

Создано: 13.10.2025 в 15:16

Обновлено: 20.10.2025 в 09:31

**Красноярский край, Красноярск,  
набережная Ярыгинская, 41**

**5 400 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 41

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

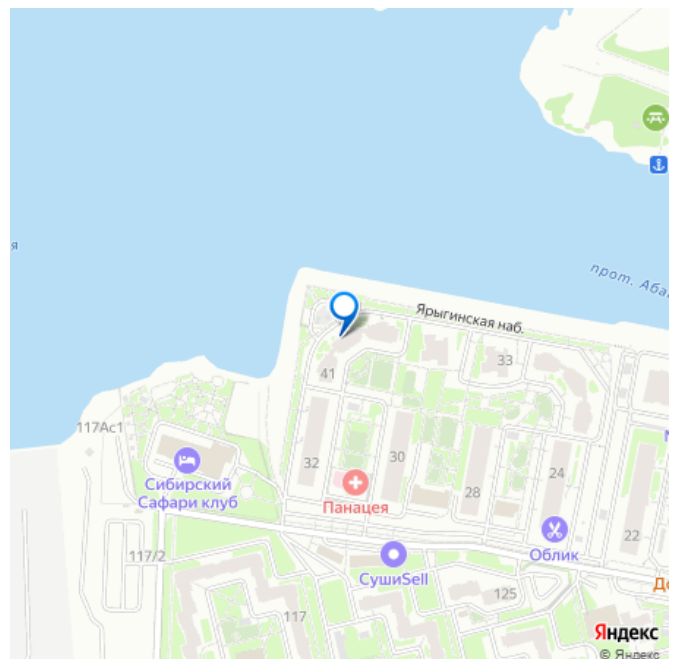
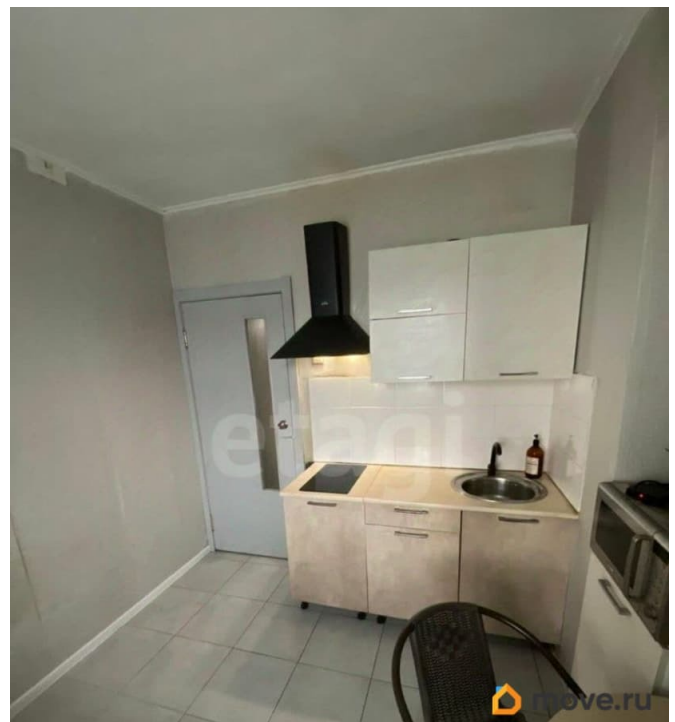
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285686983>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313424**

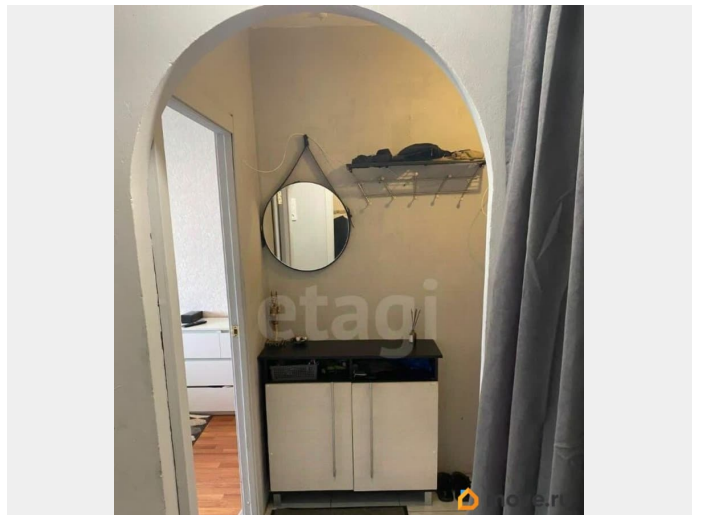
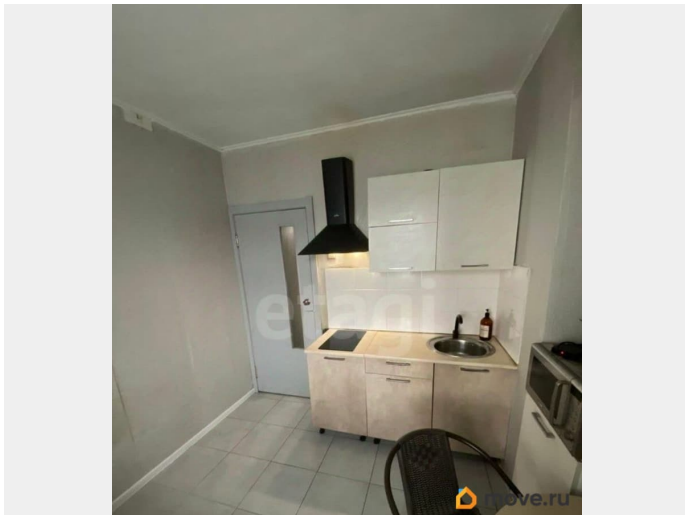
для заметок

