

Создано: 20.10.2025 в 06:02

Обновлено: 20.10.2025 в 09:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Охраны Труда, 1а/6**

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Охраны Труда, 1а/6

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Охраны Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

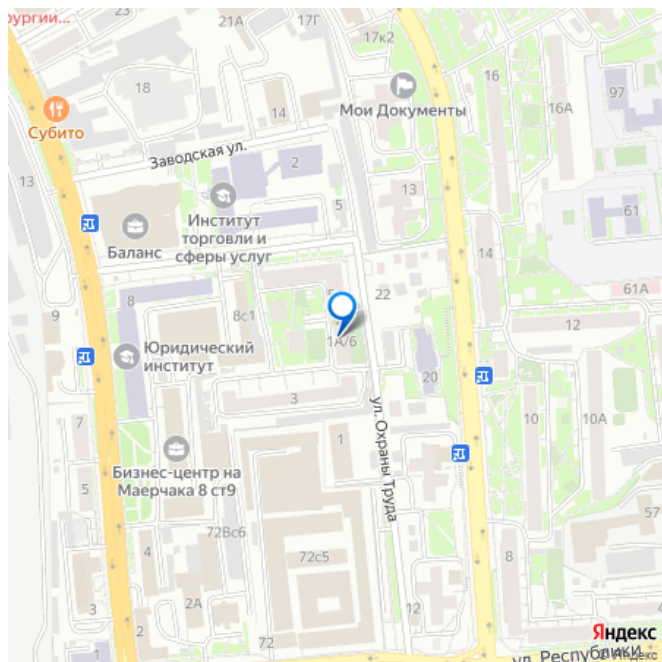
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862273>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 32.5 кв.м.

на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома.

Балкон застеклен, окна пластиковые,

имеется вместительная кладовка. Квартира

выходит окнами в большой двор, который по

периметру близлежащих домов загорожен

высоким забором со входом по чипу.

Расположение самого дома очень удобное:

практически в центре, в шаговой

доступности супермаркет, аптеки,

павильоны. Много учебных заведений, что

является большим плюсом для оценки

ликвидности квартиры. Вариант очень

хороший как для проживания, так и для

инвестиций-сдать в аренду не составляет

никакой проблемы.Помогу одобрить ипотеку

по выгодным условиям. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6162693

