

🕒 Создано: 13.09.2025 в 06:57

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:23

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 54**

3 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 54

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

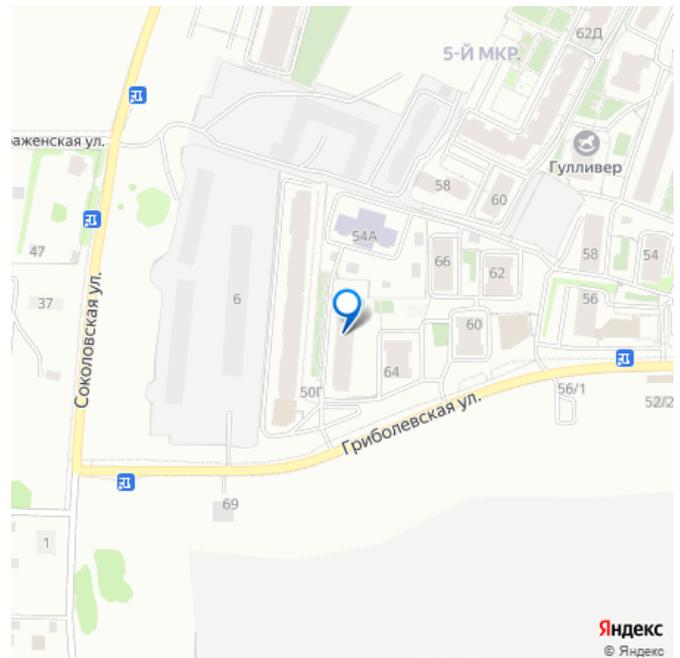
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897140>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313537

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

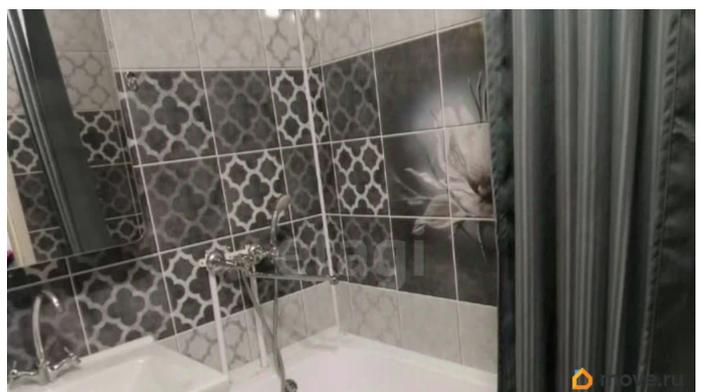
да

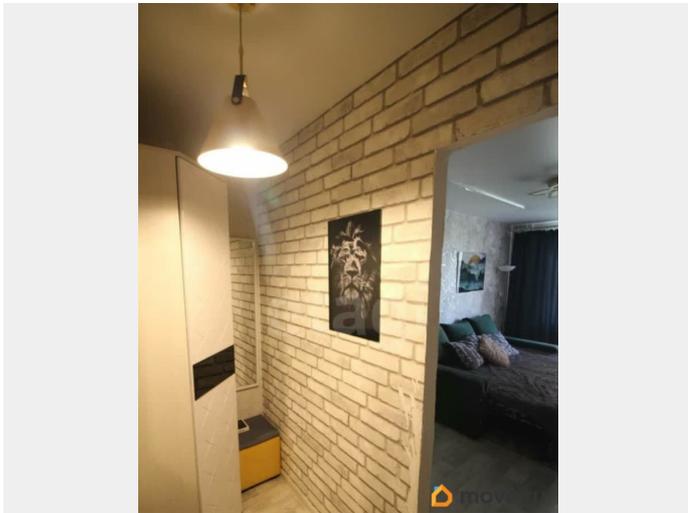
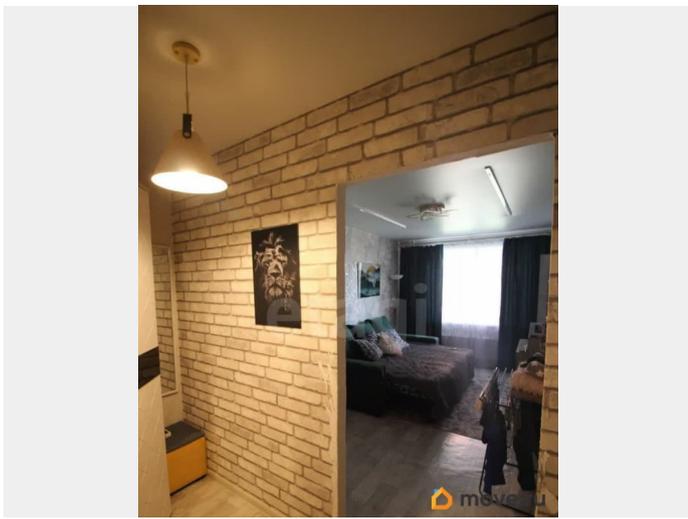
возможна ипотека, лифт, парковка

