

Создано: 20.10.2025 в 07:14

Обновлено: 22.10.2025 в 10:30

Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 2

5 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

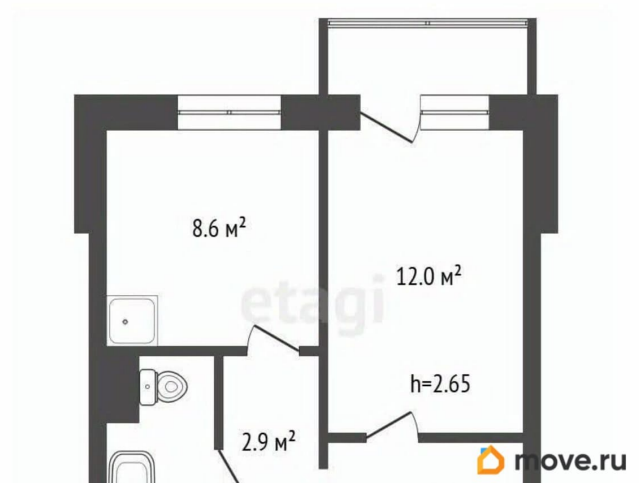
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861644>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

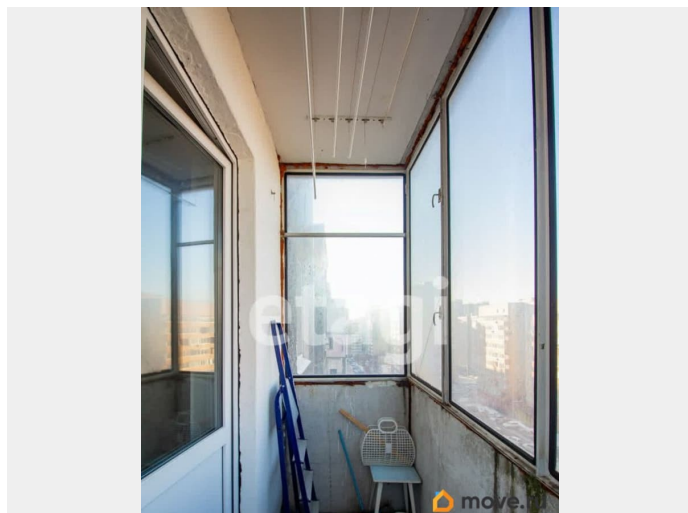
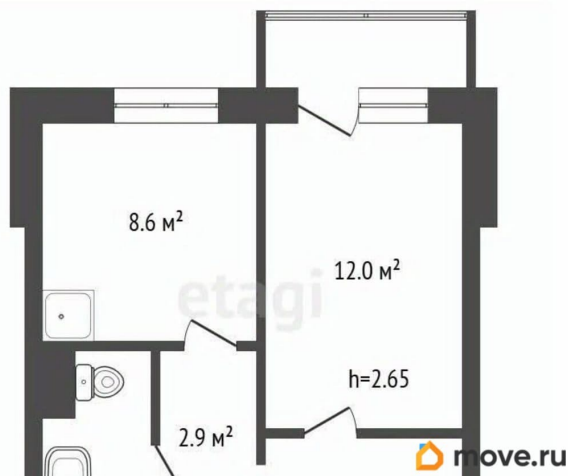
возможна ипотека, лифт

