

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:59

Обновлено: 07.10.2025 в 15:08

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 229**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 229

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

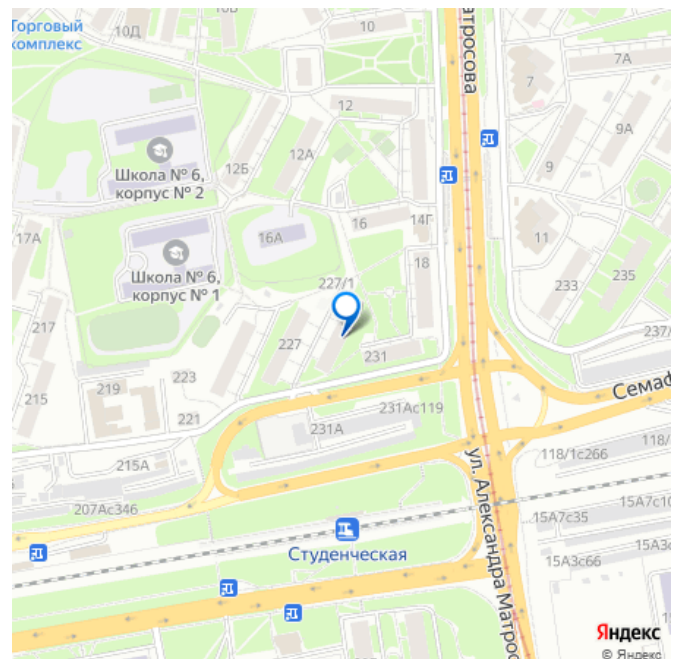
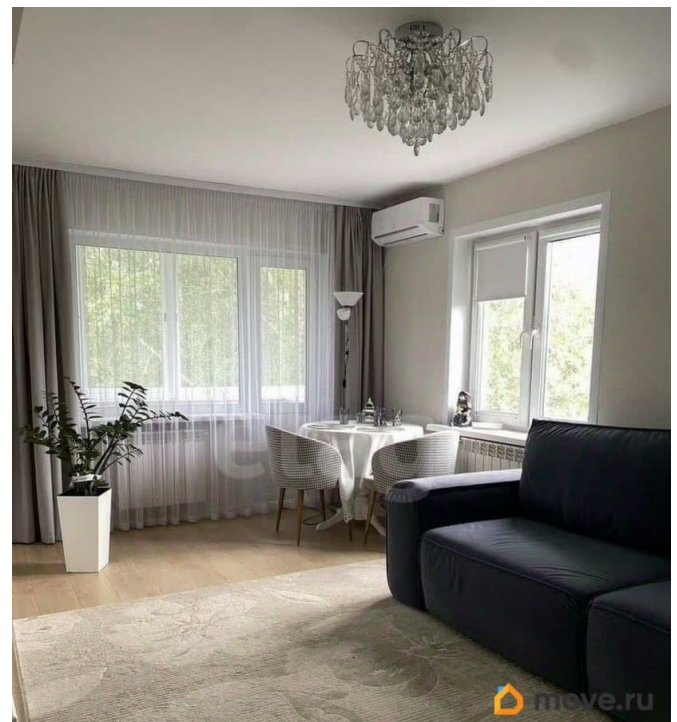
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535070>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367732

для заметок



Однокомнатная квартира в районе Предмостной площади — отличное предложение для комфортной жизни или выгодной инвестиции! Кратко о квартире - Выполнен качественный ремонт: заменена проводка, батареи и окна. - Полы — ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. - Есть водонагреватель и кондиционер. - Санузел совмещённый. - Окна выходят во внутренний двор — тихо и безопасно. Инфраструктура и транспорт - В шаговой доступности: школа, детский сад, остановки общественного транспорта. - Удобная транспортная развязка, вместительная парковка. - Рядом кафе «Вкусно и точка», супермаркеты, магазины одежды, отделения банков, аптека. - До ближайшей остановки — 5 минут пешком. До набережной — 9 минут. Время в пути на автомобиле - Ж/д вокзал — 15 минут - Аэропорт — 50 минут - Фан-парк «Бобровый лог» — 20 минут - Центр города — 10 минут Почему стоит выбрать эту квартиру - Свежий ремонт и современные коммуникации — заходи и живи. - Удобное расположение и развитая инфраструктура делают жизнь комфортной и экономят время. - Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Готова организовать показ в удобное для вас время — напишите или позвоните! Гарантия юридически чистой и безопасной сделки! Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 190616 Номер в базе: 9702309

