

Создано: 16.10.2025 в 08:02

Обновлено: 20.10.2025 в 10:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 97**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 97

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

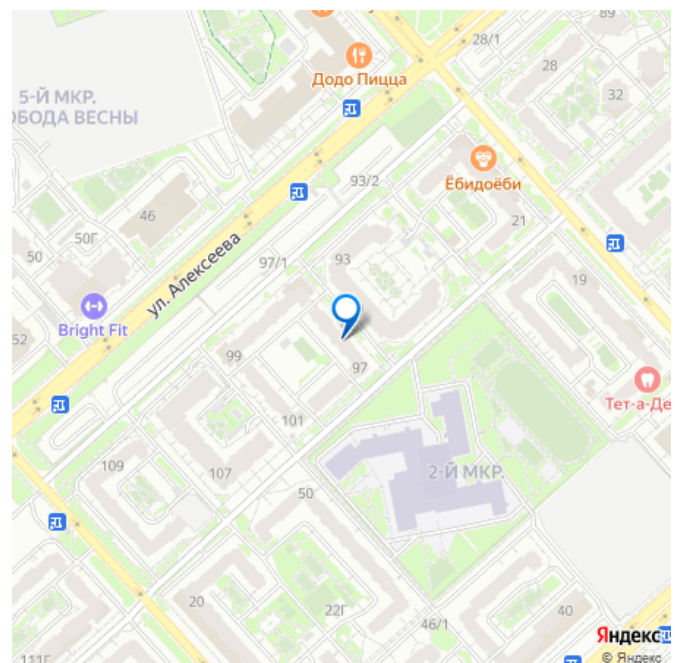
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746793>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312811

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

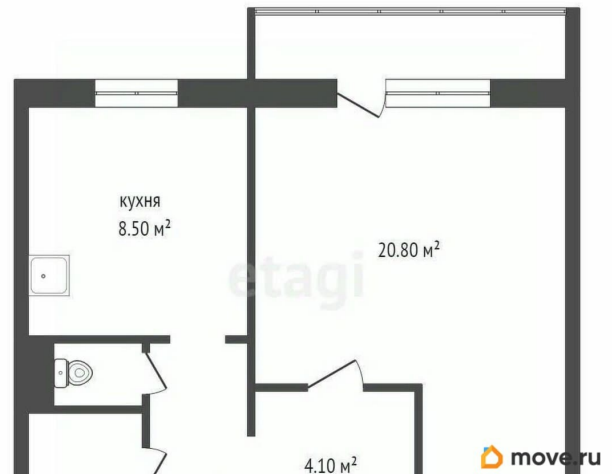
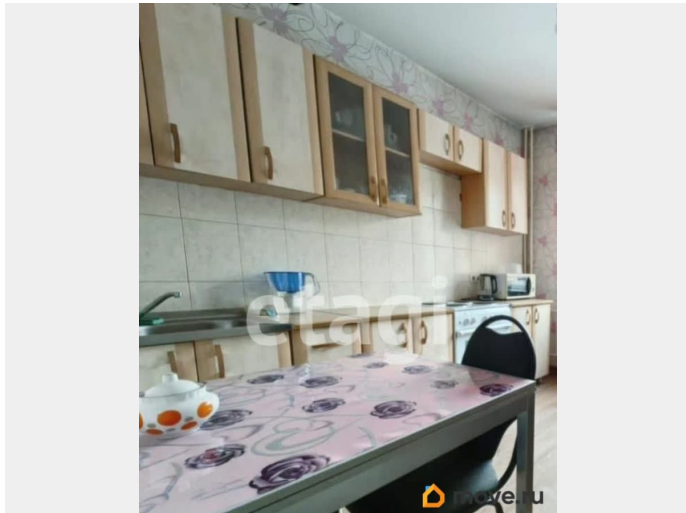
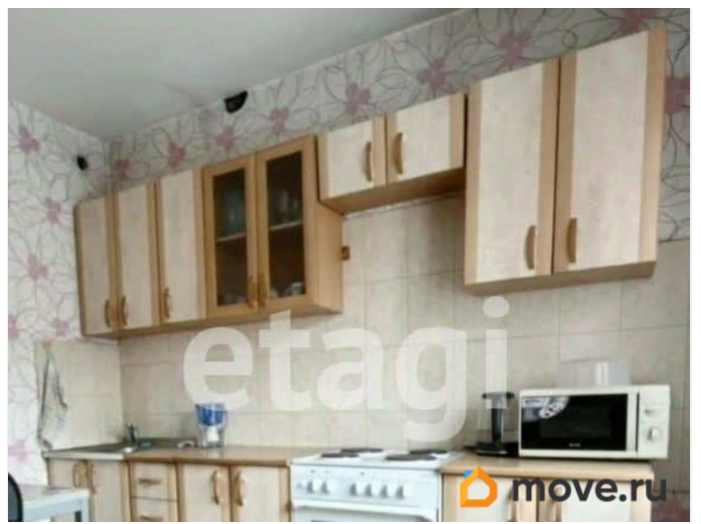
возможна ипотека, лифт, парковка

