

Создано: 20.10.2025 в 04:25

Обновлено: 20.10.2025 в 10:33

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 115**

4 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 115

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

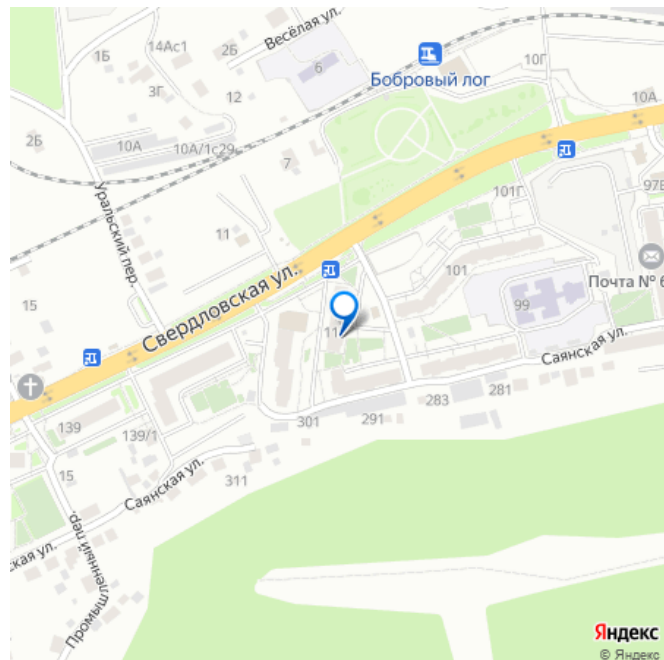
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861793>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1 комнатная квартира в десятиэтажном панельном доме предлагает возможность создать интерьер по собственному вкусу, так как требует косметического ремонта. Объект характеризуется стандартной надежной планировкой с застекленной лоджией и оснащен современной электрической системой отопления, что обеспечивает независимость и комфорт в течение всего года. Ключевым преимуществом является его исключительная локация с развитой инфраструктурой для полноценной жизни. В шаговой доступности, в радиусе 50-200 метров, расположены поликлиника, детский сад прямо напротив окон, разнообразные магазины, включая продовольственные, «Озон» и «Велдберис», а также храм. Инфраструктура для активного отдыха и досуга в непосредственной близости находятся река Базаиха, футбольная площадка с искусственным покрытием, стадион и оптово-розничная база «Пилон». Всего в 200 метрах начинается территория фанпарка «Бобровый Лог», а в нескольких остановках на общественном транспорте — зоопарк «Роев Ручей». Транспортная доступность высокая: автобусная остановка расположена в торце дома, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом. Всего за 10 минут на автомобиле по Николаевскому

мосту можно добраться до центра города. Во дворе обустроена новая детская игровая площадка. Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный взрослый собственник, отсутствие прописанных лиц и каких-либо обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9647786

