

Создано: 25.08.2025 в 08:56

Обновлено: 22.10.2025 в 09:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тимирязева, 47**

3 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тимирязева, 47

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

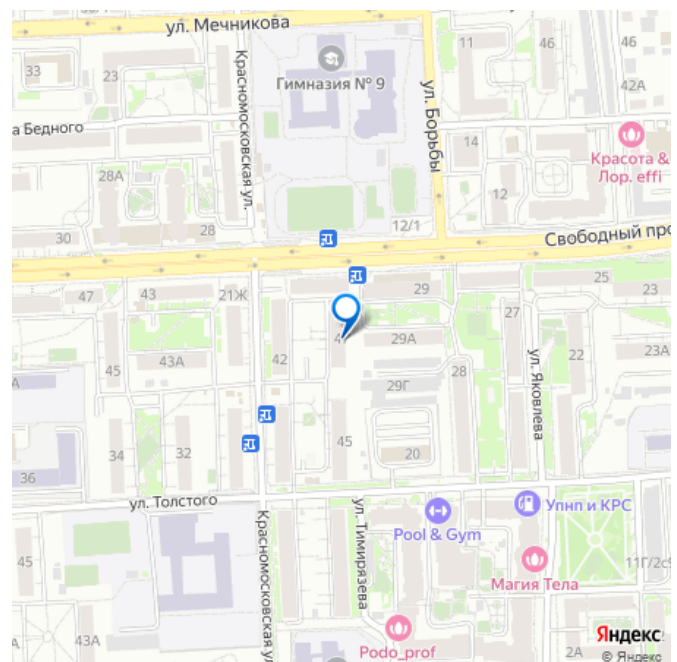
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285837058>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313736

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается хорошая 1-комн квартира в Октябрьском районе. Удачное расположение дома, в районе проспекта Свободного и ул. Толстого. В шаговой доступности школы, гимназии, детские сады, парк Троя, и парк Юрия Гагарина, администрация Октябрьского района, Железнодорожный институт. Хорошая транспортная развязка. Квартира расположена на 4 этаже в 5-ти этажном доме, есть балкон, санузел совмещен, требует ремонта. В комнате и на кухне натяжной потолок, линолеум. Дом газифицирован. Квартира теплая, уютная, подходит под любую форму расчета, в том числе и под сертификаты и маткапитал. Просмотр по договоренности. Звоните и смотрите, хорошая квартира и хорошая цена для этого района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 178045 Номер в
базе: 7739868

