

🕒 Создано: 24.09.2025 в 14:53

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 04:44

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Чернышевского, 110**

**5 600 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Чернышевского, 110

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

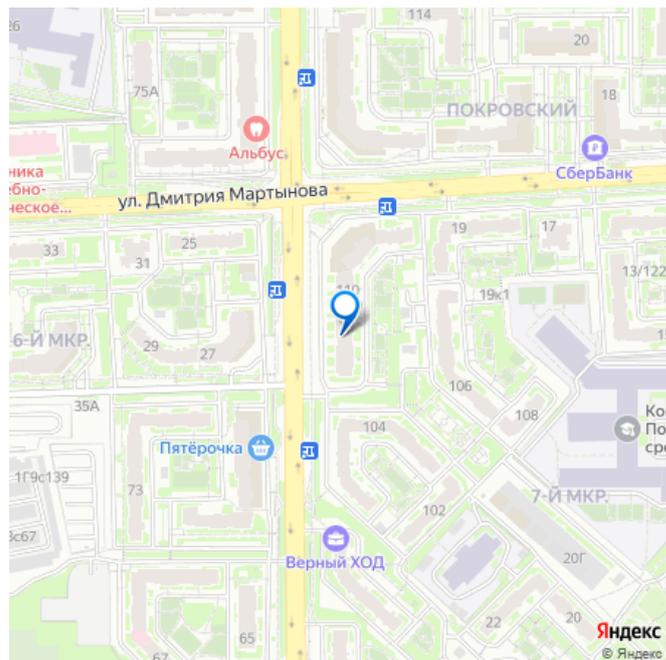
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195656>

**Собственник**

**79138313950**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

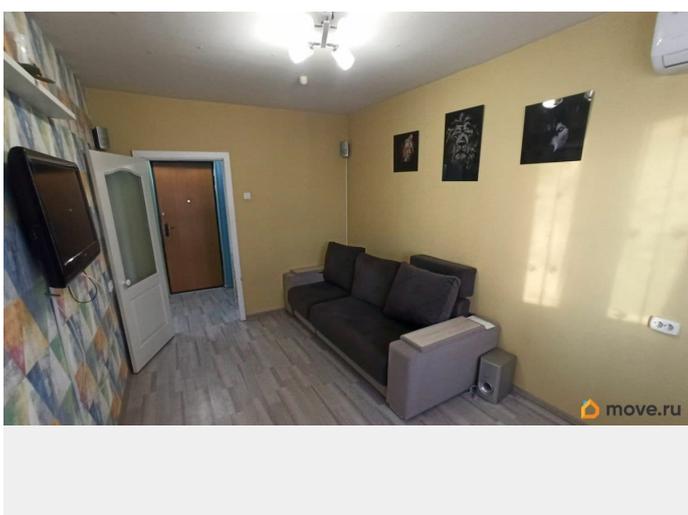
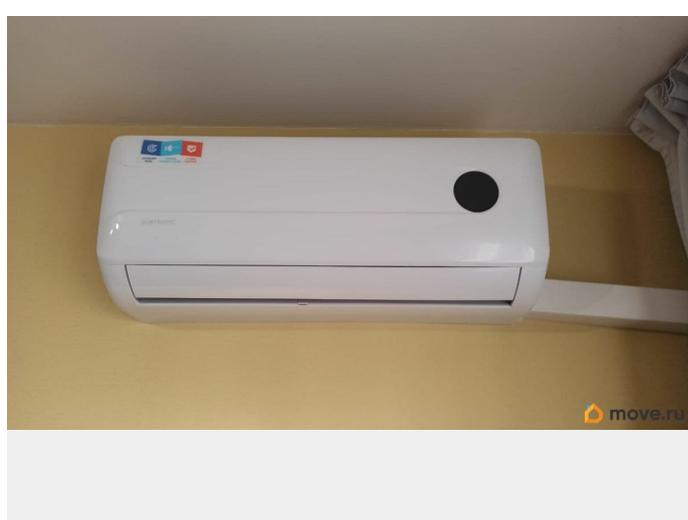
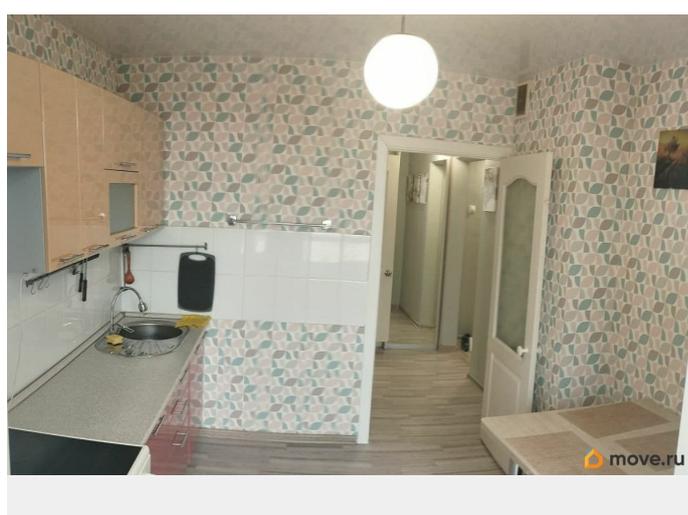
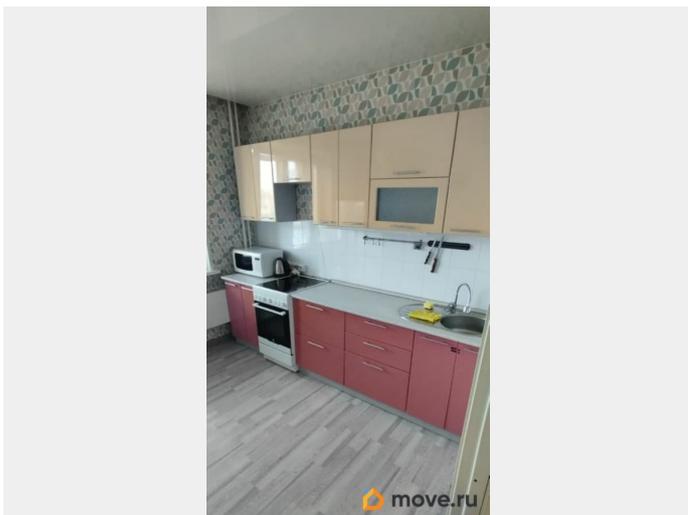
да