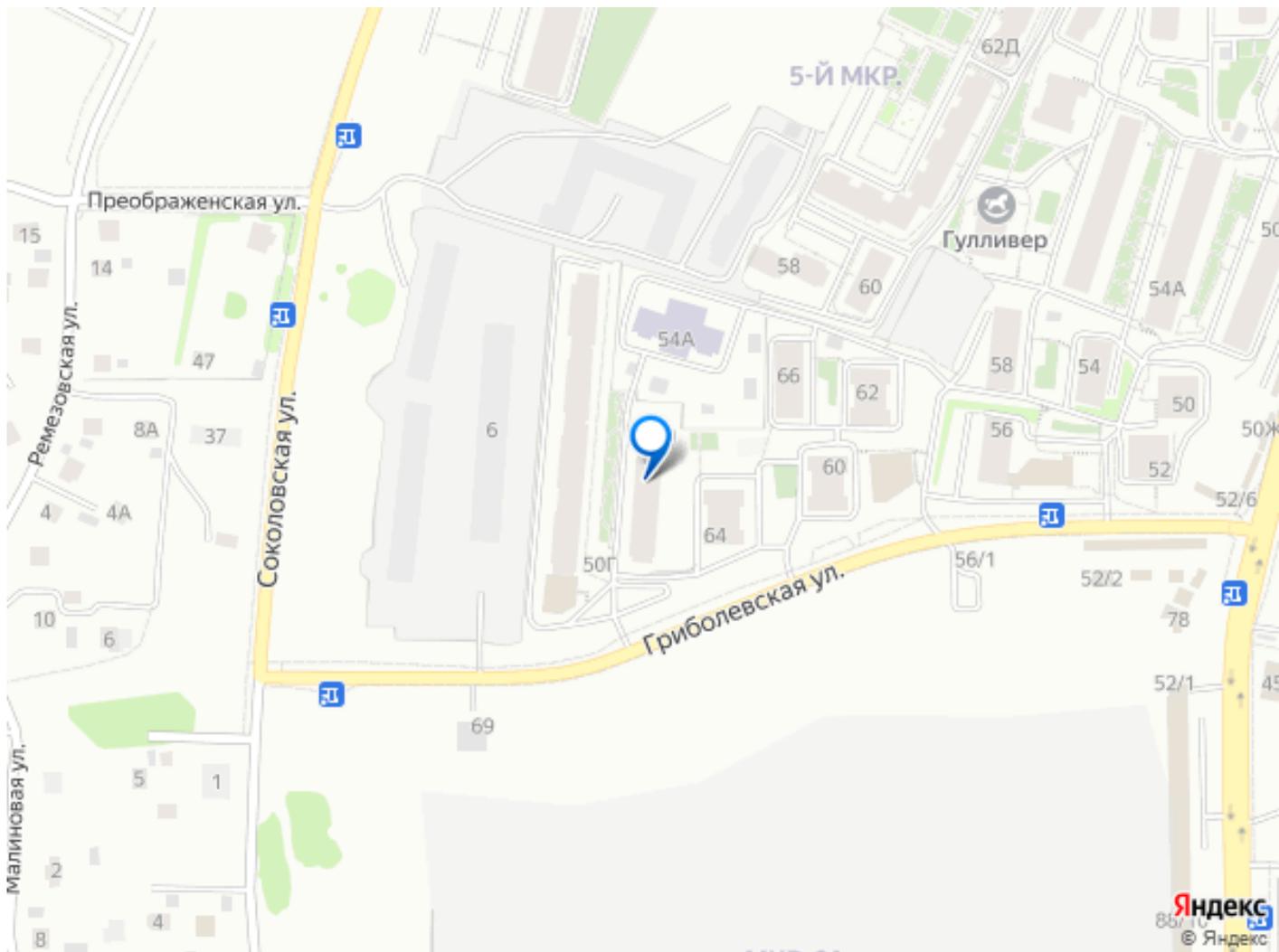
Описание

Продается однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Снегири» в микрорайоне Солнечный. Объект расположен на первом этаже 14-этажного кирпичного дома. Квартира отличается продуманной планировкой: просторный коридор с возможностью организации гардеробной или кладовой. В квартире сделан косметический ремонт, можно смело заезжать и жить без дополнительных затрат. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полной социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, фитнес-студии, салоны красоты, супермаркеты и пункты выдачи заказов. На территории ЖК предусмотрена закрытая наземная парковка, что повышает безопасность и комфорт для жильцов. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и к ключевым магистралям. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможна организация безопасной сделки с полным юридическим сопровождением. Для

просмотра доступна в любое удобное время.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 170474 Номер в базе: 8979002







Move.ru - вся недвижимость России