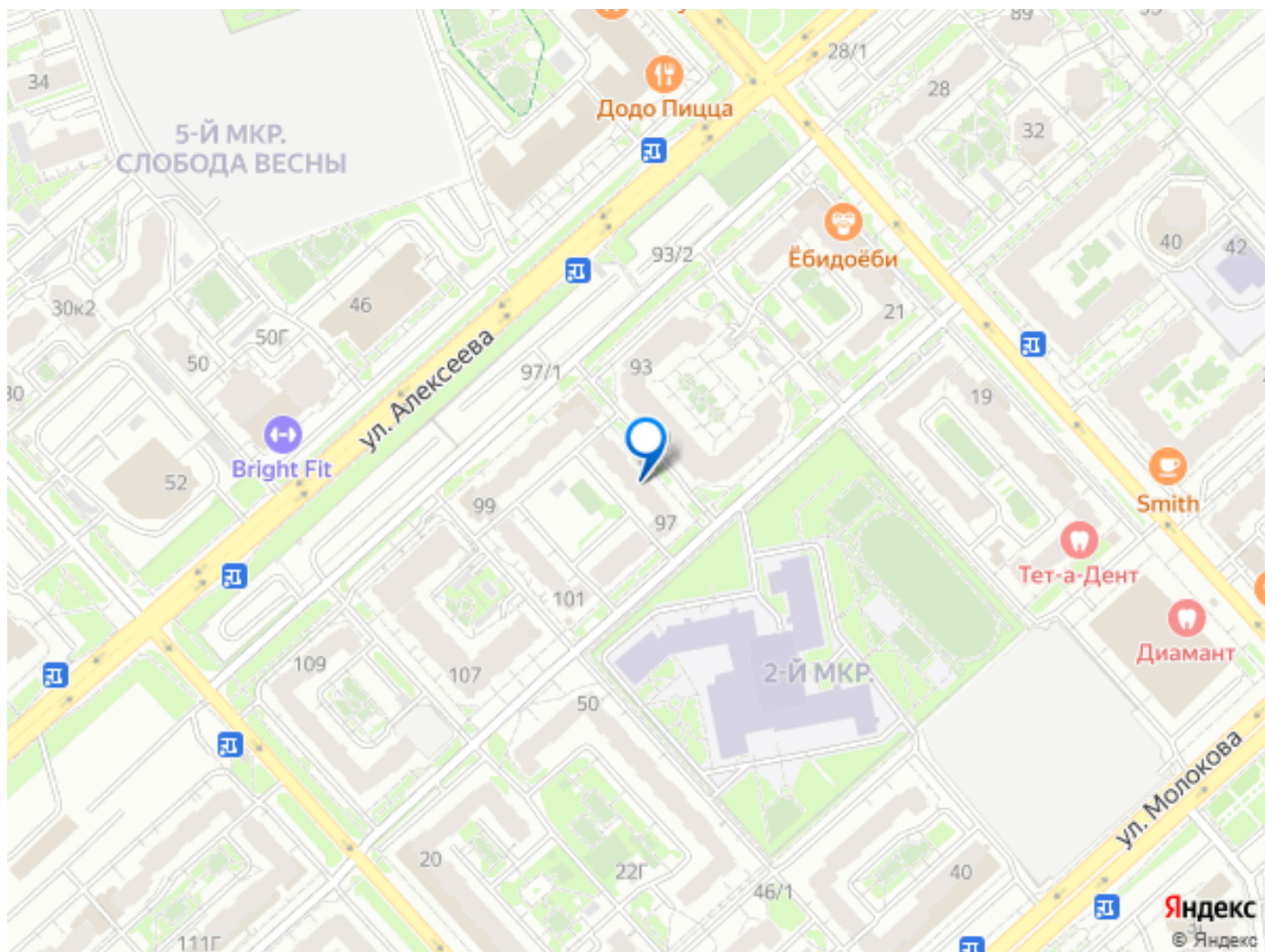
Описание

Вашему вниманию предлагается уютная, светлая квартира на комфортном 5-ом этаже 10-ти этажного дома, в самом сердце микрорайона Взлетка! Это не просто жилье, а идеальное место для комфортной жизни. Дом расположен в спокойном районе, вдали от шумных улиц и старых однотипных зданий, что обеспечивает вам тишину и уют. На площадке всего 6 квартир, что создает дружелюбную атмосферу среди соседей. В качестве приятного бонуса, новым хозяевам остаются кухня и диван. В квартире сейчас проживают порядочные арендаторы, что позволяет вам сразу же получать доход от аренды. Развитая инфраструктура — это еще одно преимущество! В шаговой доступности находятся магазины, школа и детский сад, что делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволит вам без труда добраться в любой уголок города. Мегамаркеты, такие как «Лента», «Планета», «Окей» и «Батон», также находятся в шаговой доступности, что делает вашу жизнь максимально комфортной и удобной. Двор закрытого типа с видеонаблюдением гарантирует безопасность и спокойствие. Не упустите возможность стать владельцем этой

замечательной квартиры! Звоните, и я с радостью организую для вас просмотр в удобное время и отвечу на все интересующие вас вопросы. *Я обеспечу полное юридическое сопровождение и гарантию безопасной сделки. *Помогу в одобрении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 113393 Номер в базе: 6071119







Move.ru - вся недвижимость России