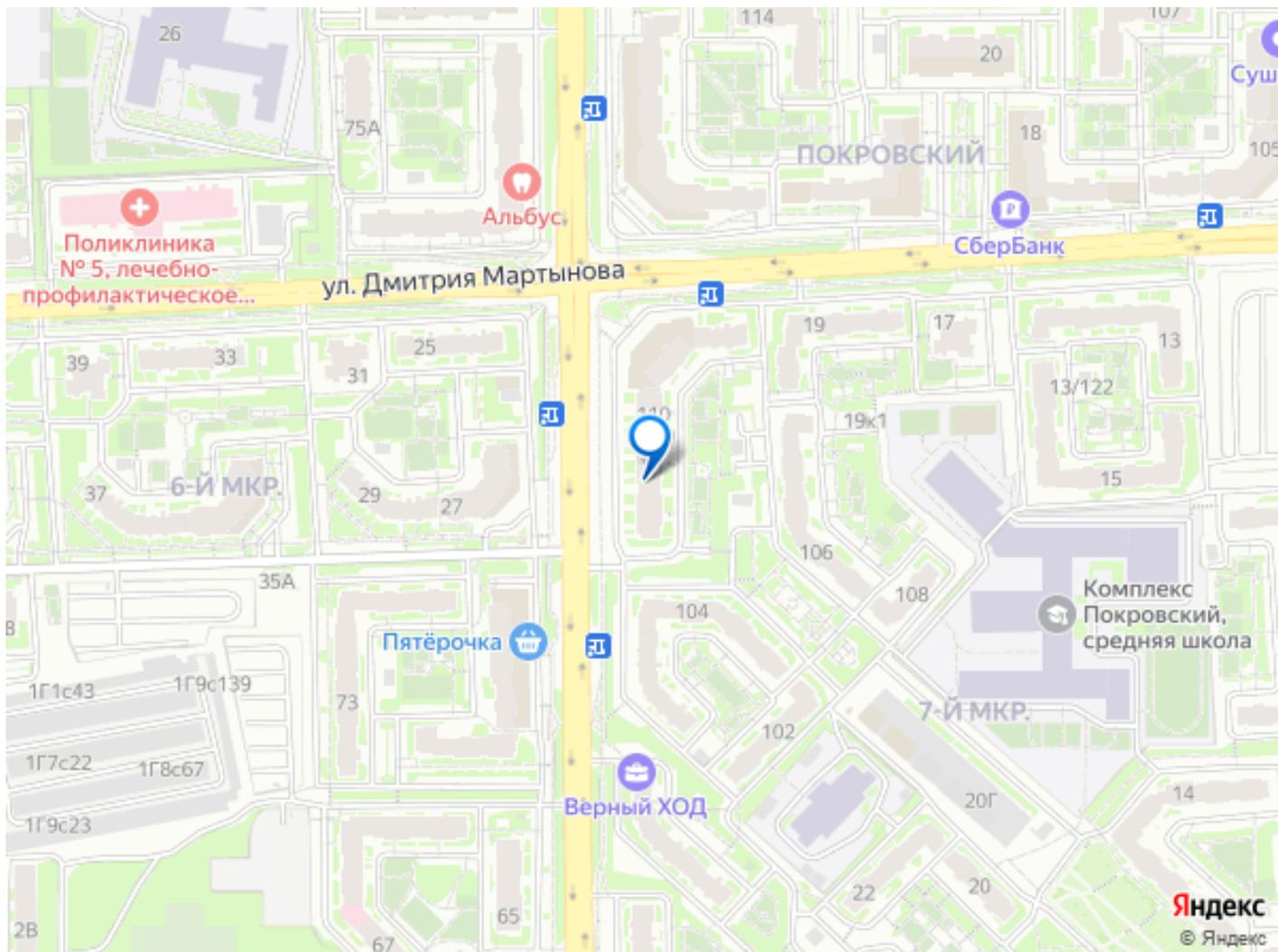
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную квартиру с современным обустройством и ремонтом в центральном районе (Мкрн. Покровский). Рядом расположены 2 школы (одна во дворе, другая через дорогу), 5 детских садов, одна из самых современных поликлиник (Поликлиника 5) со всеми необходимыми специалистами и стоматологическим кабинетом. В районе отличная инфраструктура, на первом этаже дома находится «Командор» и ОЗОН, ВБ в соседнем, различные супермаркеты 5 минутной доступности ходьбы (Командор, Батон, Пятерочка и тп) в большом количестве, перечислять можно очень долго. Через несколько домов находится ТРК «ПокровSKY» (Лента, ДНС, детская секция гимнастики и т.п.), а также ТРЦ «Зеленый» с его большим количеством магазинов (в том числе «Маяк») и детского досуга. До «Планеты» 10 минут езды на автобусе или 25 минут пешком. Остановка автобусов (21,49,11,6,81,88) рядом, прямо за домом (с обратной стороны). Транспортная доступность общественного транспорта

