

Создано: 21.10.2025 в 11:21

Обновлено: 25.10.2025 в 10:36

**Красноярский край, Красноярск, улица
52-й Квартал, 7**

3 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 52-й Квартал, 7

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

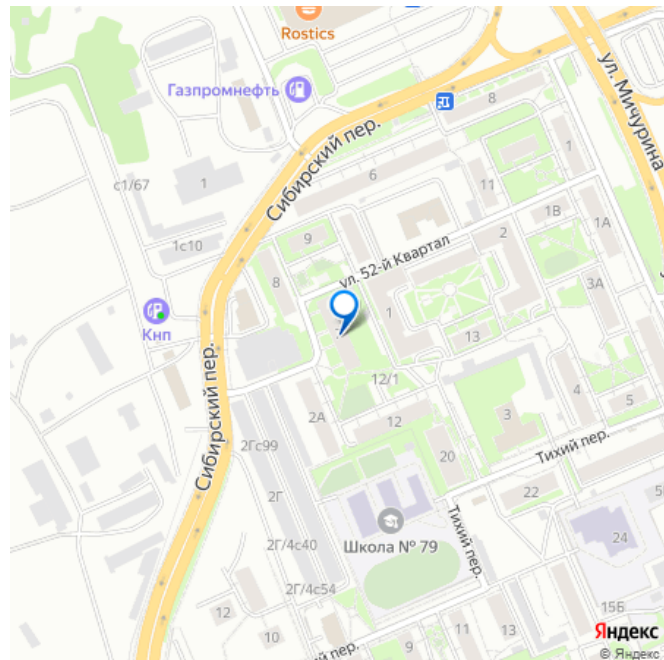
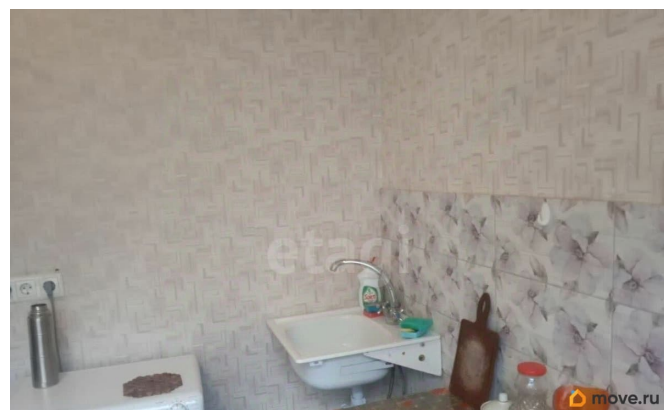
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914525>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896778

для заметок



Описание

Продается 1к квартира расположенная в развитом районе и с транспортной доступностью! Ипотека 13,9% или можно семейку

Про квартиру: Ремонт: Сделан свежий ремонт с выравниванием стен на кухне, в ванной и в коридоре. В зале чистовая отделка. Окна: Хорошие немецкие ПВХ-окна (качество выше, чем у многих современных).

Коммуникации: Полностью заменена вся электрика (новый счетчик, медная проводка). Радиаторы отопления — алюминиевые.

Расположение: Вся инфраструктура — в шаговой доступности. Магазин Пятерочка или Командор в 5 минутах от дома.

Спокойный, тихий двор. Соседи: Конфликтов не было, соседи нормальные. Собственность: Один взрослый собственник, владение более 5 лет (без обременений). Мебель: Возможна договоренность по оставлению мебели и вещей. 103 000 за квадрат это не бьет по карману, останется денег еще на ремонт.

Отличная инвестиция! Квартира подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду — район стабильно пользуется спросом.

Подтвержу статистикой) Готова показать этот объект заранее записанным людям.

Звоните!!! Аналоги дороже!!! доп фото по просьбе) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 185538 Номер в
базе: 10106630

