центре города! Одно из важных преимуществ - это месторасположение дома и наличие всего необходимого в шаговой доступности: большое разнообразие магазинов, кофейни, кондитерские, много досуговых мест, где можно отдохнуть и активно провести время - сквер им. Сурикова, Центральный парк. Также рядом с домом детский сад, школа 32, высшие учебные заведения. Квартира полноценная однокомнатная в жилом состоянии - можно сразу заехать. Общая площадь 31,4 кв.м. Дом кирпичный, что гарантирует сохранение тепла зимой и прохлады летом.. Год постройки 1971. Высокая транспортная доступность обеспечивает быструю связь с разными районами города, в нескольких минутах езды Октябрьский, Железнодорожный район и Новый мост. Предложение отлично подойдет для личного проживания, а также для сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 7506 Номер в базе: 9854812

