

Создано: 05.11.2025 в 07:00

Обновлено: 05.11.2025 в 12:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладо Кецховели, 97**

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ладо Кецховели, 97

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ладо Кецховели](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

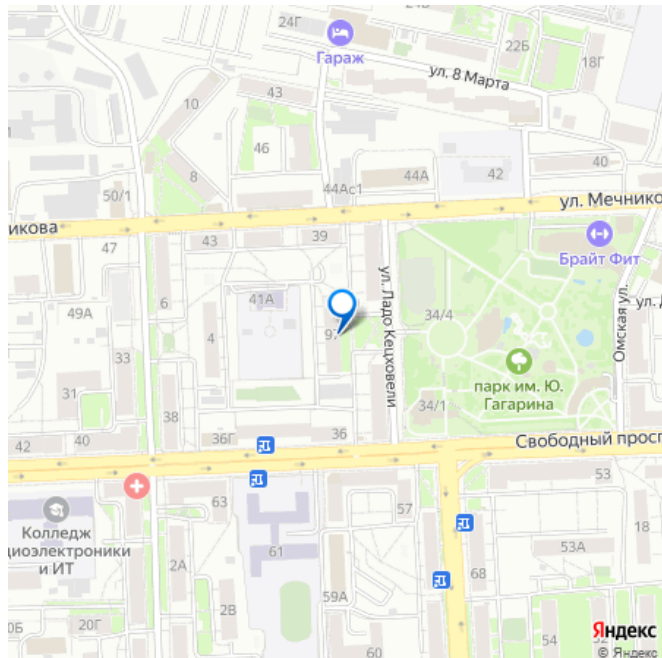
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335244>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79831609606

для заметок



Продается уютная 1-комнатная квартира в самом сердце Октябрьского района на ул. Ладо Кецховели! Дом удачно расположен - вокруг тихо, спокойно, нет шума от автотранспорта. Во дворе расположены детский сад и музыкальная школа, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: остановки общественного транспорта, школы, два современных фитнес-клуба, бассейн, парки для прогулок, торговый комплекс на Свободном и другие магазины. Отличная транспортная развязка обеспечит вам легкий доступ к любой точке города. Квартира с косметическим ремонтом расположена на первом этаже. Планировочное решение позволяет функционально разделить пространство на зоны для работы и отдыха, при этом продуманные системы хранения оптимизируют использование площади. Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестирования - спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Чистая продажа, подходит под любую форму расчета, 1 взрослый собственник без обременений. Покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной ситуации и проведу сделку под ключ. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74611 Номер в базе: 10281169

