

Создано: 20.10.2025 в 06:50

Обновлено: 20.10.2025 в 12:53

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862221>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 18**

3 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

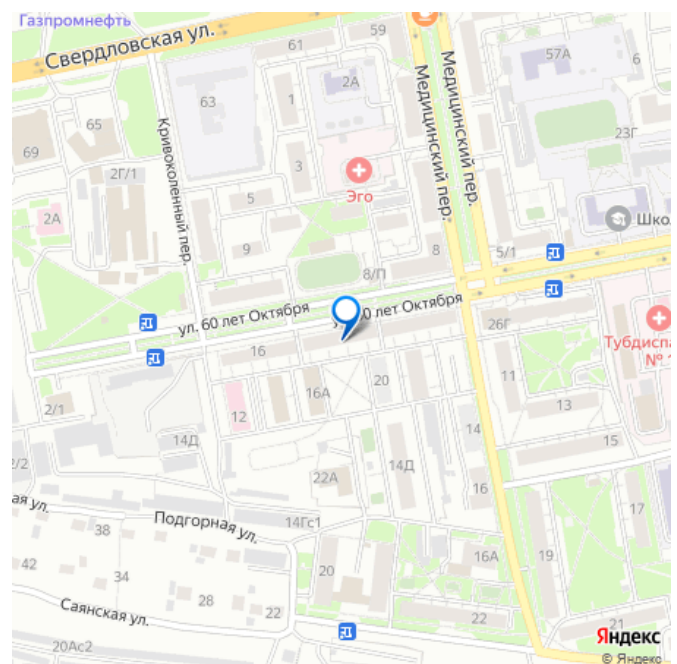
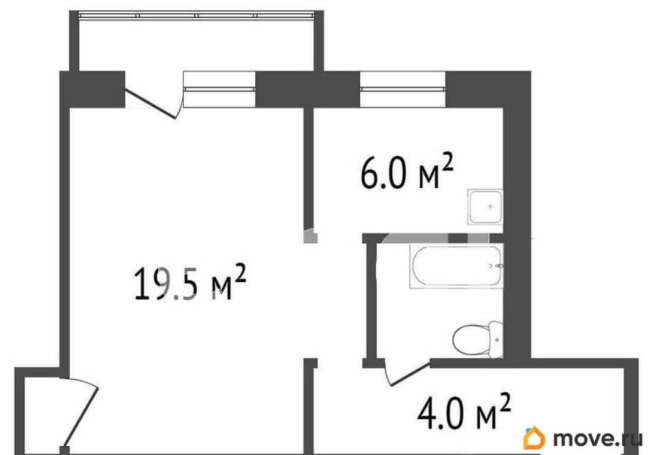
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

