

Создано: 12.09.2025 в 14:20

Обновлено: 03.10.2025 в 10:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шумяцкого, 7А**

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 7А

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

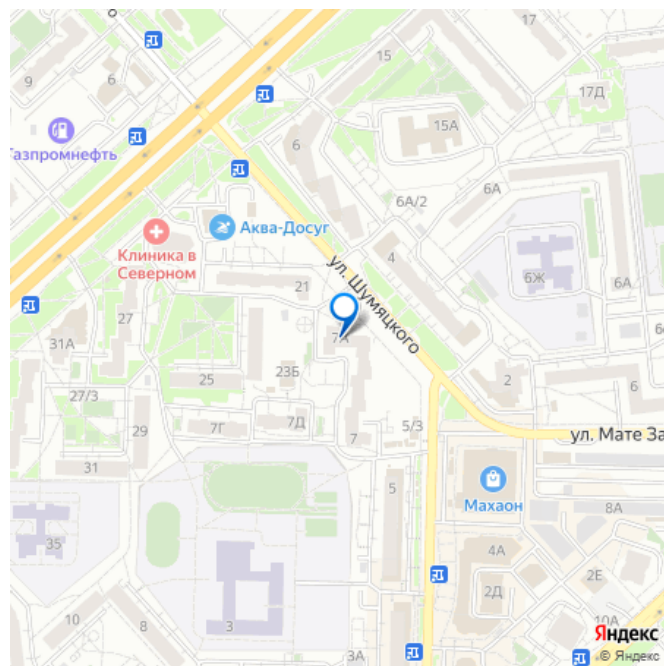
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897172>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896795

для заметок



Описание

Продается светлая и теплая однокомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города Северном. Особенности квартиры и дома: * Надежный кирпичный дом 2003 года постройки, известный своей долговечностью и теплоизоляцией. * Квартира расположена на комфортном 3-м этаже идеальный вариант для любого возраста. * Общая площадь 32 м², функциональная планировка с отдельным санузлом. * Застекленный балкон с приятным видом во двор, гарантирующий тишину и покой. * Чистый, ухоженный подъезд и дружелюбные соседи здесь вы будете чувствовать себя как дома. * Дом находится в тихой жилой зоне, вдали от городского шума. Развитая инфраструктура района всё для комфортной жизни в шаговой доступности: * Детские сады: 54, 296, 316. * Школы: 69, 147. * Супермаркеты: «Командор», торговый центр «Махаон» и другие магазины. * Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, что позволяет легко добраться в любую точку города. Ваши преимущества при покупке: * Помощь в оформлении ипотеки (даже без первоначального взноса или с плохой кредитной историей если это возможно для вас). * Юридическое сопровождение сделки. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174960 Номер в базе: 9214798

