

🕒 Создано: 02.11.2025 в 08:52

Обновлено: 02.11.2025 в 09:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 23**

5 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 23

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

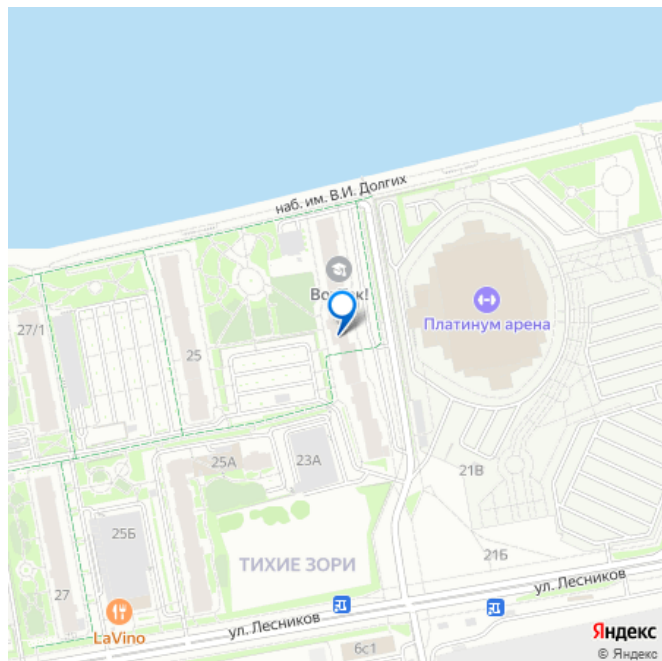
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286248803>

Собственник

79135807304

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Арендуем квартиру по больше. Главная фишка- балкон. Енисей, Платин Арена , 4ый мост, нет домов напротив (>2 км до первого дома, в другом районе). Утеплен, заменено остекление. Кондиционер на балконе, охлаждает всю квартиру. Зимой принимал клиентов на массаж, влазил стол и диванчик + большой встроенный шкаф и место для хранения, за шторкой сбоку, с другой стороны. Летом холодно, зимой тепло. Конкретная лаундж зона, можно отдыхать и спать. Для меня был рабочий кабинет, 8-9 квадратов и место для творчества. Утром малиновые рассветы. Район чистый, ветер всегда со стороны Дивногорска. Зимой чистый воздух. Набережная. Есть вся инфраструктура, можно не выезжать с района ,если работа дома или удалённо. В остальном, в комнате ремонт от застройщика (2019 года), обновлял стены краской. В

комнате ремонт (бывшая кухня), в ванной красивый ремонт. Из мебели частично забираем. Договоримся по факту, что нужно, а что нет. Звоните, спрашивайте. Соседей 6 лет не слышно. Фото, какие были, что-то добавил. На фото бытовуха, не озадачивался с переносом с места на место вещей быта семьи из 4х человек. И да, будет полноценная однушка. Временно переносил кухню и делал евродвушку. Верну всё, на места. Там, где зеленые стены, это кухня по плану, там где кухня, это гардеробная, место для кровати или ниша, кто как решит. Заселение примерно ,через 7 дней.

