

Создано: 15.10.2025 в 11:19

Обновлено: 18.10.2025 в 13:15

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 41**

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 41

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

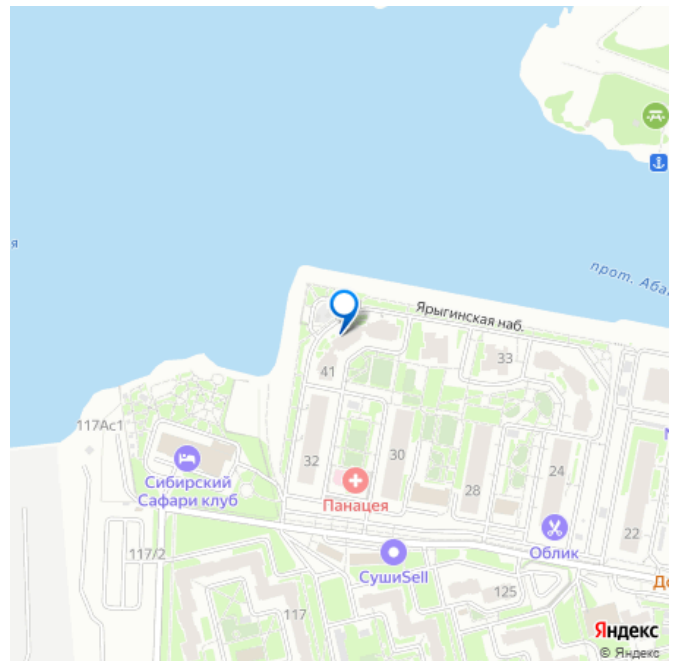
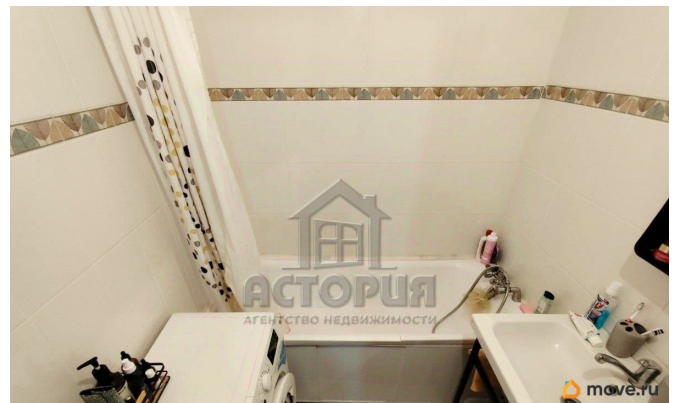
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746792>

