

Создано: 27.08.2025 в 07:54

Обновлено: 03.10.2025 в 11:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 122**

5 340 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 122

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

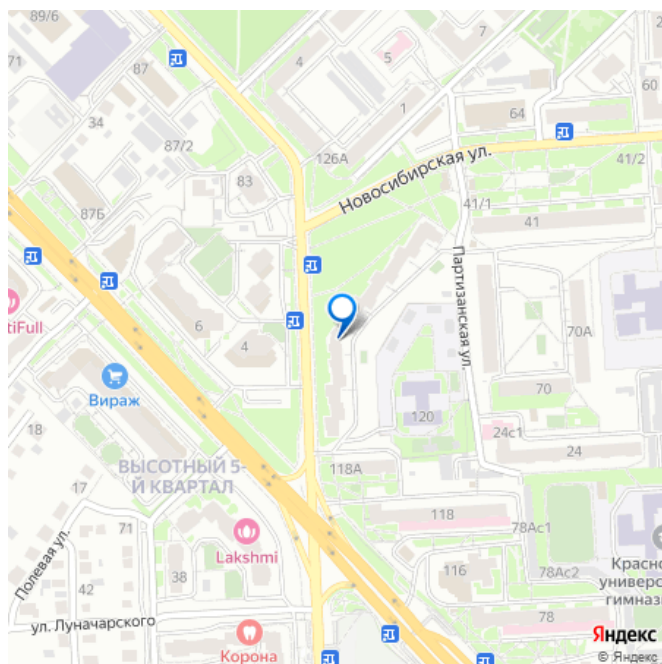
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428613>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312605