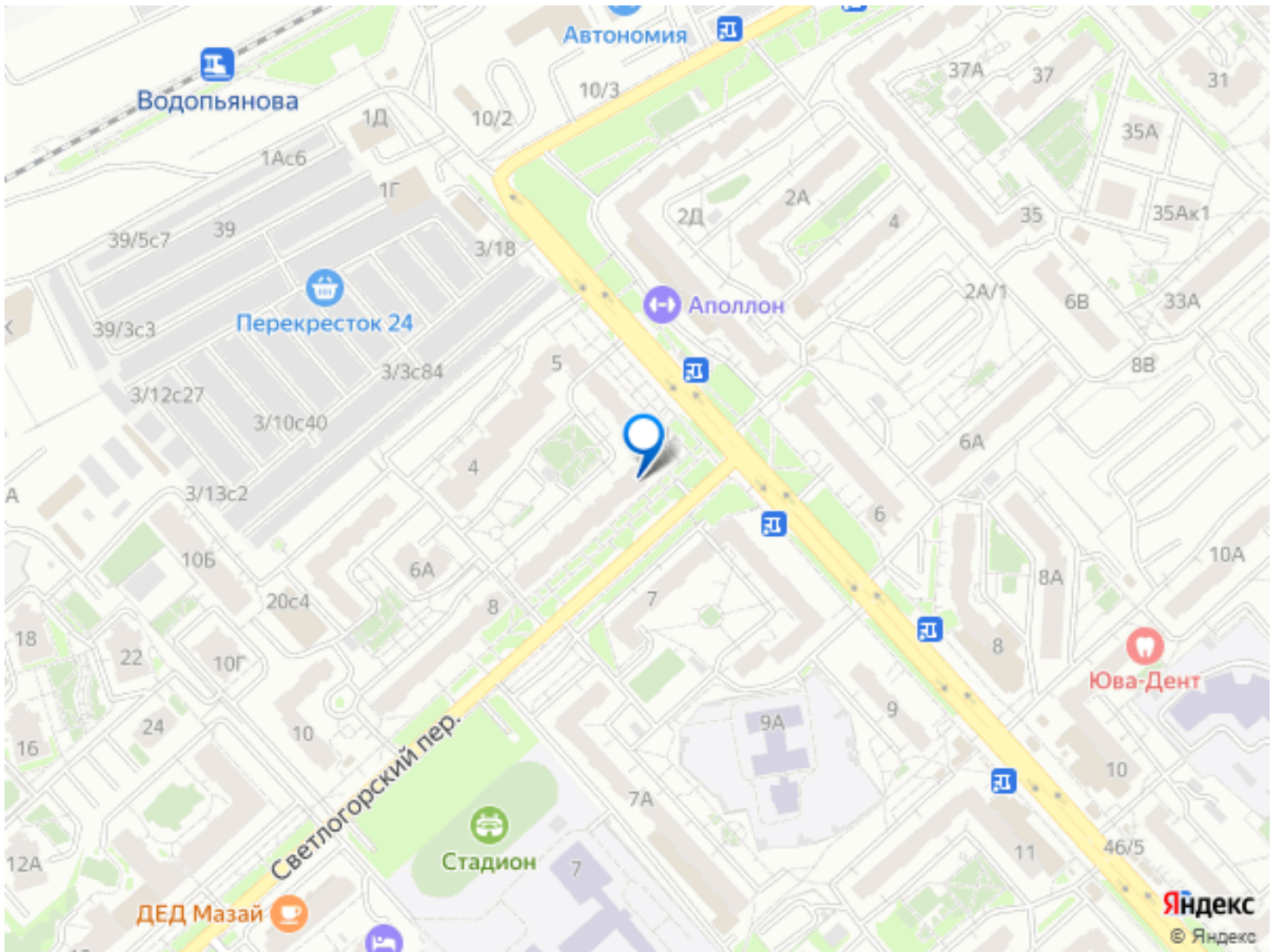
Описание

Предлагается к продаже полноценная однокомнатная квартира на комфортном 10 этаже. Удачная планировка позволит вам эргономично организовать ваше пространство. В прихожей есть вместительный шкаф-купе, который вы можете использовать для хранения ваших вещей. В комнате, кухне и коридоре сделан качественный косметический ремонт в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. На стенах обои европейского качества, на полу - износостойкий линолеум, который прослужит долго, уложенный без стыков. Во всей квартире установлены новые межкомнатные двери и натяжные потолки. Из комнаты предусмотрен выход на балкон. Санузел совмещенный, с ремонтом от застройщика, на полу и частично на стенах кафель, в сухой зоне обои. Есть возможность установить водонагреватель, все коммуникации под него выведены, горячая вода при использовании водонагревателя будет не только в ванной, но и на кухне. Квартира тихая, окна выходят во двор, нет посторонних шумов от дорожных магистралей. Из мебели остается кухонный гарнитур и электроплита. Отличный вариант для молодой семьи, студентов или сдачи в

аренду. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому удобно для маломобильных людей и семей с маленькими детьми. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В непосредственной близости от дома находятся школы (24, 151) и детские сады (30, 74, Островок детства), поэтому ваши дети будут всегда под присмотром. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Близость к деловому центру нашего города, делает этот район очень востребованным и удобным для проживания. Рядом есть магазины, аптеки, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Один собственник, полная стоимость в договоре. Приобрести данный объект можно в ипотеку, чистая продажа, нет обременений. Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Звоните в любое время, готова ответить на все вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользоват





Move.ru - вся недвижимость России