

Создано: 08.09.2025 в 05:37

Обновлено: 04.10.2025 в 12:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мичурина, 1**

3 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 1

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

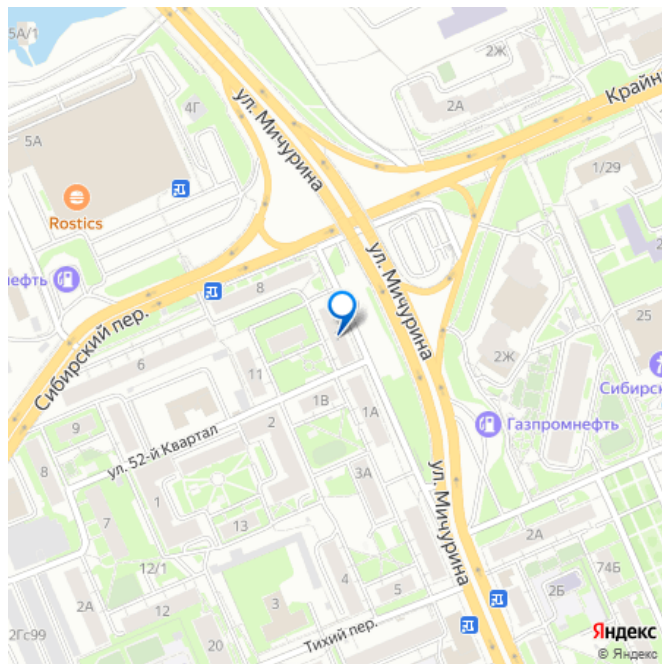
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284757366>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366241

для заметок



Описание

Просторная однокомнатная квартира на пятом этаже предлагается в одном из самых развитых и обустроенных районов города. Объект находится в отличном состоянии благодаря проведенному качественному ремонту, что позволяет заехать и комфортно проживать без дополнительных вложений и хлопот. Планировка отличается рациональностью: изолированная светлая комната, функциональная кухня с современным гарнитуром, совмещенный санузел отделан свежей кафельной плиткой. В квартире остается практичная мебель, включая большой шкаф для хранения. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию, балкон застеклен и может использоваться в любое время года. Жилой комплекс гармонично интегрирован в городскую среду: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, поликлиника и разнообразные магазины, удовлетворяющие повседневные потребности. Транспортная доступность высокая — рядом находятся ключевые маршруты общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с деловыми и социальными центрами. Данный объект представляет собой удачное сочетание уютного личного пространства и развитой инфраструктуры, что делает его идеальным решением как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187721 Номер в базе: 9737968



