

🕒 Создано: 12.09.2025 в 14:53

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 19:09

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
49а**

3 200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 49а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

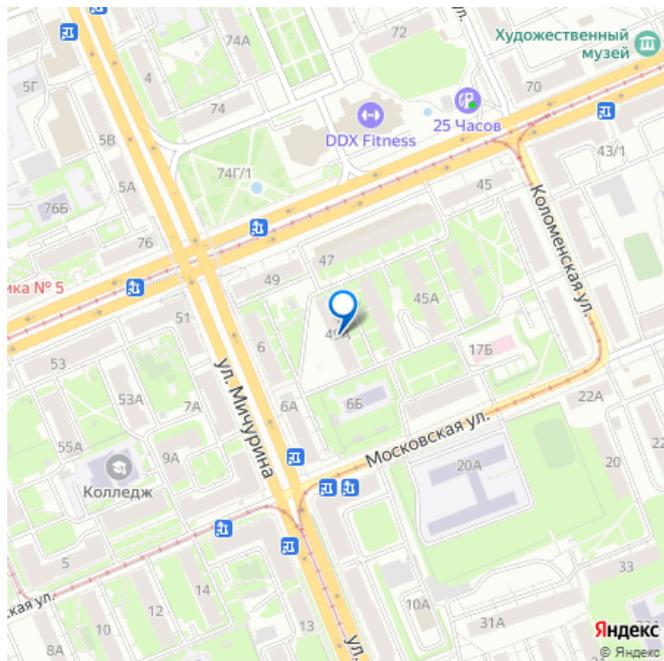
совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897182>

**Маргарита Бердюкова, ПОЛЕЗНЫЕ
ЛЮДИ Красноярск
79135204980**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира на 1 этаже 5-этажного дома в престижном и самом востребованном районе Красноярский рабочий. ЦЕНТР ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: Все самое необходимое в шаговой доступности. ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Купите по выгодной цене, сделайте ремонт под свой вкус и получите объект с высокой ликвидностью. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: Больше никаких подъемов по лестнице с тяжелыми сумками! Идеально для семьи с детьми, или для сдачи в аренду, а также под коммерцию. Квартира требует ремонта, что является вашим главным преимуществом! Вы получаете «чистый холст» и создаете интерьер своей мечты с нуля, без необходимости переплачивать за чужие дизайнерские решения, которые, возможно, захотелось бы переделать. Все коммуникации в порядке. Выгода и потенциал: -Выгодная Цена за счет состояния. -Возможность приумножить инвестиции после качественного ремонта. - Мебель и техника остается новым покупателям -Варианты использования: для себя, для сдачи в аренду (спрос огромный благодаря локации) или под коммерческий проект (кофейня, салон, кабинет). Локация 10/10! Район мечты: Транспорт: Остановки общественного транспорта в 2-х минутах

ходьбы. Связь со всеми районами города.
Образование: В шаговой доступности
ведущие ВУЗы и колледжи города. Медицина:
Рядом несколько поликлиник и медицинских
центров. Магазины: Супермаркеты, торговые
центры, рынки, аптеки все в пределах одного
квартала. Развлечения: Кафе, рестораны,
парки все рядом. Цена 3 200 000. Реальному
покупателю торг! Звоните прямо сейчас,
чтобы назначить просмотр! Это тот самый
шанс, который упускать нельзя! Арт.
116482743

