

🕒 Создано: 10.10.2025 в 09:16

Обновлено: 15.10.2025 в 10:52

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 54А**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
54А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

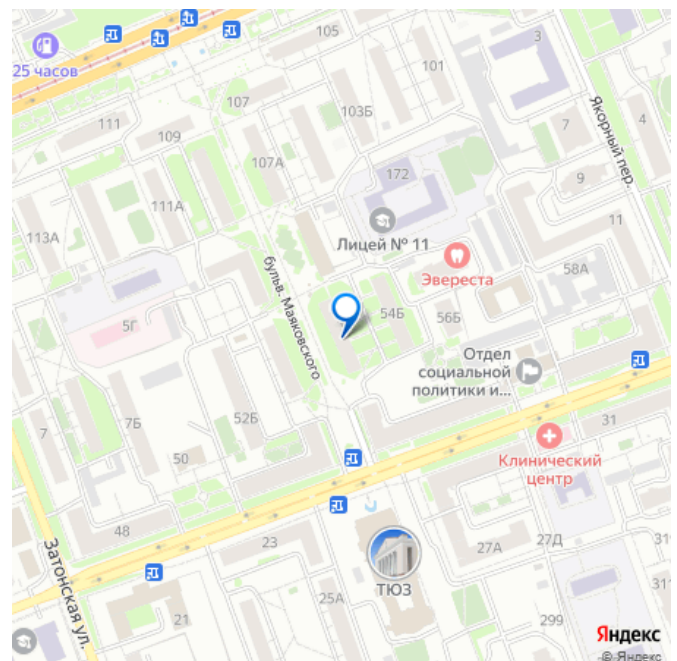
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595562>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312457