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

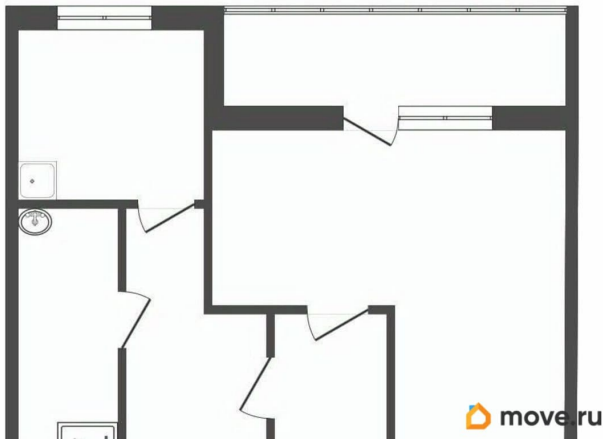
возможна ипотека, лифт, парковка

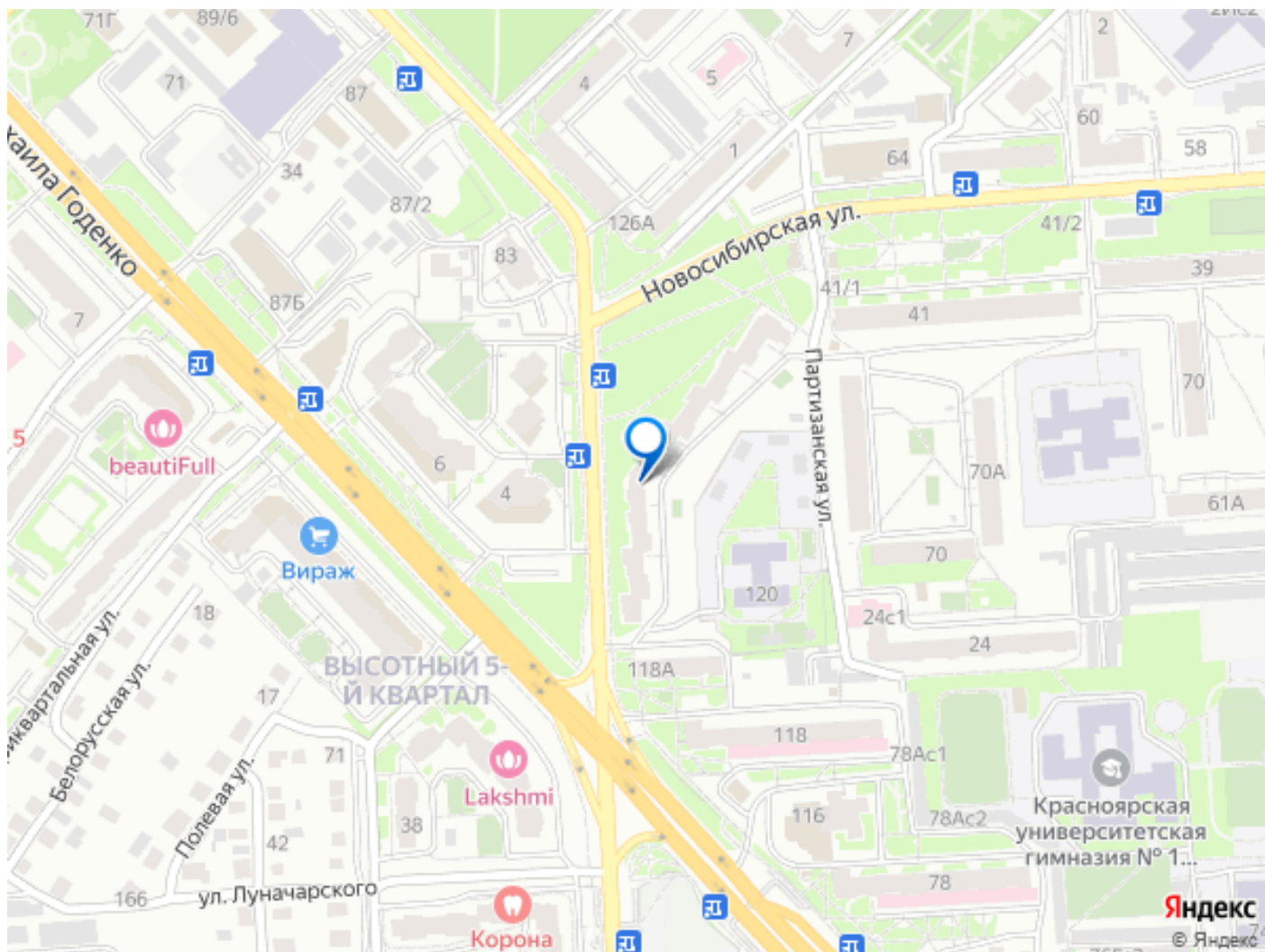
Описание

Продам 1-комн. квартиру на 9 этаже. Общая площадь 31м2. Было сделано под себя и поменяно все - трубы, батареи, выровнены стены и полы, вся проводка новая, натяжные потолки. Окна ПВХ, балкон длинный на всю длину зала застеклен и утеплён . Тёплые полы в зоне кухни и коридора. Сан.узел в кафеле. В стоимость квартиры входит встроенный шкаф в прихожей, кухонный гарнитур с техникой (варочная панель, духовой шкаф, холодильник), телевизор,стиральная машинка встроена в сан.узле, кондиционер, водонагреватель, шкафы на балконе. Дома тихо, окна во двор. Двор огорожен шлагбаумами. Рядом есть детский сад «Журавушка» прям во дворе дома и Универс Гимназия 1 в 700 м от дома, детская поликлиника через дорогу, взрослая в соседнем дворе. От дома в 100 м и 300 м находятся автобусные остановки, развязка отличная. Из парков рядом парк Троя, сквер «Фестивальный», в котором специально оборудованная площадка для собак. Также рядом в 900 м ТК на Свободном. Из продуктовых магазинов 200 м «Магнит», 350 м «Пятерочка» и 400 м «Командор», есть

продуктовые, фруктовые и хоз. ларьки во дворе. 1 взрослый собственник, без обременений. Звоните, покажу в удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 166780 Номер в базе: 6208881







Move.ru - вся недвижимость России