

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:44

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 06:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 24**

4 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 24

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

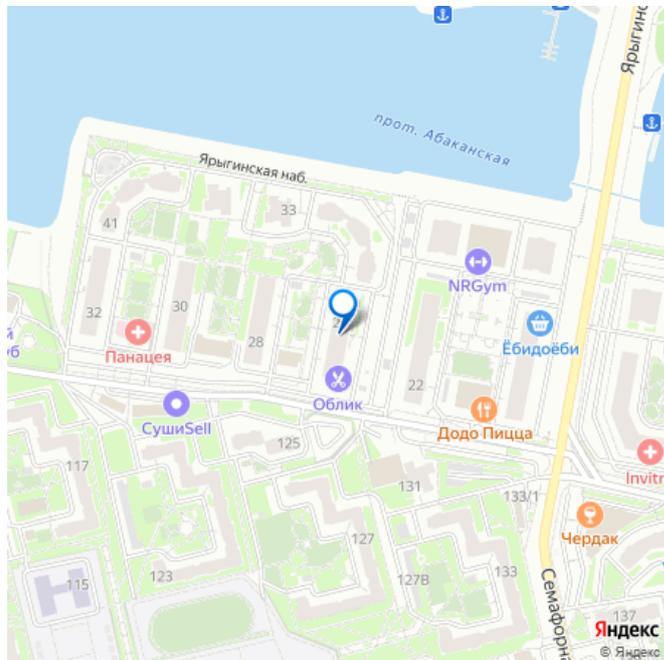
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284781008>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313931

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа очень уютной 1к квартиры.
Полноценная однокомнатная с большой кухней и встроенной гардеробной.
Обставлена, готова к проживанию или сдаче в аренду. Вся мебель и техника остаются новому покупателю. Проживал собственник. Никогда не сдавалась в аренду. Дом 2015 г., хорошей постройки (кто жил в Росах, знает, что некоторые дома там не очень), в двух шагах от набережной. Двор благоустроен, куча детских площадок, рядом есть все — от пунктов выдачи до магазинов, ресторанов и кафе. До центра десять минут, остановка рядом, выезд тоже. Соседи тихие, квартира в хорошем состоянии. Квартире в ипотеке ВТБ, обременение 1 440 000 р. Снимем обременение быстро. Один взрослый собственник, никто не прописан. До меня также был один взрослый собственник. Квартира проверена вдоль и поперек, т.к. покупалась в ипотеку. Никаких подводных камней. Звонить в любое время.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 188452 Номер в
базе: 9779592