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

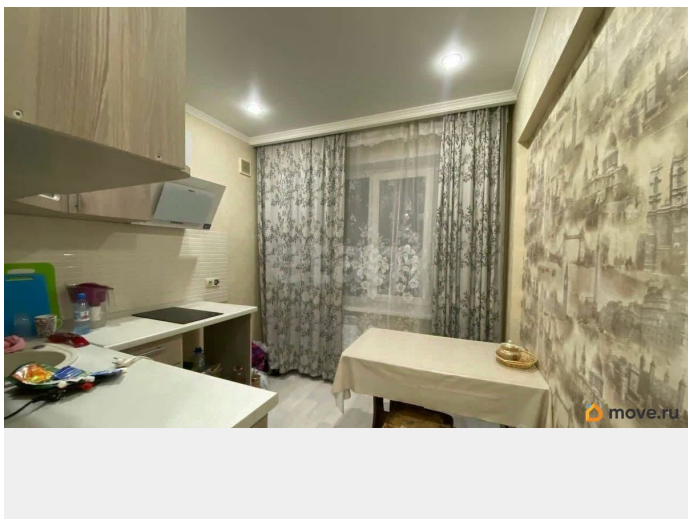
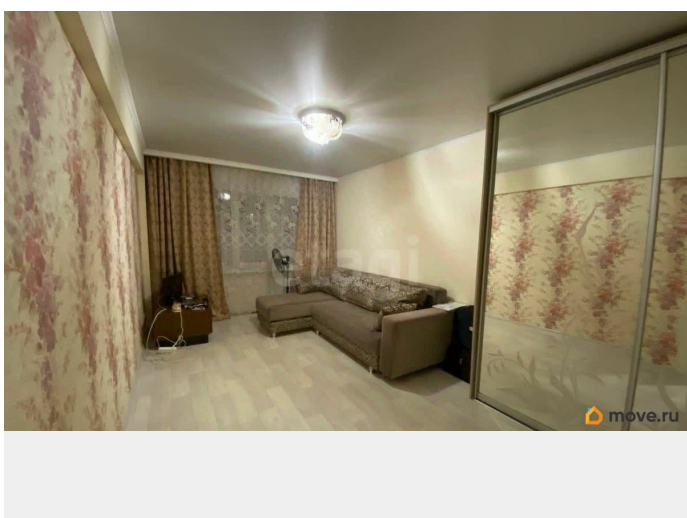
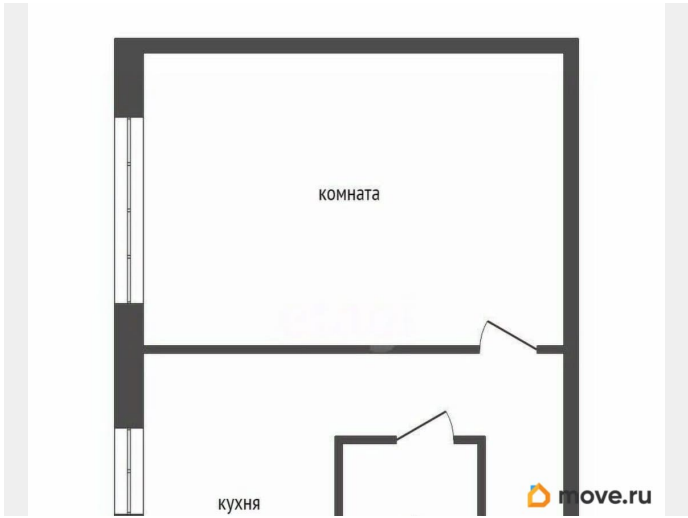
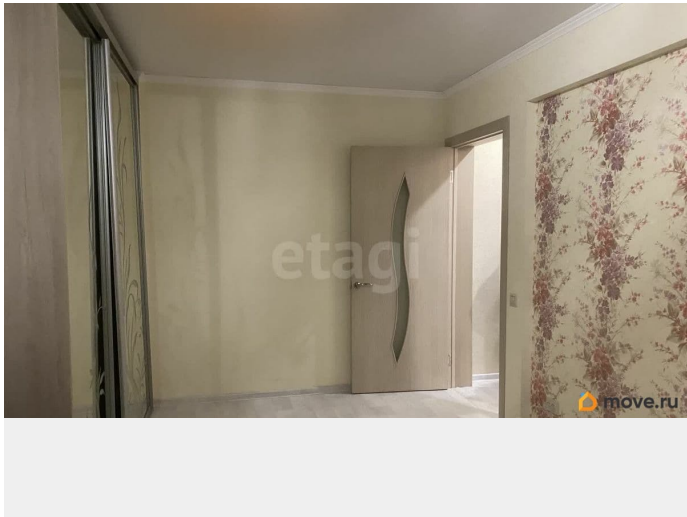
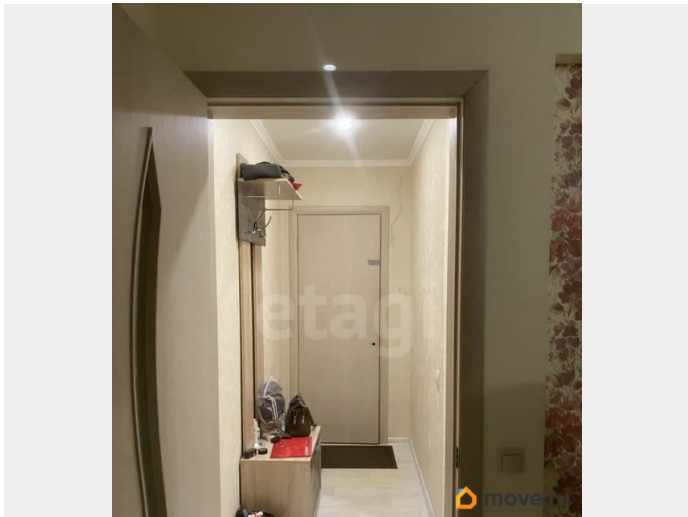
возможна ипотека, парковка

