

Создано: 20.10.2025 в 09:40

Обновлено: 22.10.2025 в 10:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Светлова, 5Г**

2 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 5Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861853>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира светлая, окна выходят с двух сторон на двор, можно спокойно отпускать детей гулять и наблюдать за ними. В квартире очень тепло, санузел в кафеле, можно заезжать и жить. Отдельный вход на 2 квартиры, соседи хорошие. Парковка возле подъезда только для жильцов. Рядом Пятерочка, павильоны, строится магазин. До остановки идти 1 минуту. В шаговой доступности 2 школы. Также в доступе парк Солнечная поляна и Торговый центр «Солнечный». В доме находится ТСЖ. Также в квартире не несущие стены, при желании можно внести корректировки. Отличный вариант для семейной пары или тех, кто устал от городской суеты и шума, так как во дворе очень тихо и спокойно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6058883