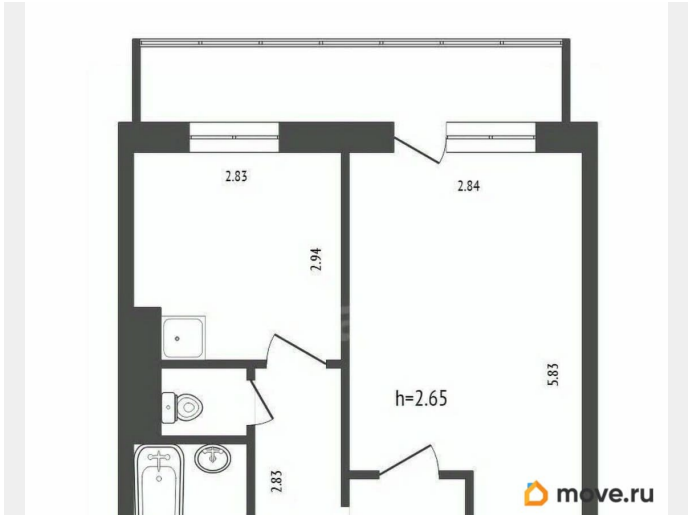
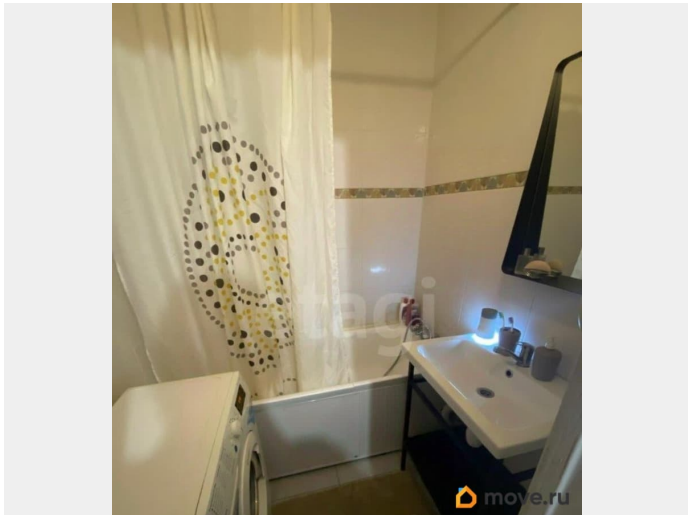
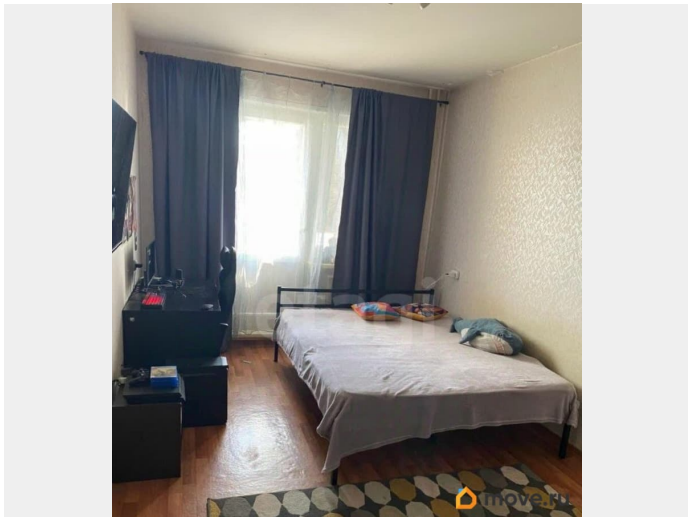