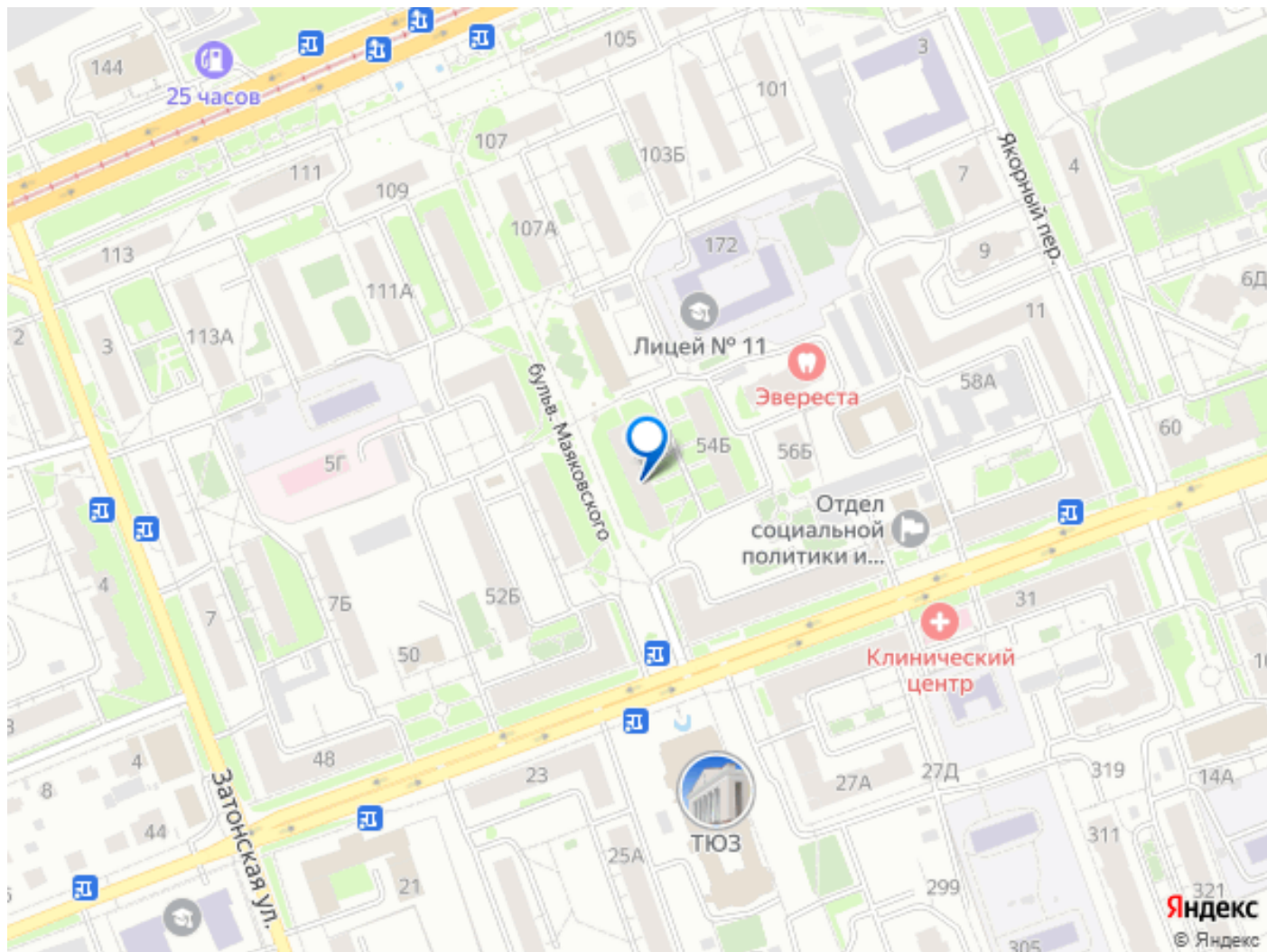
Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 31 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного дома по улице Академика Вавилова, 54а. Объект отличается рациональной планировкой с изолированной кухней в 6 м², что обеспечивает комфортное использование пространства. В квартире выполнен свежий ремонт в светлых тонах, создающий ощущение простора и чистоты, совмещенный санузел полностью облицован кафелем. В квартире остается большой шкаф купе, кухонный гарнитур. Окна выходят на тихий и зеленый Бульвар Маяковского, обеспечивая хорошую инсоляцию и спокойную атмосферу. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность — в непосредственной близости находится остановка «ТЮЗ», связывающая с основными магистралями города. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для жизни: продуктовые магазины, аптеки, детские сады, общеобразовательную школу, а также ведущие вузы — Красноярский институт водного транспорта и институт цветных металлов. Это решение для тех, кто ценит практичность, удобное расположение и готовое к проживанию жилье без дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 190614 Номер в
базе: 10019305







Move.ru - вся недвижимость России