

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:38

Обновлено: 22.10.2025 в 10:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 2**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

1/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

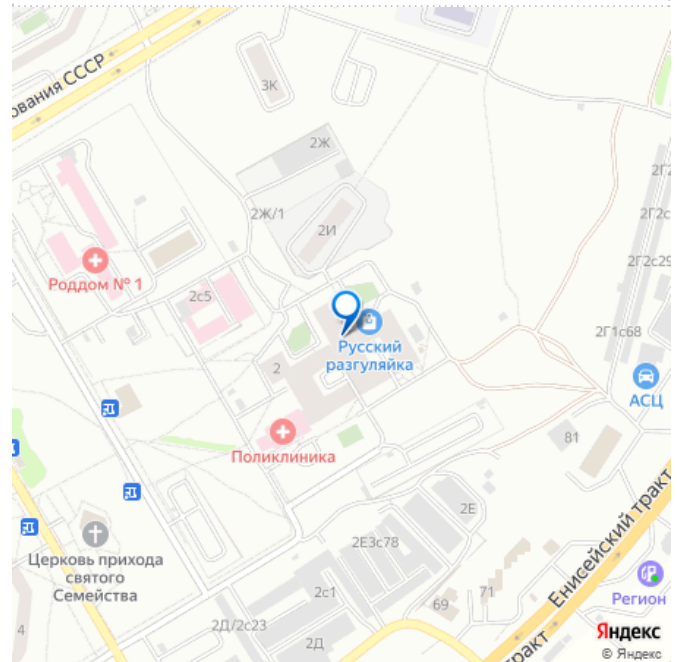
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

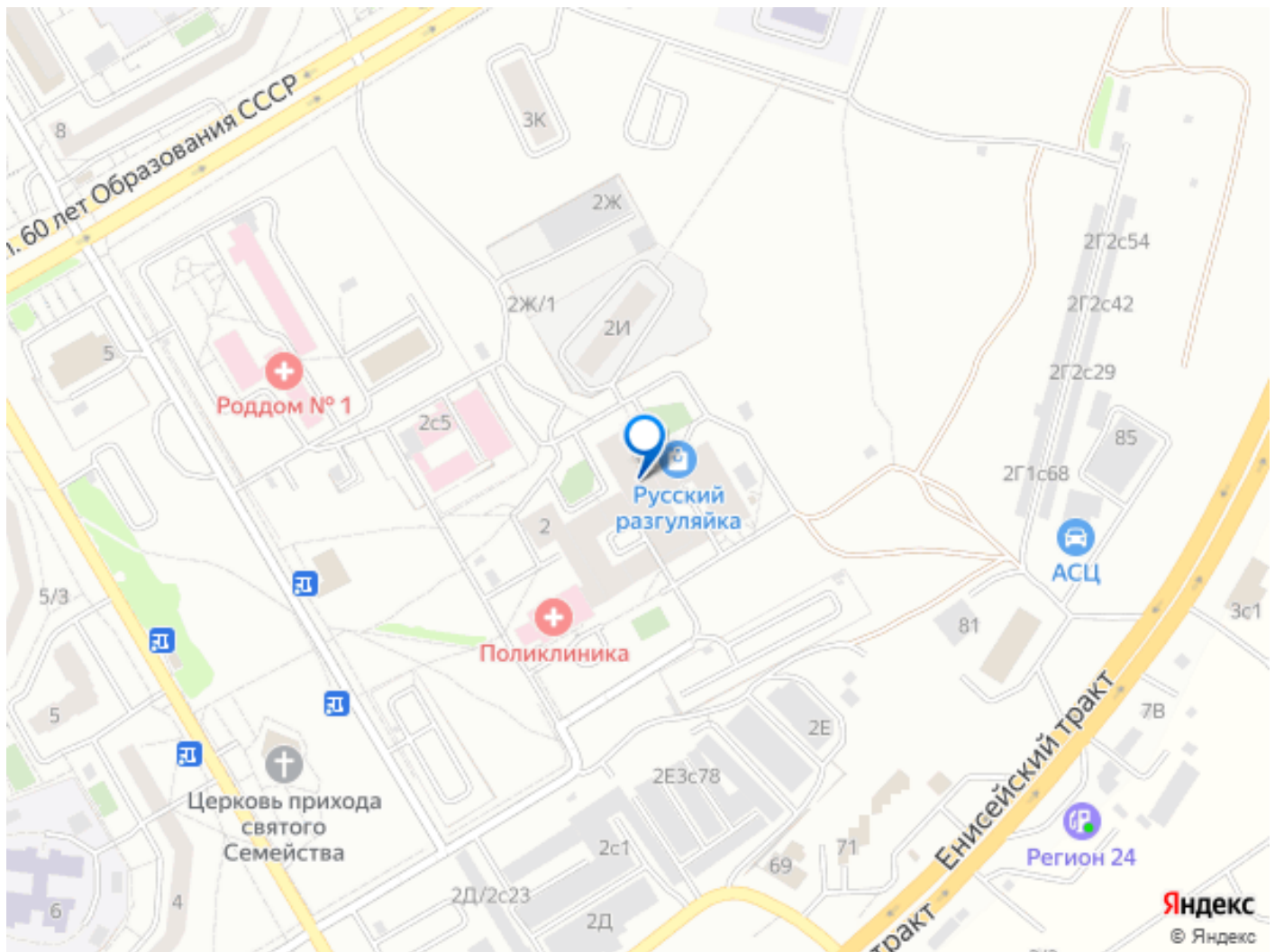
для заметок



Описание

Осуществляется продажа уютной однокомнатной квартиры площадью 31.4м. Важным преимуществом является теплый контур квартиры — в зимний период здесь поддерживается комфортная температура, квартира не угловая. Хороший, чистый подъезд. Добрые семейные соседи. Дом расположен в хорошо развитом и спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся поликлиника, детский сад и школа. Во дворе обустроена детская площадка и организована парковка для жителей. Для повседневных нужд в самом здании работают два магазина, а также пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Сделка сопровождается полным юридическим оформлением для обеспечения максимальной безопасности и прозрачности процесса. Свяжитесь со мной, для организации просмотра, в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9908569



Move.ru - вся недвижимость России