Татьяна Щербакова, Астория

79130409387

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

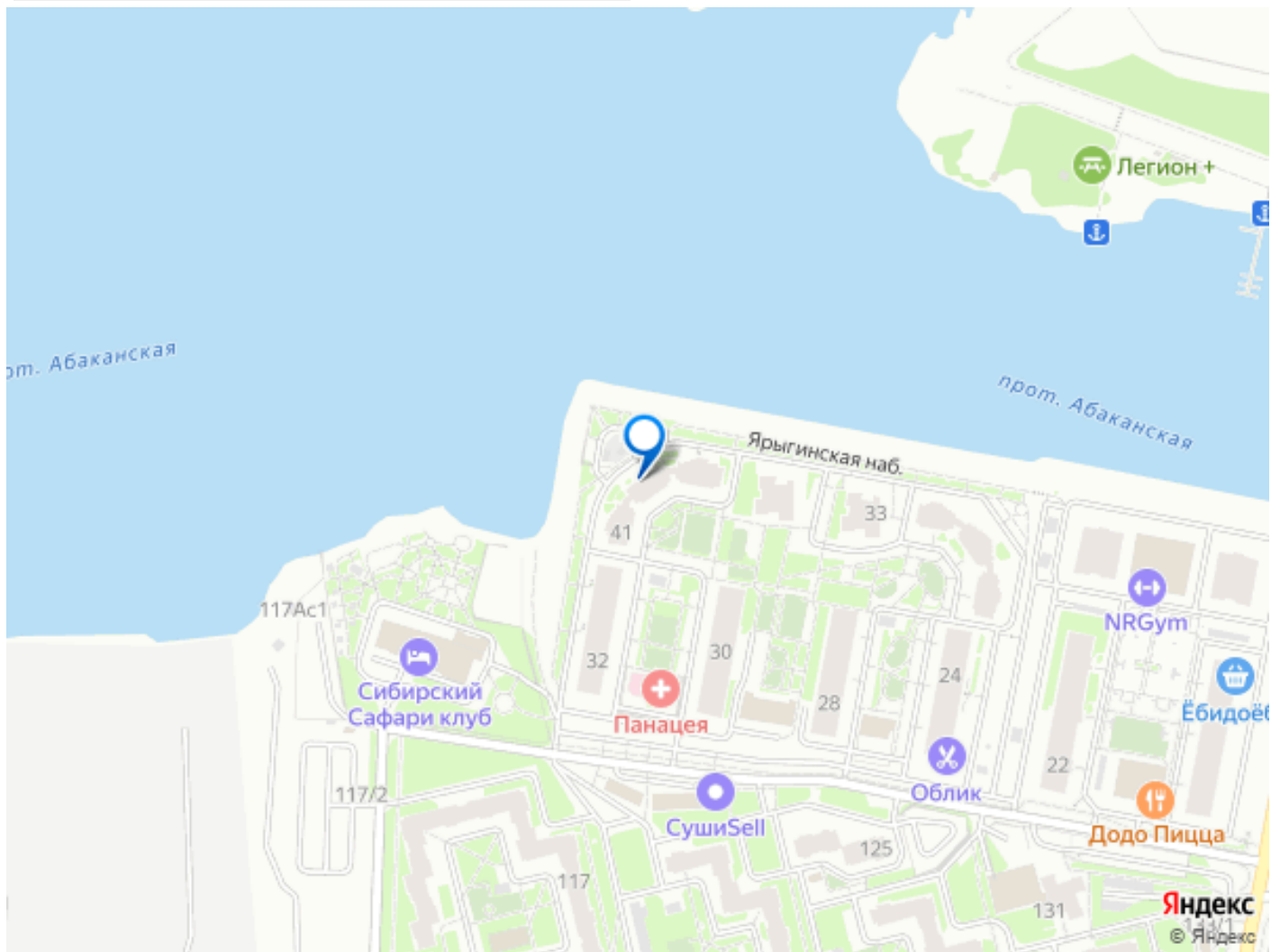
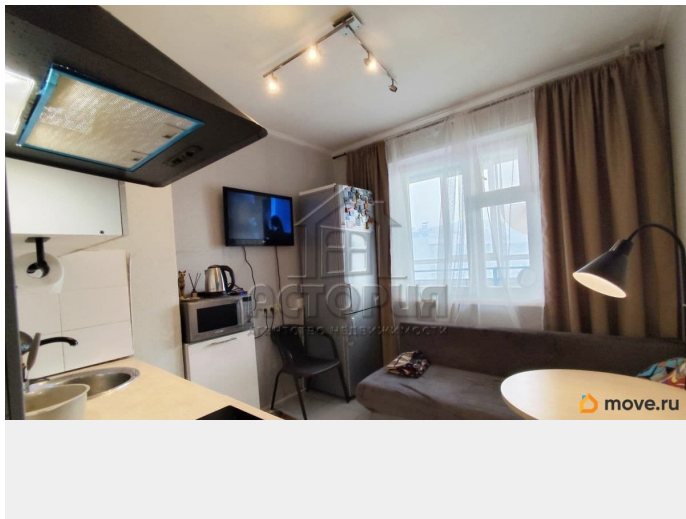
*** Продаётся 1- комнатная квартира по адресу Ярыгинская набережная 41*** Продам 1- комнатную квартиру на 9-ом этаже общей площадью 31,6 кв.м. в микрорайоне Пашенный ЖК Белые Росы ! Дом находится на набережной Енисея. Вокруг дома площадки для отдыха и прогулок. Огромное преимущество расположения дома состоит в том, что рядом совсем нет автомобильных дорог, что обеспечивает тишину в любое время суток! Отличный вариант для покупки своей первой недвижимости в собственность или инвестиций с последующей сдачей в аренду! Изолированная планировка комнат. Есть ниша в коридоре под встроенный шкаф. Квартира очень светлая и тёплая! Лоджия 7 метров расположена по всей длине квартиры, создавая буферную зону ,что гарантирует тепло в квартире даже в самый сильный мороз, а также изолирует звуки с улицы. Новым собственникам остаётся практически всё, что есть в квартире, что позволит сразу заехать и начать проживание.

*** Отличное месторасположение и инфраструктура.*** Рядом с домом находятся детские сады 283, 291 и 306 , а также средняя школа 45. В окрестностях расположены различные супермаркеты, развивающие центры для детей, фитнес-клубы и салоны красоты, что значительно

упрощает решение бытовых вопросов.

Удобная автотранспортная развязка позволит вам без проблем добраться в любую точку города . !!! Рассматриваем обмен на студию (Пашенный, Тихие Зори, Ключевская) с Вашей доплатой.!!! *** Дополнительная информация*** 1 собственник. Все документы готовы к сделке. • Полное юридическое сопровождение гарантирует для Вас безопасность сделки! •





Move.ru - вся недвижимость России