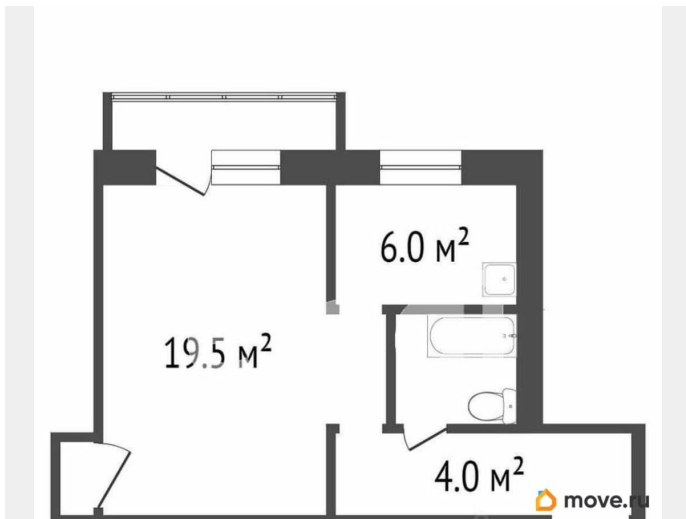
да

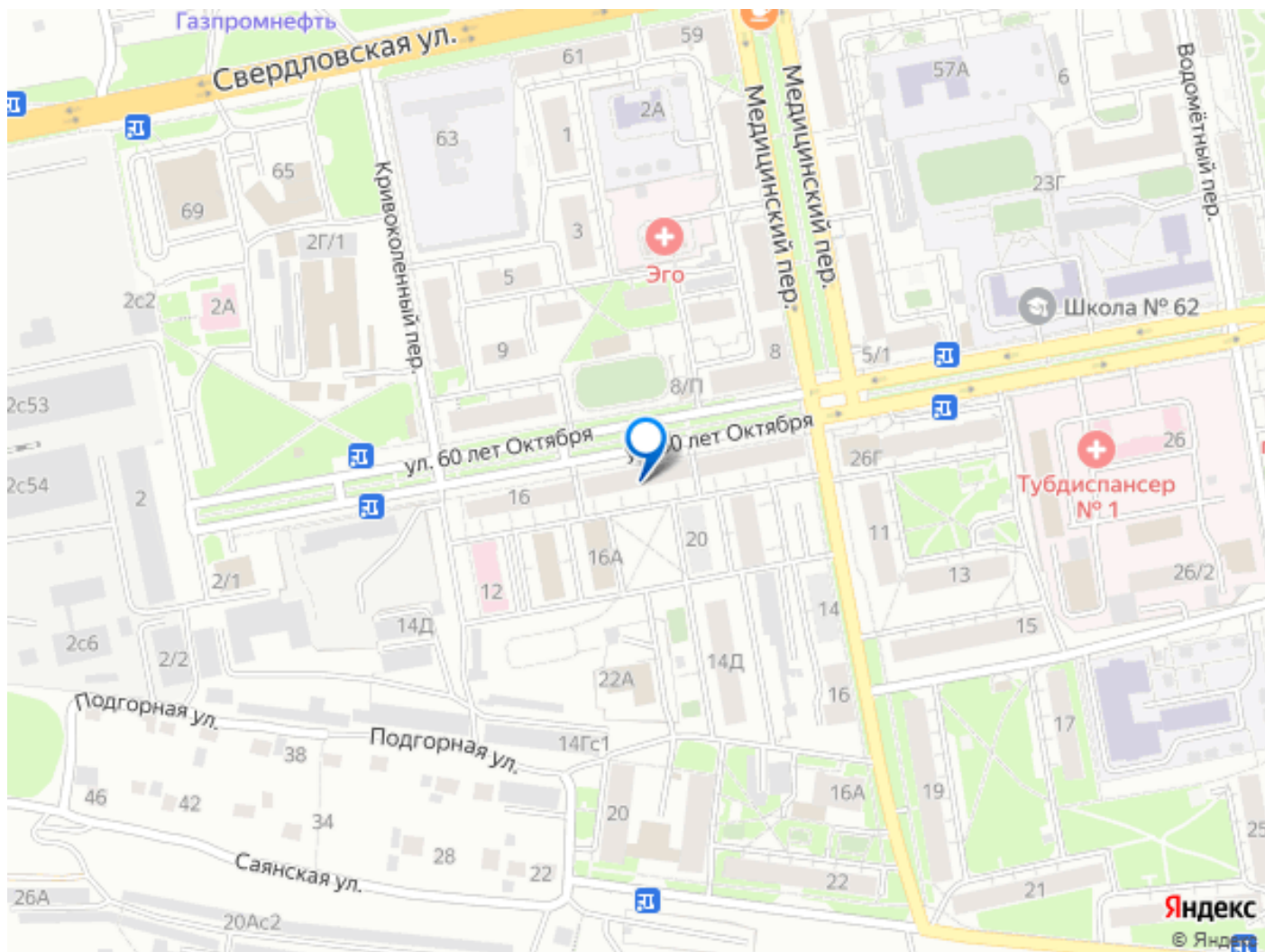
возможна ипотека, парковка

Описание

По данной квартире доступна ипотека в Сбербанке по сниженной ставке. Звоните! Продаю однокомнатную квартиру 32кв.м. Плюсы: - дом расположен в спокойном районе, - хорошая транспортная доступность, - 3 минуты до четвёртого моста, - 10 минут до Коммунального моста, - дом кирпичный - хорошая теплоизоляция и шумоизоляция, соседей слышно не будет. В квартире выполнен свежий косметический ремонт: - натяжные потолки с точечными светильниками, - пластиковые стеклопакеты, - в комнате всегда светло и тепло, - есть отдельная кладовая для хранения вещей, - в кухне: газовая плита, стена отделана керамической плиткой, есть ниша под подоконником, это удобно для хранения продуктов, - санузел совмещённый, установлена новая сантехника, чугунная ванна. Школа и детские сады в шаговой доступности, Командор в соседнем дворе, 1км до гипермаркета ЛЕНТА. Под окнами бульвар 60 лет Октября, по которому можно вечерами гулять с семьёй и друзьями. Места для активного отдыха: Бобровый лог, Таргашинский хребет, Столбы, в десяти минутах езды на автомобиле. Без долгов и обременений, один собственник. Звоните,

запишу на просмотр. Услуги специалиста: - Консультация по новостройкам, доленое строительство; - Продажа и покупка недвижимости; - Проверка застройщиков и документов; - Ипотечное кредитование по сниженным ставкам; - Полное юридическое сопровождение от поиска до регистрации, - Подбор квартир, домов, коммерческой недвижимости; - Оценка рыночной стоимости объекта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6147859





Move.ru - вся недвижимость России