позволяет доехать практически в любую часть города без пересадки. 15 минут ходьбы и можно прогуляться до самого известного места г. Красноярска, часовни Параскевы Пятницы и замечательного сквера вокруг нее. Квартирой владеем с момента покупки у застройщика. 10 этаж, красивый вид, отсутствие насекомых (за 13 лет владения всего 1 раз поднимались пешком, не на лифте). Очень теплая и светлая квартира, даже в самые сильные морозы ооочень тепло, вся наружная стена закрыта балконом(имеется 2 выхода с кухни и комнаты), это отсекает часть холодного воздуха с улицы. Удачная и гармоничная планировка, вся зона хранения вынесена за пределы комнаты, при этом имеется просторная полноценная кухня. Свежие обои и напольное покрытие. Натяжные потолки. В квартире остается вся мебель что на фото (Кухня с плитой, встроенная гардеробная, вещевой шкаф, диван по желанию). Мебель заказывалась индивидуально, изготовлена из высококачественных материалов. Балкон с отличным видом на город, длиной 6 метров, позволяет разместить кресла для досуга и отдыха летом. Квартира оборудована бойлером (используется раз в году в период отключения) и кондиционером. В доме имеется 2 лифта (грузовой и пассажирский). С продажей не торопимся. Без обременений. Причина продажи построили дом за городом и переехали туда. В аренду никогда не сдавали. Отличный вариант для самостоятельного проживания либо как инвестиция для сдачи в аренду. Спрос на квартиры в этом районе очень высокий, тем более с обустройством. Маткапитал не использовался. ПОМОЩИ В ПРОДАЖЕ ОТ РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России