

🕒 Создано: 05.10.2025 в 19:47

Обновлено: 05.10.2025 в 20:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мичурина, 1а**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 1а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

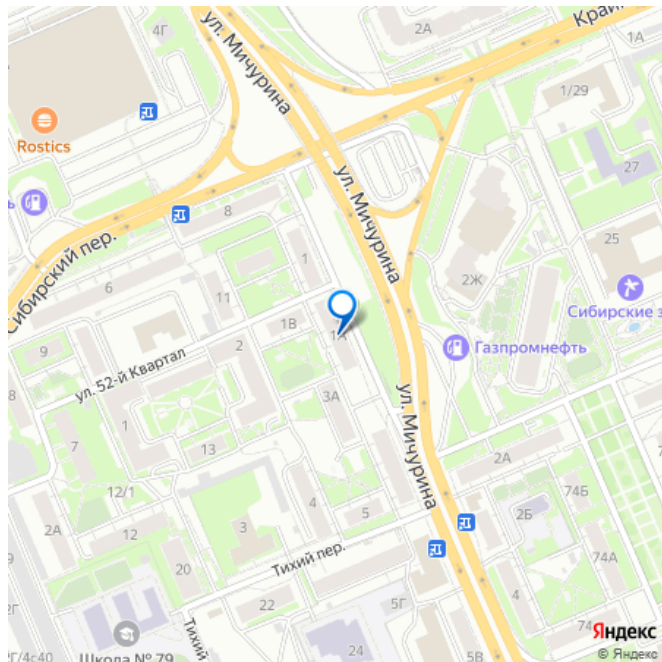
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285482682>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312748

для заметок



Продается светлая и ухоженная однокомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в спокойном районе. Объект отличается рациональной планировкой с изолированной кухней и полноценной кладовой для хранения. Ключевым преимуществом является полное отсутствие газа: для приготовления пищи установлена современная электрическая плита, что повышает уровень безопасности и комфорта. Вся мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать в ближайшие дни без дополнительных затрат. Окна выходят в тихий зеленый двор без магистралей и шумных предприятий. Жилье находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены супермаркеты «ОКей» и «Батон», остановка общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города, а также вход на остров Татышев — идеальное место для прогулок и занятий спортом. Квартира продается без обременений, два собственника готовы к оперативному оформлению сделки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, удачного местоположения и готовности к комфортному проживанию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 10014851

