

Создано: 15.10.2025 в 10:01

Обновлено: 15.10.2025 в 10:12

**Красноярский край, Красноярск, Омская
улица, 16/50**

4 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Омская улица, 16/50

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

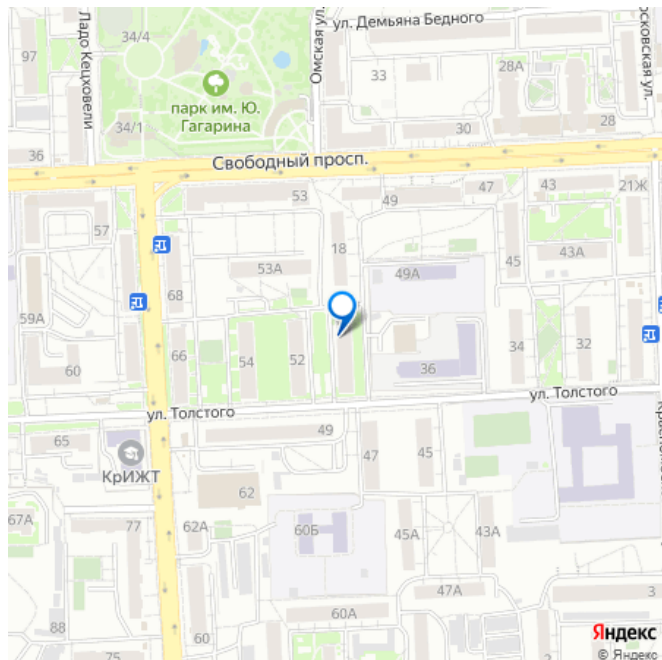
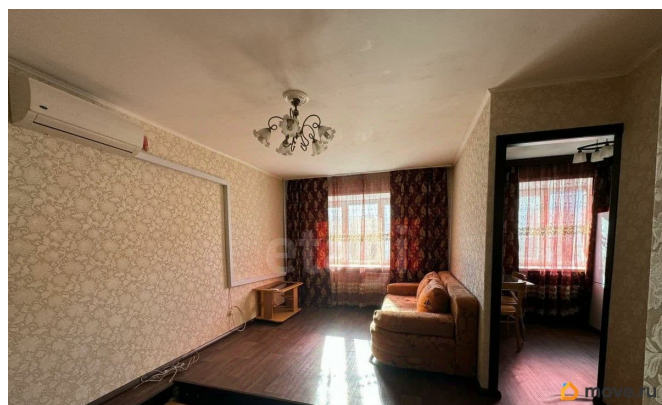
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285716456>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312180

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже уютная однокомнатная квартира, 34 м² в теплом кирпичном доме. Квартира в отличном состоянии: сделан ремонт, полностью заменена проводка на медную, установлены пластиковые окна, кондиционер, надёжная входная дверь, санузел отделан кафелем. Будущему владельцу остаётся мебель и техника - после сделки можно сразу заехать и жить! Тихий ухоженный двор с большим количеством деревьев. Развитый район, в котором всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности: детские сады (Прогимназия 131 - Симба, 8, 52), школы (19, Прогимназия 131, 21, 8, Гимназия 3, Гимназия 9), Красноярский институт железнодорожного транспорта, поликлиника 2, 4, детская поликлиника 3, парк им. Гагарина, парк Троя, сквер Фестивальный, спортзалы, бассейны, супермаркеты, пункты выдачи, остановка общественного транспорта и пр. Звоните! Отвечу на любые Ваши вопросы!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 180787 Номер в базе: 9902433