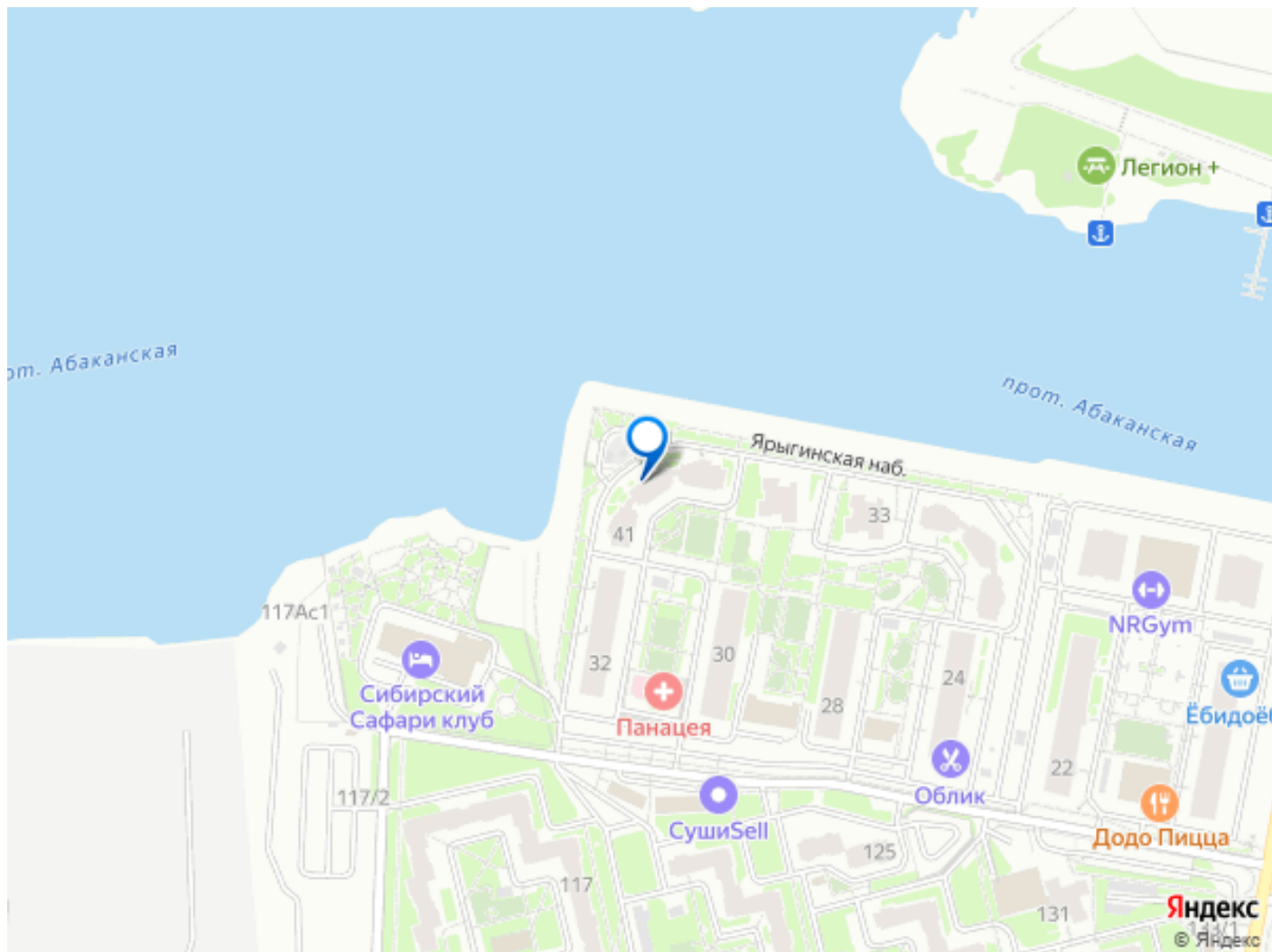
## Описание

Представленная квартира расположена в уникальном районе «Белые Росы» в Красноярске. В квартире очень тепло и уютно, сделан косметический ремонт. Есть место под вместительную гардеробную. В квартире остается мебель, бытовую технику по договоренности. Здание оснащено двумя лифтами — пассажирским и грузовым, обеспечивающими комфортное перемещение и бытовое удобство. Преимуществом является парковка во дворе дома всегда есть куда поставить машину. Ключевым преимуществом является локация. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, фитнес-центр, общеобразовательная школа 45 и центр развития ребенка-детский сад 306. Транспортная доступность высокая — выезд на ключевые магистрали города занимает минимальное время. Главная ценность — непосредственная близость к природе и набережной. В нескольких минутах ходьбы находится остров Отдыха с развитой сетью велодорожек и специально обустроенной зоной для выгула домашних животных. Квартира продается с частично остающейся мебелью и техникой, что упрощает процесс переезда и заселения. Объект идеально подойдет для тех, кто ценит современный формат комфортной жизни в гармонии с городской динамикой и природной средой. Свободная продажа, без обременений. Подходит под ипотеку, вся сумма в договоре. Данная квартира ждет именно Вас. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191177 Номер в базе: 9649100







Move.ru - вся недвижимость России