

🕒 Создано: 08.10.2025 в 06:35

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 13:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Юшкова, 40**

4 090 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Юшкова, 40

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

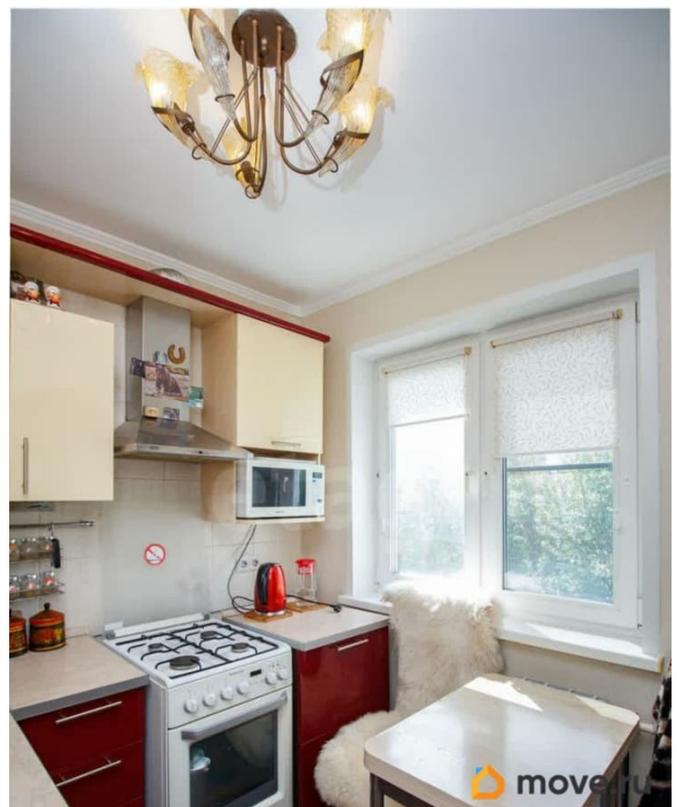
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535066>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367732

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

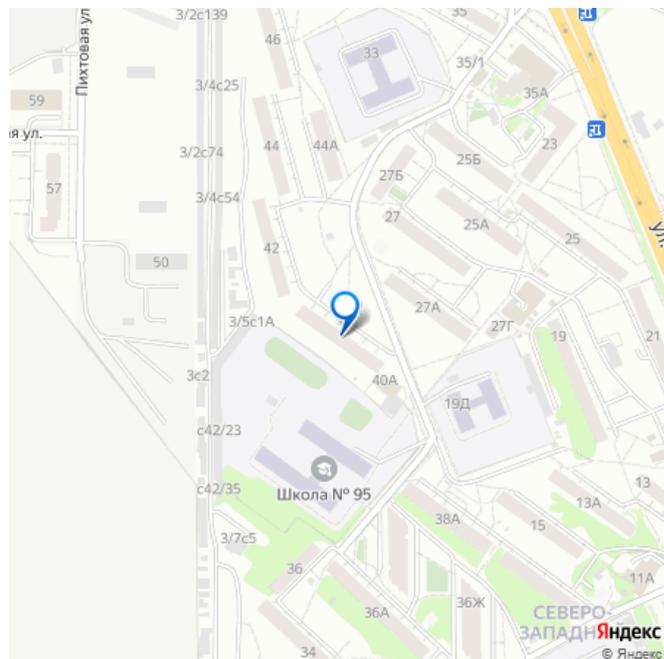
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Ухоженная, очень теплая однокомнатная квартира на ул.Юшкова. Классический панельный дом. Высокий этаж и солнечная сторона - в квартире много света, хороший вид из окна. Выполнен качественный ремонт: выровнены полы и стены, заменена проводка, трубы, батареи, окна. Оборудована функциональная гардеробная. Санузел совмещенный, отделан кафелем. Балкон остеклен. При продаже остается кухонный гарнитур, плита «Electrolux». Чистый подъезд. Зеленый двор. Есть детская площадка. В доме недавно произведен капитальный ремонт крыши. Удобная локация. Рядом находятся школа и детский сад, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком. Один совершеннолетний собственник, обременений нет, в собственности более 5 лет. Любой расчет возможен. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей



составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 190616 Номер в базе: 7832100

